

RV: CamScanner 02-16-2022 15.14.pdf

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaeccmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 16/02/2022 16:29

Para: Juan Camilo Cacante Mazo <jcacantm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Dayme Efrain Ramos Bohorquez <dramosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ivan Jose Espinosa Vergara <iespinov@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Libia Alvarez <fatiniza306@yahoo.es>

Enviado: miércoles, 16 de febrero de 2022 3:38 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaeccmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fw: CamScanner 02-16-2022 15.14.pdf

RADICADO: 1998/6096. DEMANDANTE: LUZ ESTELLA RINCON HENAO - DEMANDADO: HUGO DE JESUS CASTAÑO H.

BUENAS, TARDES CON EL DEBIDO RESPETO ME PERMITO, ANEXAR : SOLICITUD DE ENTREGA DE DINEROS, LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO, RENDICION DE CUENTAS DEFINITIVAS Y ENTREGA DE DERECHO AL ADJUDICATARIO.

ATENTAMENTE,

LIBIA FATINIZA ALVAREZ AGUDELO

C.C. No. 43.055.348

T.P. No. 79.434 C.S.J.

CEL: 313 6710041.

----- Mensaje reenviado -----

De: Libia Alvarez <fatiniza306@yahoo.es>

Para: fatiniza306@yahoo.es <fatiniza306@yahoo.es>

Enviado: miércoles, 16 de febrero de 2022, 15:24:34 GMT-5

Asunto: CamScanner 02-16-2022 15.14.pdf

Enviado desde Yahoo Mail para Android

1

Libia Fatiniza Alvarez Agudelo
Abogada Titulada
UNAUULA

Señor
Juez Primero Civil Del Circuito De Ejecución de Sentencias
Medellín - Antioquia

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICADO

PROCESO EJECUTIVO
LUZ ESTELLA RINCON HENAO
HUGO DE JESUS CASTAÑO
1998/006096 - Jdo de origen 2do. Civil del cto.

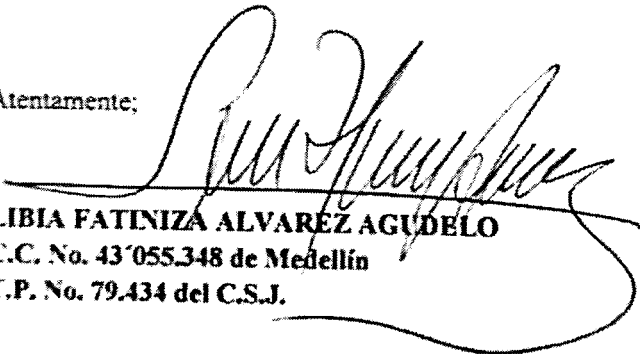
LIBIA FATINIZA ALVAREZ AGUDELO, mayor, con domicilio y residencia en la ciudad de Medellín, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No. 43 055 348 expedida en Medellín, titular de la Tarjeta Profesional No. 79.434 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial de la señora **LUZ ESTELLA RINCON HENAO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.388.910 expedida en Anserma - Caldas, en el proceso de la referencia, con el presente escrito, respetuosamente me permito solicitar, la entrega de los dineros que se encuentran en el despacho a favor de la demandante, producto del remate, hasta la concurrencia del crédito con los correspondientes intereses, costas y agencias en derecho. Así mismo, me permito aportar, liquidación del crédito actualizado.

Titulos judiciales que pido sean realizados a nombre de la suscrita apoderada, por cuanto tengo facultad expresa para recibir dineros.

ANEXOS: Seis (6) folios contentivos de actualización del crédito, rendición de cuentas definitivas y escrito de entrega del derecho contentivo en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 020-160458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, adjudicado el señor OSCAR MAURICIO ALVAREZ SOTO, identificado con C.C.No. 71.790.74.

Del Señor Juez,

Atentamente;


LIBIA FATINIZA ALVAREZ AGUDELO
C.C. No. 43'055.348 de Medellín
T.P. No. 79.434 del C.S.J.

