

JUZGADO 1CIVIL DEL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 21-01-2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$120.000.000,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
09-feb-18	28-feb-18		1,5			0,00			Valor	Folio	120.000.000,00	120.000.000,00
09-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	500.000.000,00	500.000.000,00	22	8.466.996,44			128.466.996,44	628.466.996,44
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		500.000.000,00	30	11.385.179,17			139.852.175,61	639.852.175,61
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		500.000.000,00	30	11.287.498,92			151.139.674,52	651.139.674,52
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		500.000.000,00	30	11.267.938,21			162.407.612,73	662.407.612,73
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		500.000.000,00	30	11.189.612,96			173.597.225,69	673.597.225,69
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		500.000.000,00	30	11.066.964,85			184.664.190,54	684.664.190,54
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		500.000.000,00	30	11.022.732,16			195.686.922,70	695.686.922,70
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		500.000.000,00	30	10.958.766,04			206.645.688,74	706.645.688,74
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		500.000.000,00	30	10.870.051,90			217.515.740,64	717.515.740,64
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		500.000.000,00	30	10.800.934,67			228.316.675,30	728.316.675,30
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		500.000.000,00	30	10.756.447,77			239.073.123,08	739.073.123,08
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		500.000.000,00	30	10.637.607,25			249.710.730,32	749.710.730,32

01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	500.000.000,00	30	10.904.571,98	260.615.302,30	760.615.302,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	500.000.000,00	30	10.741.609,33	271.356.911,64	771.356.911,64
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	500.000.000,00	30	10.716.868,05	282.073.779,69	782.073.779,69
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	500.000.000,00	30	10.726.766,15	292.800.545,84	792.800.545,84
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	500.000.000,00	30	10.706.967,85	303.507.513,69	803.507.513,69
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	500.000.000,00	30	10.697.065,53	314.204.579,22	814.204.579,22
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	500.000.000,00	30	10.716.868,05	324.921.447,27	824.921.447,27
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	500.000.000,00	30	10.716.868,05	335.638.315,33	835.638.315,33
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	500.000.000,00	30	10.607.849,52	346.246.164,85	846.246.164,85
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	500.000.000,00	30	10.573.108,04	356.819.272,89	856.819.272,89
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	500.000.000,00	30	10.513.490,66	367.332.763,55	867.332.763,55
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	377.776.603,67	877.776.603,67
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	388.220.443,79	888.220.443,79
01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	398.664.283,91	898.664.283,91
01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	409.108.124,03	909.108.124,03
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	419.551.964,15	919.551.964,15
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	429.995.804,26	929.995.804,26
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	440.439.644,38	940.439.644,38
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	500.000.000,00	30	10.443.840,12	450.883.484,50	950.883.484,50
							330.883.484,50	0,00	450.883.484,50
									950.883.484,50

SALDO DE CAPITAL	500.000.000,00
SALDO DE INTERESES	450.883.484,50
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	950.883.484,50

Distrito Judicial de Medellín



Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito
Medellín, Veintiuno (21) de Enero de dos mil Veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	APOLINAR DE JESUS MARTINEZ BETANCUR
Demandado	ISABEL CRISTINA VIEIRA JARAMILLO Y OTRO
Radicado	05001 31 03 016 2018 00115 00
Instancia	Primera
Procedencia	Juzgado 16° Civil del Circuito de Medellín (Ant.).
AUTO	066 V
Asunto	Modifica liquidación de crédito, requiere demandante previo traslado avalúo

- Dentro del término del traslado, la parte demandada no hizo ningún pronunciamiento frente a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (fl. 110-111).

Sin embargo y una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajusta a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3º del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho y en consecuencia se aprueba.

- Previo a impartirle trámite al avalúo comercial visible a folios 113-125 presentado a través de perito avaluador allegado por la parte demandante, se requiere al memorialista a fin de que allegue el certificado catastral del mismo en aras de tener suficientes elementos de juicio que permitan establecer al valor real del bien inmueble embargado y secuestrado.

- Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO
Juez (Firmada digitalmente)

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ El auto anterior.
Medellín, _____. Fijado a las 8:00 a.m.

MARITZA HERNANDEZ IBARRA
Secretaria