

Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

17F

SEÑOR

JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.

01 EJECUCIÓN CIRCUITO.

E.S.D

DEMANDANTE: JUAN FELIPE MUÑOZ ARANCO en calidad de cesionario de JULIAN ANDRES JARAMILLO Q.

DEMANDADO: JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS.

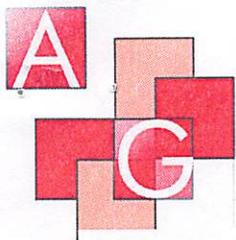
RADICADO: 2018-73.

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR.

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar y solicitar lo siguiente:

PRIMERO: Anexo al despacho la liquidación del crédito actualizada. Así mismo, se le solicita al Despacho, se tengan en cuenta, las costas que fueron fijadas por medio del auto del 21 de junio de 2018, por SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000), de los cuales el demandado realizó un abono de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) el día 01 de septiembre de 2019, por lo que quedó un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000).

Aunado a lo anterior, se le solicita al Despacho, se tenga en cuenta las costas fijadas por su Despacho el día 04 de junio de 2021. Saldo que todavía se encuentra pendiente por la parte demandada.



Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

2

SEGUNDO: Comedidamente le solicito al Despacho decretar las siguientes medidas cautelares atendiendo que los inmuebles con Matrículas Inmobiliarias Nros. **029-15068 Y 029-27367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetran, se encuentran embargados.

SOLICITO DECRETAR EL EMBARGO DE LOS REMANENTES O BIENES QUE POR CUALQUIER MOTIVO SE LLEGAREN A DESEMBARGAR EL DEMANDADO JHON BERNANRDO GARCÍA BASTIDAS C.C 8.472.348 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO INSTAURADO POR LA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A, DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, CON RADICADO 2019-0002900, QUE SE TRAMITA EN EL JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN.

SOLICITO DECRETAR EL EMBARGO DE LOS REMANENTES O BIENES QUE POR CUALQUIER MOTIVO SE LLEGAREN A DESEMBARGAR EL DEMANDADO JHON BERNANRDO GARCÍA BASTIDAS C.C 8.472.348 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO INSTAURADO POR CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE CLARA, DEL JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, CON RADICADO 2016-0099200.

TERCERO: Me permito solicitarle al Juzgado decretar el embargo y posterior secuestro sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 034-45866 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, de propiedad del señor **JHON BERNARDO GARCÍA BASTIDAS C.C 8.472.348.**

ANEXOS:

- Auto del 21 de junio de 2018
- Auto del 04 de junio de 2021.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.

CC: No 8.433.796 DE ITAGUI

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

3

Certificado generado con el Pin No: 210624868344410195

Nro Matrícula: 029-15068

Pagina 1 TURNO: 2021-029-1-9390

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 029 - SOPETRAN DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN JERONIMO VEREDA: SAN JERONIMO

FECHA APERTURA: 12-02-1993 RADICACIÓN: 93-214 CON: ESCRITURA DE: 19-12-1992

CODIGO CATASTRAL: 056560100000100020001000000000COD CATASTRAL ANT: 1-02-01

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, RESTO, DE OTRO MAYOR, CON UN AREA APROXIMADA DE 261 METROS CUADRADOS, SITUADO EN LA CARRERA 9. (CAIMITO) DEL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO...VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 180 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.992, NOTARIA DE SAN JERONIMO.(ANOTACION N. 001)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ARGEMIRO SIERRA URIBE, CONSTRUYO EL LOTE MAYOR MEDIANTE DECLARACIONES DE ENGLOBE, POR ESCRITURA 7 DEL 13-01-91, NOTARIA DE SAN JERONIMO, REGISTRADA EL 21-01-91 MATRICULA #029-0013.107 ARGEMIRO SIERRA URIBE, ADQUIERE LO QUE ENGLOBA, ASI: LOTE: POR COMPRA A PAULINA URIBE VELASQUEZ, POR ESCRITURA 129 DEL 24-11-84 NOTARIA SAN JERONIMO, REGISTRADA EL 30-11-84 EN \$40.000,00 MATRICULA #029-0006314 Y LOTE: POR COMPRA A OSCAR HERNAN VIVARES URIBE, POR ESCRITURA 73 DEL 04-06-89 NOTARIA SAN JERONIMO, REGISTRADA EL 21-07-89 EN \$490.000,00 MATRICULA #029-0006330 OSCAR HERNAN VIVARES URIBE, ADQUIERE POR COMPRA A PAULINA URIBE VELASQUEZ, POR ESCRITURA 133 DEL 10-12-84 NOTARIA SAN JERONIMO, REGISTRADA EL 13-12-84 EN \$10.000,00 PAULINA URIBE VELASQUEZ, ADQUIERE POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SENTENCIA DEL 06-04-83, DEL JUZGADO CIVIL CIRCUITO SOPETRAN, REGISTRADA EL 12-12-83.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 SANTANDER