LIQUIDACION INTERESES MORATORION						
HUGO CASTAÑO HERNANDEZ						
ESTELLA RINCO HENAO						
05 001 02 01001 1998 06096 00						
Tasa E. C. (CEN %)	2.18%	Tasa Efectiva Anual		Total Saldo	\$ 7,884,000.00	
N 100	0.00021170	Tasa Efectiva Mensual		Total Abonos	\$ 1,384,000.00	
# 1	1.00021170	Tasa Pactada		Tasa Máxima Legal		
Tasa E.M.A.N.M.	0.00170480%	Fecha Inicial	06/07/1998	Fecha Final	13/09/2021	
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	SALDO	DIAS EN MOROS	TASA	ABONOS	INTERESES
06/07/1998	31/07/1998	\$ 7,884,000.00	26	0.042303075	-	\$ 289,548
01/08/1998	31/08/1998	\$ 7,884,000.00	31	0.042303075	-	\$ 344,535
01/09/1998	30/09/1998	\$ 7,884,000.00	30	0.041789573	-	\$ 329,445
01/10/1998	29/10/1998	\$ 7,884,000.00	29	0.041789573	-	\$ 274,538
		TOTAL INTERES				\$ 1,237,566
	29/10/1998	ABONO			\$ 899,599	
		SALDO INTERES				\$ 437,566
29/10/1998	31/10/1998	\$ 7,884,000.00	0	0.041789573	-	\$ 55,889
01/11/1998	30/11/1998	\$ 7,884,000.00	30	0.041050674	-	\$ 323,544
01/12/1998	31/12/1998	\$ 7,884,000.00	31	0.041050674	-	\$ 334,432
01/01/1999	31/01/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.039757058	-	\$ 323,893
01/02/1999	28/02/1999	\$ 7,884,000.00	28	0.039757058	-	\$ 292,548
01/03/1999	31/03/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.039987155	-	\$ 318,435
01/04/1999	30/04/1999	\$ 7,884,000.00	30	0.039987155	-	\$ 308,163
01/05/1999	31/05/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.037460403	-	\$ 305,231
01/06/1999	30/06/1999	\$ 7,884,000.00	30	0.037460403	-	\$ 295,385
01/07/1999	31/07/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.037056827	-	\$ 301,895
01/08/1999	31/08/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.037056827	-	\$ 301,895
01/09/1999	30/09/1999	\$ 7,884,000.00	30	0.033066077	-	\$ 260,724
01/10/1999	31/10/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.032623206	-	\$ 265,775
01/11/1999	30/11/1999	\$ 7,884,000.00	30	0.032748060	-	\$ 228,170
01/12/1999	31/12/1999	\$ 7,884,000.00	31	0.032002642	-	\$ 268,792
01/01/2000	31/01/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.032002642	-	\$ 268,346
01/02/2000	28/02/2000	\$ 7,884,000.00	28	0.033897117	-	\$ 247,957
01/03/2000	31/03/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.033340509	-	\$ 271,618
01/04/2000	19/04/2000	\$ 7,884,000.00	19	0.038672356	-	\$ 184,111
		TOTAL INTERES				\$ 5,634,478
	19/04/2000	ABONO			\$ 584,000	
		SALDO INTERES				\$ 5,050,478
20/04/2000	30/04/2000	\$ 7,884,000.00	11	0.038672356	-	\$ 106,591
01/05/2000	31/05/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.038628818	-	\$ 314,686
01/06/2000	30/06/2000	\$ 7,884,000.00	30	0.039046163	-	\$ 311,774
01/07/2000	31/07/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.040101140	-	\$ 375,577
01/08/2000	31/08/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.040641718	-	\$ 379,166
01/09/2000	30/09/2000	\$ 7,884,000.00	30	0.042508890	-	\$ 335,140
01/10/2000	31/10/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.044887608	-	\$ 364,142
01/11/2000	30/11/2000	\$ 7,884,000.00	30	0.047731882	-	\$ 376,316
01/12/2000	31/12/2000	\$ 7,884,000.00	31	0.048008730	-	\$ 374,832
01/01/2001	31/01/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.044302008	-	\$ 360,924
01/02/2001	28/02/2001	\$ 7,884,000.00	28	0.041888218	-	\$ 308,068
01/03/2001	31/03/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.040746038	-	\$ 331,942
01/04/2001	30/04/2001	\$ 7,884,000.00	30	0.034680082	-	\$ 272,549
01/05/2001	31/05/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.032458216	-	\$ 264,414
01/06/2001	30/06/2001	\$ 7,884,000.00	30	0.028181809	-	\$ 222,912
01/07/2001	31/07/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.028182058	-	\$ 212,137
01/08/2001	31/08/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.028082788	-	\$ 228,540
01/09/2001	30/09/2001	\$ 7,884,000.00	30	0.027831221	-	\$ 219,421
01/10/2001	31/10/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.028705121	-	\$ 233,855
01/11/2001	30/11/2001	\$ 7,884,000.00	30	0.027644276	-	\$ 217,159
01/12/2001	31/12/2001	\$ 7,884,000.00	31	0.028182058	-	\$ 213,137
01/01/2002	31/01/2002	\$ 7,884,000.00	31	0.024433736	-	\$ 199,057
01/02/2002	29/02/2002	\$ 7,884,000.00	29	0.021672221	-	\$ 164,406

01/03/2000	31/03/2000	\$ 7.884.000,00	31	0,010563883	-	\$ 159.383
01/04/2000	30/04/2000	\$ 7.884.000,00	30	0,010987145	-	\$ 157.579
01/05/2000	31/05/2000	\$ 7.884.000,00	31	0,020017304	-	\$ 163.077
01/06/2000	30/06/2000	\$ 7.884.000,00	30	0,021878133	-	\$ 172.487
01/07/2000	31/07/2000	\$ 7.884.000,00	31	0,021552450	-	\$ 175.583
01/08/2000	31/08/2000	\$ 7.884.000,00	31	0,022025784	-	\$ 179.440
01/09/2000	30/09/2000	\$ 7.884.000,00	30	0,024840354	-	\$ 196.630
01/10/2000	31/10/2000	\$ 7.884.000,00	31	0,025083236	-	\$ 204.348
01/11/2000	30/11/2000	\$ 7.884.000,00	30	0,025766049	-	\$ 203.140
01/12/2000	31/12/2000	\$ 7.884.000,00	31	0,025662054	-	\$ 209.064
01/01/2001	31/01/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,026105588	-	\$ 212.677
01/02/2001	28/02/2001	\$ 7.884.000,00	28	0,027848703	-	\$ 204.929
01/03/2001	31/03/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,028085707	-	\$ 219.929
01/04/2001	30/04/2001	\$ 7.884.000,00	30	0,028734238	-	\$ 210.773
01/05/2001	31/05/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,028180874	-	\$ 213.290
01/06/2001	30/06/2001	\$ 7.884.000,00	30	0,027051841	-	\$ 213.275
01/07/2001	31/07/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,027895893	-	\$ 227.262
01/08/2001	31/08/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,026190281	-	\$ 213.367
01/09/2001	30/09/2001	\$ 7.884.000,00	30	0,025084200	-	\$ 197.606
01/10/2001	31/10/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,025216398	-	\$ 205.433
01/11/2001	30/11/2001	\$ 7.884.000,00	30	0,024988007	-	\$ 197.005
01/12/2001	31/12/2001	\$ 7.884.000,00	31	0,024510383	-	\$ 199.681
01/01/2002	31/01/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,024825889	-	\$ 202.252
01/02/2002	28/02/2002	\$ 7.884.000,00	28	0,024385798	-	\$ 179.440
01/03/2002	31/03/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,023052904	-	\$ 187.807
01/04/2002	30/04/2002	\$ 7.884.000,00	30	0,023111255	-	\$ 182.209
01/05/2002	31/05/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,022104451	-	\$ 180.081
01/06/2002	30/06/2002	\$ 7.884.000,00	30	0,022065131	-	\$ 173.961
01/07/2002	31/07/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,021878133	-	\$ 178.237
01/08/2002	31/08/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,022114278	-	\$ 180.161
01/09/2002	30/09/2002	\$ 7.884.000,00	30	0,022281185	-	\$ 175.665
01/10/2002	31/10/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,022398822	-	\$ 182.479
01/11/2002	30/11/2002	\$ 7.884.000,00	30	0,021868280	-	\$ 172.410