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

029 - 13107

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1993 Radicación: 214

Doc: ESCRITURA 180 DEL 19-12-1992 NOTARIA UNICA DE SAN JERONIMO

VALOR ACTO: \$787,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA URIBE ARGEMIRO

A: ESCOBAR VASQUEZ LUIS ARTURO

CC# 3621935 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210624868344410195

Nro Matrícula: 029-15068

Pagina 2 TURNO: 2021-029-1-9390

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1996 Radicación: 365

Doc: ESCRITURA 39 DEL 08-02-1996 NOTARIA UNICA DE SOPETRAN

VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR VASQUEZ LUIS ARTURO

A: BASTIDAS GARCIA MARIA DORA

CC# 21387894 X

A: GARCIA BASTIDAS LUZ ADRIANA

CC# 43725658 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1996 Radicación: 365

Doc: ESCRITURA 39 DEL 08-02-1996 NOTARIA UNICA DE SOPETRAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BASTIDAS DE GARCIA MARIA DORA

X

A: GARCIA BASTIDAS LUZ ADRIANA

X

REGISTRO
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-1999 Radicación: 1966

Doc: ESCRITURA 163 DEL 10-09-1999 NOTARIA UNICA DE SAN JERONIMO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 670 CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIDAS DE GARCIA MARIA DORA

DE: GARCIA BASTIDAS LUZ ADRIANA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-12-1999 Radicación: 1966

Doc: ESCRITURA 163 DEL 10-09-1999 NOTARIA UNICA DE SAN JERONIMO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA, DERECHO DEL 50% PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS LUZ ADRIANA

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-2007 Radicación: 1953

Doc: OFICIO 1466 DEL 31-08-2007 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RIOS GLORIA

A: BASTIDAS DORA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

4

Certificado generado con el Pin No: 210624868344410195

Nro Matrícula: 029-15068

Pagina 3 TURNO: 2021-029-1-9390

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA JOHN BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-2009 Radicación: 613

Doc: OFICIO 456 DEL 17-03-2009 JUZGADO 26 MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0753 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RIOS GLORIA

A: BASTIDAS DORA

A: GARCIA JOHN BERNARDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-029-6-3033

Doc: ESCRITURA 190 DEL 28-12-2012 NOTARIA UNICA DE SAN JERONIMO

VALOR ACTO: \$14.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIDAS DE GARCIA MARIA DORA

C.C. 21387894

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-029-6-463

Doc: OFICIO 074 DEL 15-01-2019 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2019-00029-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.

NIT# 8600323303

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210624868344410195

Nro Matrícula: 029-15068

Pagina 4 TURNO: 2021-029-1-9390

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-029-1-9390

FECHA: 24-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MELVI RAMOS PALACIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210624518944410194

Nro Matrícula: 029-27367

Pagina 1 TURNO: 2021-029-1-9389

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 029 - SOPETRAN DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SOPETRAN VEREDA: SOPETRAN

FECHA APERTURA: 15-01-2008 RADICACIÓN: 2008/070 CON: ESCRITURA DE: 05-09-2007

CODIGO CATASTRAL: 057610100000100750029901000036COD CATASTRAL ANT: 1-01-075-00029-001-0036

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 36, PARTE INTEGRANTE DEL CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE CLARA 1 ETAPA, CON UN FRENTE DE 25.40 MTS Y FONDO VARIABLE, AREA NETA DE 303.20 MTS 2, AREA SIN RETIRO PARA CONSTRUCCION DE 89.75 MTS 2, SITUADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOPETRAN. VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN EL ART. 9 DE LA ESCRITURA # 11298 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2007, NOTARIA 15 DE MEDELLIN (ANOTACION 01).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

REGISTRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PENTAGONO CONSTRUCCIONES S.A. CONSTITUYO EL LOTE MAYOR MEDIANTE DECLARACIONES DE ENGLOBE POR ESCRITURA 11298 DEL 05-09-2007, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-10-2007, MATRICULA 029-0027.331 Y ADQUIRIO LO ENGLOBADO ASI: DOS LOTES POR COMPRA A ANA LUCIA GOMEZ PLAZAS Y MARIA AMPARO ECHAVARRIA DE TABORDA POR ESCRITURA 11.298 DEL 05-09-2007, NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-10-2007 \$42.000.000.00 MATRICULA 029-0017807 Y 029-0022409, Y LOTE POR COMPRA A HEIBE MARUE RENDON GUTIERREZ POR ESCRITURA 4835 DEL 25-09-2008, NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-02-2007 \$2.000.000.00 MATRICULA 029-0004510. ANA LUCIA GOMEZ PLAZAS Y MARIA AMPARO ECHAVARRIA DE TABORDA ADQUIRIERON ASI: LOTE POR COMPRA A JORGE LUIS OCHOA POSADA POR ESCRITURA 812 DEL 15-03-2008, NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-01-2007 \$3.000.000.00 Y LOTE POR COMPRA A LA PARROQUIA DE SOPETRAN POR ESCRITURA 53 DEL 29-03-08, NOTARIA SAN JERONIMO, REGISTRADA EL 24-05-07 \$25.000.000.00. HEIBE MARUE RENDON GUTIERREZ ADQUIRIO EN SUCESION ADICIONAL DE JESUS MARIA RENDON RIVERA SENTENCIA DEL 09-08-2004, JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 11-05-05 \$7.000.000.00. LA PARROQUIA DE SOPETRAN, ADQUIERE MEDIANTE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AGRARIA POR SENTENCIA DEL 29-09-00, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 31-10-00. JESUS MARIA RENDON RIVERA ADQUIERE EN LA SUCESION DE ULPIANO RENDON HERRERA, SENTENCIA DEL 08-05-87, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 25-02-88 \$1.500.00. JORGE LUIS OCHOA POSADA, ADQUIERE POR COMPRA A JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ POR ESCRITURA 2660 DEL 30-11-99 NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 21-01-00 \$5.100.000.00 JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ ADQUIRIO ASI: 1/2 PROINDIVISO POR COMPRA A OSCAR LONDOÑO HENAO, POR ESCRITURA 488 DEL 27-02-96 NOTARIA, NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 07-03-96 \$400.000.00. POR LA MISMA ESCRITURA JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ Y OSCAR LONDOÑO HENAO, CONSTITUYEN DECLARACIONES DE RELOTEO. OSCAR LONDOÑO HENAO Y JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ CONSTITUYEN LOTE MAYOR MEDIANTE DECLARACIONES DE ENGLOBE POR ESCRITURA 322 DEL 14-09-95, NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 13-10-95, MATRICULA 029-0017359. OSCAR LONDOÑO HENAO Y JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ ADQUIEREN LO QUE ENGLOBAN POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA ESCRITURA 1887 DEL 31-07-95, NOTARIA DE ITAGUI CON JORGE ELIAS MARQUEZ PALACIO POR ESCRITURA 354 DEL 13-10-95, NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 13-10-95. JORGE ELIAS MARQUEZ PALACIO ADQUIERE POR COMPRA DE DOS LOTES A OSCAR LONDOÑO HENAO Y JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ POR ESCRITURA 1887 DEL 31-07-95. NOTARIA 1 DE ITAGUI, REGISTRADA EL 14-09-95 \$2.200.000.00 MATRICULA 029-0001512 Y 029-0001484. OSCAR LONDOÑO HENAO Y JOSE GABRIEL SALAS MARQUEZ ADQUIEREN POR COMPRA A OVIDIO, MARIA AMPARO Y VICTOR MANUEL, MARIA DUBERLINA Y MARTHA OLGA RAMOS GARCIA, MARIA ESTHER GARCIA VDA DE RAMOS Y LUPE ALEJANDRA VELEZ RAMOS POR ESCRITURA 3780 DEL 09-12-94, NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-12-94 \$1.300.000.00 Y \$700.000.00 LUPE ALEJANDRA VELEZ RAMOS, ADQUIERE DERECHO PROINDIVISO DE DOS LOTES EN LA SUCESION DE EDELMIRA RAMOS GARCIA VDA DE VELEZ O (MARIA EDELMIRA RAMOS DE VELEZ) POR ESCRITURA 3768 DEL 05-12-94, NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-12-94 \$140.000.00 Y \$75.000.00. OVIDIO RAMOS GARCIA ADQUIERE 1/2 PROINDIVISO DE LOTE EN SUCESION DE LUIS HORACIO RAMOS VILLA SENTENCIA DEL 31-10-94, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 17-11-94 \$325.000.00 MARIA ESTHER GARCIA VDA DE RAMOS ADQUIERE DERECHO PROINDIVISO EN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210624518944410194