01/12/2002	31/12/2002	\$ 7.884.000,00	31	0,021799284	-	\$ 177.594
01/01/2003	31/01/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,021749970	-	\$ 177.193
01/02/2003	28/02/2003	\$ 7.884.000,00	28	0,021887984	-	\$ 161.061
01/03/2003	31/03/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,021601869	-	\$ 175.986
01/04/2003	30/04/2003	\$ 7.884.000,00	30	0,021917532	-	\$ 172.798
01/05/2003	31/05/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,021996280	-	\$ 179.199
01/06/2003	30/06/2003	\$ 7.884.000,00	30	0,021314870	-	\$ 168.046
01/07/2003	31/07/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,021552450	-	\$ 175.583
01/08/2003	31/08/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,021986441	-	\$ 179.119
01/09/2003	30/09/2003	\$ 7.884.000,00	30	0,022222311	-	\$ 175.201
01/10/2003	31/10/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,022143754	-	\$ 180.401
01/11/2003	30/11/2003	\$ 7.884.000,00	30	0,021976600	-	\$ 173.264
01/12/2003	31/12/2003	\$ 7.884.000,00	31	0,021917532	-	\$ 178.558
01/01/2004	31/01/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021779562	-	\$ 177.434
01/02/2004	29/02/2004	\$ 7.884.000,00	29	0,021848572	-	\$ 166.512
01/03/2004	31/03/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021907684	-	\$ 178.478
01/04/2004	30/04/2004	\$ 7.884.000,00	30	0,021887984	-	\$ 172.565
01/05/2004	31/05/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021819003	-	\$ 177.755
01/06/2004	30/06/2004	\$ 7.884.000,00	30	0,021779562	-	\$ 171.710
01/07/2004	31/07/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021552450	-	\$ 175.583
01/08/2004	31/08/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021394131	-	\$ 174.294
01/09/2004	30/09/2004	\$ 7.884.000,00	30	0,021611750	-	\$ 170.387
01/10/2004	31/10/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021205776	-	\$ 172.759
01/11/2004	30/11/2004	\$ 7.884.000,00	30	0,021700629	-	\$ 171.088
01/12/2004	31/12/2004	\$ 7.884.000,00	31	0,021601869	-	\$ 175.986
01/01/2005	31/01/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,021582338	-	\$ 175.664
01/02/2005	28/02/2005	\$ 7.884.000,00	28	0,021512896	-	\$ 158.300
01/03/2005	31/03/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,021265298	-	\$ 173.244
01/04/2005	30/04/2005	\$ 7.884.000,00	30	0,021304958	-	\$ 167.968
01/05/2005	31/05/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,021136286	-	\$ 172.193
01/06/2005	30/06/2005	\$ 7.884.000,00	30	0,020987308	-	\$ 165.306
01/07/2005	31/07/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,020818436	-	\$ 167.974