Nro Matrícula: 029-27367

Pagina 2 TURNO: 2021-029-1-9389

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DOS LOTES EN LA SUCESION ADICIONAL DE DANIEL DE JESUS RAMOS GARCIA, SENTENCIA DEL 08-11-94, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 17-11-94 \$21.000.00 Y \$ 29.000.00. OVIDIO RAMOS GARCIA ADQUIERE DERECHOS ASI: DERECHOS HERENCIALES DE 1/2 DE LOTE EN SUCESION DE HORACIO RAMOS POR COMPRA A MARIA NOELIA RAMOS GARCIA POR ESCRITURA 15 DEL 21-01-88, NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 04-02-88 \$10.000.00 DERECHO PROINDIVISO EN DOS LOTES POR COMPRA A ISMAEL ENRIQUE RAMOS GARCIA POR ESCRITURA 63 DEL 08-05-80, NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 09-08-80 \$2.222.00 DERECHO PROINDIVISO EN DOS LOTES POR COMPRA A JESUS ALBERTO RAMOS GARCIA, POR ESCRITURA 395 DEL 04-03-77, NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 05-04-77, \$2.000.00. DERECHOS HERENCIALES DE 1/2 DE LOTE POR COMPRA A ZOILA ROSA GARCIA, HECTOR DE JESUS, ARNOLDO DE J, MARIA VIRGELINA Y MARIA IRENE RAMOS GARCIA POR ESCRITURA 187 DEL 19-06-75. NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 05-07-75 \$7.000.00. JESUS ALBERTO, MARIA EDELMIRA, MARIA DUBERLINA, MARIA AMPARO, OVIDIO, MARTHA OLEGA ISMAEL ENRIQUE VICTOR MANUELA Y DANIEL DE N RAMOS GARCIA ADQUIEREN LOTE Y 1/2 DE LOTE EN SUCESION DE JOSE DE JESUS RAMOS VILLA, SENTENCIA DEL 12-05-71, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 01-07-71, \$20.000.00 JOSE DE JESUS RAMOS VILLA ADQUIERE LOTE POR COMPRA A MAGDALENA EVHEVERRI DE P. POR ESCRITURA 149 DEL 12-03-61, NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 13-01-61 \$2.500.00 Y LOTE POR COMPRA EN PROINDIVISO CON HORACIO RAMOS A REINALDO PULGARIN POR ESCRITURA 53 DEL 29-01-80. NOTARIA DE SOPETRAN, REGISTRADA EL 13-02-80 \$6.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE CLARA LOTE 36 LA CABAÑA PROPIEDAD HORIZONTAL 1 ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

029 - 27331

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2008 Radicación: 070

Doc: ESCRITURA 11298 DEL 05-09-2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE CLARA PRIMERA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PENTAGONO CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 9000972197

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 1100

Doc: ESCRITURA 4916 DEL 30-04-2008 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENTAGONO CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 9000972197

A: VIANA TABARES LUIS JAVIER

CC# 8154334 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Certificado generado con el Pin No: 210624518944410194

Nro Matrícula: 029-27367

Pagina 3 TURNO: 2021-029-1-9389

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 1101

Doc: ESCRITURA 2095 DEL 28-05-2008 NOTARIA 1 DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIANA TABARES LUIS JAVIER

CC# 8154334 X

A: RESTREPO ACEVEDO OSCAR ALBERTO

CC# 71392023

HX

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2446

Doc: OFICIO 1394 DEL 14-11-2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ACEVEDO OSCAR ALBERTO

A: VIANA TABARES LUIS JAVIER

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

EX

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2175

Doc: OFICIO 1341 DEL 26-10-2009 JUZGADO PROMISCOUO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ACEVEDO OSCAR ALBERTO

A: VIANA TABARES LUIS JAVIER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-2009 Radicación: 2207

Doc: ESCRITURA 4151 DEL 26-10-2009 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ACEVEDO OSCAR ALBERTO

CC# 71392023

A: VIANA TABARES LUIS JAVIER

CC# 8154334

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-11-2009 Radicación: 2322

Doc: AUTO RADIC 2008 DEL 13-10-2009 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$18,491,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE. NATURALEZA Y N.: AUTO-RADIC 2008-1245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIANA TABARES LUIS JAVIER

A: ARAQUE CARRILLO JUAN HUMBERTO

CC# 98480303 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210624518944410194

Nro Matrícula: 029-27367

Pagina 4 TURNO: 2021-029-1-9389

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-2011 Radicación: 301

Doc: ESCRITURA 19 DEL 28-01-2011 NOTARIA UNICA DE SOPETRAN

VALOR ACTO: \$28,009,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE CARRILLO JUAN HUMBERTO

CC# 98480303

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2014 Radicación: 2014-029-6-668

Doc: OFICIO 178 DEL 29-01-2014 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE OLARA PRIMERA ETAPA P.H.