01/08/2005	31/08/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,020358424	-	\$	165,856
01/09/2005	30/09/2005	\$ 7.884.000,00	30	0,020338193	-	\$	160,340
01/10/2005	31/10/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,020347453	-	\$	163,323
01/11/2005	30/11/2005	\$ 7.884.000,00	30	0,019926707	-	\$	157,103
01/12/2005	31/12/2005	\$ 7.884.000,00	31	0,019904277	-	\$	159,712
01/01/2006	31/01/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,019462821	-	\$	158,560
01/02/2006	28/02/2006	\$ 7.884.000,00	28	0,019024468	-	\$	144,405
01/03/2006	31/03/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,018361640	-	\$	152,735
01/04/2006	30/04/2006	\$ 7.884.000,00	30	0,018854124	-	\$	148,646
01/05/2006	31/05/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,018169395	-	\$	147,941
01/06/2006	30/06/2006	\$ 7.884.000,00	30	0,017606450	-	\$	139,440
01/07/2006	31/07/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,017130530	-	\$	139,624
01/08/2006	31/08/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,017076304	-	\$	139,117
01/09/2006	30/09/2006	\$ 7.884.000,00	30	0,017107426	-	\$	134,875
01/10/2006	31/10/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,017120168	-	\$	139,540
01/11/2006	30/11/2006	\$ 7.884.000,00	30	0,017120168	-	\$	135,038
01/12/2006	31/12/2006	\$ 7.884.000,00	31	0,017120168	-	\$	139,540
01/01/2007	31/01/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,012884125	-	\$	104,964
01/02/2007	28/02/2007	\$ 7.884.000,00	28	0,015833263	-	\$	116,507
01/03/2007	31/03/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,015833263	-	\$	128,990
01/04/2007	30/04/2007	\$ 7.884.000,00	30	0,018854124	-	\$	148,646
01/05/2007	31/05/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,018854124	-	\$	153,601
01/06/2007	30/06/2007	\$ 7.884.000,00	30	0,018854124	-	\$	148,646
01/07/2007	31/07/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,021126354	-	\$	172,112
01/08/2007	31/08/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,021126354	-	\$	172,112
01/09/2007	30/09/2007	\$ 7.884.000,00	30	0,021126354	-	\$	166,560
01/10/2007	31/10/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,023334594	-	\$	190,102
01/11/2007	30/11/2007	\$ 7.884.000,00	30	0,023334594	-	\$	183,970
01/12/2007	31/12/2007	\$ 7.884.000,00	31	0,023334594	-	\$	190,102
01/01/2008	31/01/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023885787	-	\$	194,593
01/02/2008	29/02/2008	\$ 7.884.000,00	29	0,023885787	-	\$	182,038
01/03/2008	31/03/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023885787	-	\$	194,593
01/04/2008	30/04/2008	\$ 7.884.000,00	30	0,023972520	-	\$	188,999
01/05/2008	31/05/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023972520	-	\$	195,299
01/06/2008	30/06/2008	\$ 7.884.000,00	30	0,023972520	-	\$	188,999
01/07/2008	31/07/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023576747	-	\$	192,075
01/08/2008	31/08/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023576747	-	\$	192,075
01/09/2008	30/09/2008	\$ 7.884.000,00	30	0,023576747	-	\$	185,879
01/10/2008	31/10/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023101532	-	\$	188,204
01/11/2008	30/11/2008	\$ 7.884.000,00	30	0,023101532	-	\$	182,132
01/12/2008	31/12/2008	\$ 7.884.000,00	31	0,023101532	-	\$	188,204
01/01/2009	31/01/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,022565219	-	\$	183,834
01/02/2009	28/02/2009	\$ 7.884.000,00	28	0,022565219	-	\$	166,044
01/03/2009	31/03/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,022565219	-	\$	183,834
01/04/2009	30/04/2009	\$ 7.884.000,00	30	0,022379226	-	\$	176,438
01/05/2009	31/05/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,022379226	-	\$	182,319
01/06/2009	30/06/2009	\$ 7.884.000,00	30	0,022379226	-	\$	176,438
01/07/2009	31/07/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,020768113	-	\$	169,194
01/08/2009	31/08/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,020768113	-	\$	169,194
01/09/2009	30/09/2009	\$ 7.884.000,00	30	0,020768113	-	\$	163,736
01/10/2009	31/10/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,019392012	-	\$	157,983
01/11/2009	30/11/2009	\$ 7.884.000,00	30	0,019392012	-	\$	152,887
01/12/2009	31/12/2009	\$ 7.884.000,00	31	0,019392012	-	\$	157,983
01/01/2010	31/01/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,018231153	-	\$	148,526
01/02/2010	28/02/2010	\$ 7.884.000,00	28	0,018231153	-	\$	134,152
01/03/2010	31/03/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,018231153	-	\$	148,526
01/04/2010	30/04/2010	\$ 7.884.000,00	30	0,017376713	-	\$	136,998
01/05/2010	31/05/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,017376713	-	\$	141,565
01/06/2010	30/06/2010	\$ 7.884.000,00	30	0,017376713	-	\$	136,998
01/07/2010	31/07/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,016993260	-	\$	138,441
01/08/2010	31/08/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,016993260	-	\$	138,441
01/09/2010	30/09/2010	\$ 7.884.000,00	30	0,016993260	-	\$	133,975
01/10/2010	31/10/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,016232021	-	\$	132,239
01/11/2010	30/11/2010	\$ 7.884.000,00	30	0,016232021	-	\$	127,973
01/12/2010	31/12/2010	\$ 7.884.000,00	31	0,016232021	-	\$	132,239