NIT. 900332083-0

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

EX

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-029-6-2945

Doc: OFICIO 1968 DEL 29-08-2017 JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE CLARA

NIT# 9003320830

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-029-6-2946

Doc: OFICIO 998 DEL 19-10-2016 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2016-00992-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE FUENTE CLARA

NIT# 9003320830

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

E

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-029-6-4281

Doc: OFICIO 100 DEL 23-10-2018 SECRETARIA DE HACIENDA DE SOPETRAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOPETRAN

NIT# 8909810807

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

EX



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

7

Certificado generado con el Pin No: 210624518944410194

Nro Matrícula: 029-27367

Pagina 5 TURNO: 2021-029-1-9389

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:04:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-03-2021 Radicación: 2021-029-6-661

Doc: OFICIO 8 DEL 01-03-2021 SECRETARIA DE HACIENDA DE SOPETRAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA - MUNICIPIO DE SOPETRAN

NIT# 8909810807

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-029-1-9389

FECHA: 24-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MELVI RAMOS PALACIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

8

Certificado generado con el Pin No: 210624348844410196

Nro Matrícula: 034-45866

Pagina 1 TURNO: 2021-14725

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:05:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 034 - TURBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: NECOCLI VEREDA: NECOCLI

FECHA APERTURA: 04-03-1999 RADICACIÓN: 1999-363 CON: ESCRITURA DE: 15-12-1998

CODIGO CATASTRAL: 054900100000200020018000000000COD CATASTRAL ANT: 02-2-18-01-

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (286 MTS2) LINDEROS : CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NRO. 1364 DEL 15-12-98- DELA NOTARIA UNICA DE TURBO DECRETO 1711 ARTICULO 11 DEL 06-07-84-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 41 #46-43

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1999 Radicación: 1999-363

Doc: ESCRITURA 1364 del 15-12-1998 NOTARIA UNICA de TURBO

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ARTICULO SEPTIMO LEY 137 DE 1959

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NECOCLI

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

CC# 8472348 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210624348844410196

Nro Matrícula: 034-45866

Pagina 2 TURNO: 2021-14725

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:05:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-14725

FECHA: 24-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

Recibo 44216160

Fecha compra: 24-06-2021 15:04
Fecha generación 24-06-2021 15:05



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante LINA MARIA RESTREPO GALVIS
Documento CC-42152432
Usuario / P. CC42152432

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
49779787	TURBO	45866	210624348844410196	\$ 16,100
49779785	SOPETLAN	27367	210624518944410194	\$ 16,100
49779786	SOPETLAN	15068	210624868344410195	\$ 16,100
Total				\$ 48,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo 44216160

Fecha compra: 24-06-2021 15:04
Fecha generación 24-06-2021 15:05



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante LINA MARIA RESTREPO GALVIS
Documento CC-42152432
Usuario / P. CC42152432

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
49779787	TURBO	45866	210624348844410196	\$ 16,100
49779785	SOPETLAN	27367	210624518944410194	\$ 16,100
49779786	SOPETLAN	15068	210624868344410195	\$ 16,100
Total				\$ 48,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

República de Colombia



Rama Judicial

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

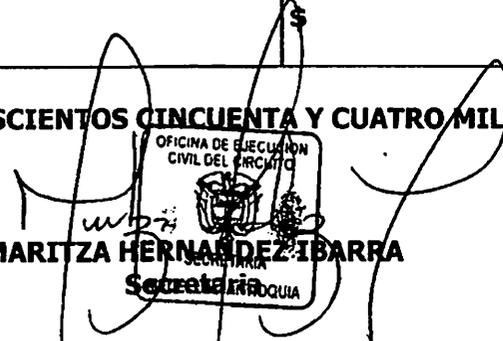
Medellín cuatro (4) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 05001-31-03-014-2018-00073-00

La secretaría de la Oficina de apoyo Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias de Medellín, elabora la liquidación de costas a favor de la parte demandante, de la siguiente manera:

CONCEPTO	FOLIO	CUADERNO	VALOR EN PESOS
Auto aprueba liquidación de costas	83	1	\$6.058.000
Avalúos catastrales	89 y 90	1	\$12.000
Honorario provisionales secuestre	127	1	\$286.000
Certificados	160 a 164	1	\$34.000
Publicación	165	1	\$450.000
Publicación	197	1	\$480.000
Certificados	200 a 204	1	\$34.000
TOTAL COSTAS			\$ 7.354.000

SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS


 OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
 MARITZA HERNÁNDEZ IBARRA
 SECRETARÍA

República de Colombia
Rama Judicial
Distrito Judicial de Medellín



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION
DE SENTENCIAS MEDELLIN**

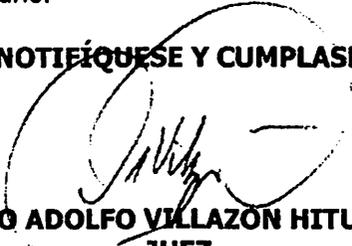
Medellín cuatro (4) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Radicado N°	05001-31-03-014-2018-00073-00
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO
Demandado	JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS
Decisión:	Aprueba liquidación de costas
Auto	1394 V

De conformidad con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, se APRUEBA la liquidación de costas realizada por la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, obrante a folio 262 de este cuaderno.

Se hace constar que el presente auto se emite como trabajo en casa en cumplimiento de los acuerdos del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el gobierno nacional preventivamente por pandemia ocasionada por el virus COVID-19, no obstante, fue revisada y emitida de forma digital por el Juez titular del despacho, se imprimirá de ser requerido, y agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO
JUEZ
(FIRMADO DIGITALMENTE)

NLB

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</p> <p>En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.</p> <p>Medellín, _____ de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>_____ MARITZA HERNANDEZ IBARRA Secretaria</p>
--

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	JULIÁN JARAMILLO QUINTERO
DEMANDADO	JHON GARCÍA BASTIDAS
RADICADO	2018-73
ASUNTO	ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN

En aplicación de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, el despacho profiere el auto que ordena seguir adelante la ejecución, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

El Juzgado libró orden de pago por la vía del proceso ejecutivo hipotecario, a favor de JULIÁN JARAMILLO QUINTERO contra JHON GARCÍA BASTIDAS, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) Por sesenta y cinco millones de pesos (\$65.000.000) como capital correspondiente al pagaré No. 1 suscrito el 12 de noviembre de 2014, garantizado en escritura de hipoteca No. 3814 de noviembre 12 de 2014 ante la notaría sexta del circulo de Medellín; más los intereses de mora sobre la anterior suma, a la tasa máxima legal, siempre y cuando no supere el tope de usura certificada por la Superintendencia Financiera, liquidada mes a mes, desde el 13 de mayo de 2016 y hasta su solución o pago efectivo, de conformidad con el art. 111 de la ley 510 del 1999.

- b) Por sesenta y cinco millones de pesos (\$65.000.000) como capital correspondiente al pagaré No. 2 suscrito el 12 de noviembre de 2014, garantizado en escritura de hipoteca No. 3814 de noviembre 12 de 2014 suscrita ante la notaría sexta del circulo de Medellín; más los intereses de mora sobre la anterior suma, a la tasa máxima legal, siempre y cuando no supere el tope de usura certificada por la Superintendencia Financiera, liquidada mes a mes, desde el 13 de mayo de 2016 y hasta su solución o pago efectivo, de conformidad con el art. 111 de la ley 510 del 1999

A su vez, se ordenó el embargo y secuestro de los bienes identificados con matrículas Nos. 001-657139 y 001-657125 afectados por la garantía hipotecaria.

El proceso ejecutivo con título hipotecario o prendario, es la formalidad procesal que estableció el legislador, para hacer efectivo el cobro judicial del derecho real de prenda o hipoteca constituida sobre inmuebles, naves, aeronaves, y en general todo tipo de bienes. Se caracteriza por cuanto existe previamente una garantía a favor del acreedor sin tener en consideración quien hubiere gravado el bien.

Al tenor del artículo 467 del C.G.P., la acción se fundamenta en la obligación de pagar en dinero, con el producto el bien gravado con hipoteca o prenda, y debe cumplir los requisitos de toda demanda ejecutiva además debe especificar los bienes objeto del gravamen e ir acompañada de un certificado del registrador acerca de la propiedad de los demandados sobre dicho bien con el gravamen que lo afecta.

Como lo ha entendido la jurisprudencia, la hipoteca no es otra cosa que una seguridad real e indivisible que consiste en la afectación de un bien al pago de una obligación sin que haya desposesión actual del constituyente y que le permite al acreedor hipotecario, vencido el plazo, embargar y hacer rematar ese bien, sea quien fuere la persona que estuviere en posesión de él, para hacerse pagar de preferencia a todos los demás acreedores con títulos quirografarios.