01/01/2011	31/01/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.01788458	-	\$	144.088
01/02/2011	28/02/2011	\$ 7.884.000,00	28	0.01788458	-	\$	130.144
01/03/2011	31/03/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.01788458	-	\$	144.088
01/04/2011	30/04/2011	\$ 7.884.000,00	30	0.01880584	-	\$	156.150
01/05/2011	31/05/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.01880584	-	\$	161.355
01/06/2011	30/06/2011	\$ 7.884.000,00	30	0.01880584	-	\$	156.150
01/07/2011	31/07/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.0207148170	-	\$	169.031
01/08/2011	31/08/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.0207148170	-	\$	169.031
01/09/2011	30/09/2011	\$ 7.884.000,00	30	0.0207148170	-	\$	162.572
01/10/2011	31/10/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.021503004	-	\$	173.181
01/11/2011	30/11/2011	\$ 7.884.000,00	30	0.021503004	-	\$	169.520
01/12/2011	31/12/2011	\$ 7.884.000,00	31	0.021503004	-	\$	173.181
01/01/2012	31/01/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022025794	-	\$	179.440
01/02/2012	29/02/2012	\$ 7.884.000,00	29	0.022025794	-	\$	167.863
01/03/2012	31/03/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022025794	-	\$	179.440
01/04/2012	30/04/2012	\$ 7.884.000,00	30	0.022814103	-	\$	178.290
01/05/2012	31/05/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022814103	-	\$	184.733
01/06/2012	30/06/2012	\$ 7.884.000,00	30	0.022814103	-	\$	178.290
01/07/2012	31/07/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022945833	-	\$	186.935
01/08/2012	31/08/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022945833	-	\$	186.935
01/09/2012	30/09/2012	\$ 7.884.000,00	30	0.022945833	-	\$	180.905
01/10/2012	31/10/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022975046	-	\$	187.173
01/11/2012	30/11/2012	\$ 7.884.000,00	30	0.022975046	-	\$	181.135
01/12/2012	31/12/2012	\$ 7.884.000,00	31	0.022975046	-	\$	187.173
01/01/2013	31/01/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.022638638	-	\$	186.062
01/02/2013	28/02/2013	\$ 7.884.000,00	28	0.022638638	-	\$	168.056
01/03/2013	31/03/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.022638638	-	\$	186.062
01/04/2013	30/04/2013	\$ 7.884.000,00	30	0.022916610	-	\$	180.675
01/05/2013	31/05/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.022916610	-	\$	186.697
01/06/2013	30/06/2013	\$ 7.884.000,00	30	0.022916610	-	\$	180.675
01/07/2013	31/07/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.022438001	-	\$	182.798
01/08/2013	31/08/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.022438001	-	\$	182.798
01/09/2013	30/09/2013	\$ 7.884.000,00	30	0.022438001	-	\$	176.901
01/10/2013	31/10/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.021856815	-	\$	178.879
01/11/2013	30/11/2013	\$ 7.884.000,00	30	0.021856815	-	\$	173.108
01/12/2013	31/12/2013	\$ 7.884.000,00	31	0.021856815	-	\$	178.879
01/01/2014	31/01/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021780000	-	\$	177.274
01/02/2014	28/02/2014	\$ 7.884.000,00	28	0.021780000	-	\$	160.219
01/03/2014	31/03/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021780000	-	\$	177.274
01/04/2014	30/04/2014	\$ 7.884.000,00	30	0.021740000	-	\$	171.398
01/05/2014	31/05/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021740000	-	\$	177.111
01/06/2014	30/06/2014	\$ 7.884.000,00	30	0.021740000	-	\$	171.398
01/07/2014	31/07/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021440000	-	\$	174.867
01/08/2014	31/08/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021440000	-	\$	174.867
01/09/2014	30/09/2014	\$ 7.884.000,00	30	0.021440000	-	\$	169.033
01/10/2014	31/10/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021290000	-	\$	173.445
01/11/2014	30/11/2014	\$ 7.884.000,00	30	0.021290000	-	\$	167.850
01/12/2014	31/12/2014	\$ 7.884.000,00	31	0.021290000	-	\$	173.445
01/01/2015	31/01/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.021328065	-	\$	173.756
01/02/2015	28/02/2015	\$ 7.884.000,00	28	0.021328065	-	\$	158.841
01/03/2015	31/03/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.021328065	-	\$	173.756
01/04/2015	30/04/2015	\$ 7.884.000,00	30	0.020800000	-	\$	209.109
01/05/2015	31/05/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.020800000	-	\$	206.746
01/06/2015	30/06/2015	\$ 7.884.000,00	30	0.020800000	-	\$	209.109
01/07/2015	31/07/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.021174322	-	\$	174.132
01/08/2015	31/08/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.021174322	-	\$	174.132
01/09/2015	30/09/2015	\$ 7.884.000,00	30	0.021174322	-	\$	168.513
01/10/2015	31/10/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.021440000	-	\$	174.724
01/11/2015	30/11/2015	\$ 7.884.000,00	30	0.021440000	-	\$	169.088
01/12/2015	31/12/2015	\$ 7.884.000,00	31	0.021440000	-	\$	174.724
01/01/2016	31/01/2016	\$ 7.884.000,00	31	0.021788423	-	\$	177.514
01/02/2016	29/02/2016	\$ 7.884.000,00	29	0.021788423	-	\$	166.062
01/03/2016	31/03/2016	\$ 7.884.000,00	31	0.021788423	-	\$	177.514
01/04/2016	30/04/2016	\$ 7.884.000,00	30	0.020633648	-	\$	176.444
01/05/2016	31/05/2016	\$ 7.884.000,00	31	0.020633648	-	\$	184.792