Así las cosas, la hipoteca como garantía accesoria no puede otorgarse ni subsistir sin una obligación principal a la cual accede, en consecuencia de lo cual si la obligación principal es nula o se extingue, lo mismo ocurre con la hipoteca. Y es que precisamente el objeto del proceso ejecutivo con título hipotecario es el pago de una obligación en dinero y la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria. De ahí que como requisito para entablar la demanda deba acompañarse el título que preste mérito ejecutivo, así como la copia del instrumento hipotecario con la constancia de ser la primera copia y de prestar mérito ejecutivo.

13 En el presente
No. 3814, de l
matrículas No
apartamento
Castellana er
No. 3 localiz
encuentran
escritura a

El ejecuta
concluye
legal de
orden c
art. 4º
propo
no ac
post
pari
eje
eje

Radicado 05001-31-03 014-2018-00073-00
Demandante: JULIÁN JARAMILLO QUINTERO
Demandado: JHON GARCÍA BASTIDAS
Auto que ordena seguir la ejecución

21

En el presente caso, la demanda fue acompañada de la escritura de hipoteca No. 3814, de la Notaría 6 del círculo de Medellín, que afecta los bienes con matrículas Nos. 001-657139 y 001-657125, los cuales corresponden al apartamento 201 ubicado en la segunda planta del edificio Portón de la Castellana en la carrera 82 No. 32 EE-72, Urbanización La Castellana y el Garaje No. 3 localizado en la planta del semisótano del Edificio referido, los cuales se encuentran embargados y cuyos linderos y especificaciones están descritos en la escritura antes citada.

El ejecutado JHON BERNARDO GARCÍA BASTIDAS, se tuvo notificado por conducta concluyente mediante auto de fecha 9 de mayo de 2018, quien dentro del término legal de traslado no contestó la demanda ni propuso excepciones frente a la orden coercitiva de pago, situación respecto a la cual, el legislador señaló en el art. 440, inciso 2º del Código General del Proceso, que "Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."

Ahora, como en el presente caso no se desvirtuó el incumplimiento en el pago de las obligaciones cuyo recaudo persiguen las ejecutantes, ni se propuso excepciones contra la orden de pago, es procedente aplicar sin más preámbulos

SEGUNDO: Con el producto del remate páguese las acreencias conforme al mandamiento de pago proferido.

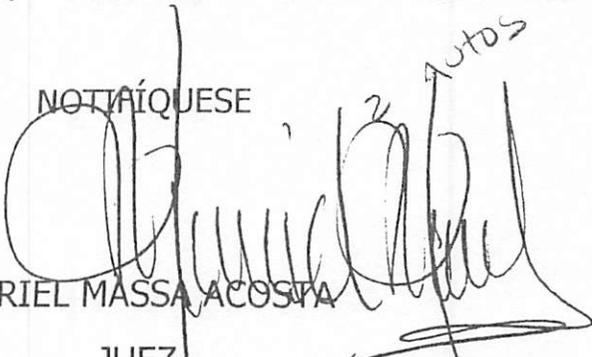
TERCERO: ORDENASE el avalúo de los bienes gravados con hipoteca conforme lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

CUARTO: PRACTÍQUESE la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

QUINTO: CONDÉNESE en costas a la parte demandada. Se fija como agencias en derecho la suma de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000.00). Líquidense por secretaría según lo dispuesto en el artículo 366 del C.G.P.

SEXTO: Una vez liquidadas las costas, REMITIR el proceso al Juzgado de Ejecución Civil del Circuito de Medellín - Reparto, para que continúe con su conocimiento en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9983 de 2013, emanado del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa.

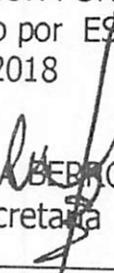
NOTIFIQUESE



MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ

63.

JUZGADO 14º CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
El auto anterior lo notifico por ESTADOS No. 95
Hoy, 26 de junio de 2018



MARTHA PAOLA BERRUCAL MALO
Secretaría

13
SEÑOR
JUEZ 14 C
E.S.D
REFERE
DEMAN
DEMAN
RADIC
ASUN

AND
ident
obra
por
Atr

**JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLIN**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
		Mora Hasta (Hoy)	24-jun-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			19/02/2019	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
		Saldo de capital, Fol. >>	Microc u Otros	
		Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
13-may-16	30-nov-20		1.5			0.00		0.00			0.00	0.00
13-may-16	31-may-16	20.54%	2.26%	2.263%	130,000,000.00	130,000,000.00	18	1,765,424.63			1,765,424.63	131,765,424.63
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.26%	2.263%		130,000,000.00	30	2,942,374.38			4,707,799.01	134,707,799.01
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69			7,751,378.70	137,751,378.70
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69			10,794,958.39	140,794,958.39
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69			13,838,538.08	143,838,538.08
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95			16,963,728.03	146,963,728.03
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95			20,088,917.98	150,088,917.98
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95			23,214,107.92	153,214,107.92
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02			26,383,014.94	156,383,014.94
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02			29,551,921.96	159,551,921.96
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02			32,720,828.98	162,720,828.98
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15			35,888,489.13	165,888,489.13
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15			39,056,149.28	169,056,149.28
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15			42,223,809.43	172,223,809.43
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56			45,347,747.99	175,347,747.99
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56			48,471,686.55	178,471,686.55
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56			51,595,625.12	181,595,625.12
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02			54,615,245.14	184,615,245.14
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02			57,634,865.16	187,634,865.16
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02			60,654,485.18	190,654,485.18
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03			63,615,900.20	193,615,900.20
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03			66,577,315.23	196,577,315.23
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03			69,538,730.26	199,538,730.26
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72			72,473,479.98	202,473,479.98
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72			75,408,229.69	205,408,229.69
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72			78,342,979.41	208,342,979.41
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86			81,220,390.27	211,220,390.27
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86			84,097,801.13	214,097,801.13
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86			86,975,212.00	216,975,212.00
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49			89,801,425.49	219,801,425.49
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49			92,627,638.98	222,627,638.98
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49			95,453,852.48	225,453,852.48
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88			98,219,630.36	228,219,630.36
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88			100,985,408.25	230,985,408.25
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88			103,751,186.13	233,751,186.13
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69	15,000,000.00	21255	91,537,571.82	221,537,571.82
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69			94,323,957.52	224,323,957.52
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69			97,110,343.21	227,110,343.21

17

01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%	130,000,000.00	30	2,781,237.04			99,891,580.25	229,891,580.25
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%	130,000,000.00	30	2,781,237.04			102,672,817.29	232,672,817.29
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%	130,000,000.00	30	2,781,237.04	4,000,000.00	25992 Y 25993	101,454,054.33	231,454,054.33
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%	130,000,000.00	30	2,758,040.87			104,212,095.20	234,212,095.20
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%	130,000,000.00	30	2,758,040.87			106,970,136.08	236,970,136.08
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%	130,000,000.00	30	2,758,040.87			109,728,176.95	239,728,176.95
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%	130,000,000.00	30	2,715,398.43			112,443,575.38	242,443,575.38
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%	130,000,000.00	30	2,752,880.11			115,196,455.50	245,196,455.50
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%	130,000,000.00	30	2,738,676.62			117,935,132.12	247,935,132.12
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%	130,000,000.00	30	2,705,038.13			120,640,170.25	250,640,170.25
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%	130,000,000.00	30	2,640,083.89			123,280,254.14	253,280,254.14
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%	130,000,000.00	30	2,630,962.31			125,911,216.46	255,911,216.46
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%	130,000,000.00	30	2,630,962.31			128,542,178.77	258,542,178.77
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%	130,000,000.00	30	2,653,102.75			131,195,281.53	261,195,281.53
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%	130,000,000.00	30	2,660,907.33			133,856,188.86	263,856,188.86
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%	130,000,000.00	30	2,627,050.95			136,483,239.81	266,483,239.81
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%	130,000,000.00	30	2,594,406.84			139,077,646.66	269,077,646.66
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%	130,000,000.00	30	2,544,617.85			141,622,264.51	271,622,264.51
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%	130,000,000.00	30	2,526,222.56			144,148,487.07	274,148,487.07
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%	130,000,000.00	30	2,555,116.85			146,703,603.93	276,703,603.93
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	130,000,000.00	30	2,538,051.33			149,241,655.26	279,241,655.26
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%	130,000,000.00	30	2,524,907.54			151,766,562.79	281,766,562.79
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%	130,000,000.00	30	2,513,065.85	283,824,562.00		(129,544,933.36)	455,066.64
01-jun-21	24-jun-21	17.22%	1.93%	1.933%	455,066.64	24	7,037.62			7,037.62	462,104.26
							Resultados >>	302,824,562.00		7,037.62	462,104.26

SALDO DE CAPITAL 455,066.64
 SALDO DE INTERESES 7,037.62

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **462,104.26**