01/06/2016	30/06/2016	\$ 7.884.000,00	30	0,022633649	-	\$ 178.444
01/07/2016	31/07/2016	\$ 7.884.000,00	31	0,023412152	-	\$ 190.734
01/08/2016	31/08/2016	\$ 7.884.000,00	31	0,023412152	-	\$ 190.734
01/09/2016	30/09/2016	\$ 7.884.000,00	30	0,023412152	-	\$ 184.581
01/10/2016	31/10/2016	\$ 7.884.000,00	31	0,024043131	-	\$ 195.875
01/11/2016	30/11/2016	\$ 7.884.000,00	30	0,024043131	-	\$ 189.556
01/12/2016	31/12/2016	\$ 7.884.000,00	31	0,024043131	-	\$ 195.875
01/01/2017	31/01/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,024376208	-	\$ 198.588
01/02/2017	28/02/2017	\$ 7.884.000,00	28	0,024376208	-	\$ 179.370
01/03/2017	31/03/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,024376208	-	\$ 198.588
01/04/2017	30/04/2017	\$ 7.884.000,00	30	0,024369814	-	\$ 192.132
01/05/2017	31/05/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,024369814	-	\$ 198.536
01/06/2017	30/06/2017	\$ 7.884.000,00	30	0,024369814	-	\$ 192.132
01/07/2017	31/07/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,024369814	-	\$ 198.536
01/08/2017	31/08/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,024369814	-	\$ 198.536
01/09/2017	30/09/2017	\$ 7.884.000,00	30	0,023547722	-	\$ 185.650
01/10/2017	31/10/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,023231083	-	\$ 189.259
01/11/2017	30/11/2017	\$ 7.884.000,00	30	0,023043175	-	\$ 181.672
01/12/2017	31/12/2017	\$ 7.884.000,00	31	0,022861386	-	\$ 186.247
01/01/2018	31/01/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,022130655	-	\$ 180.294
01/02/2018	28/02/2018	\$ 7.884.000,00	28	0,023095050	-	\$ 169.943
01/03/2018	31/03/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,022770358	-	\$ 185.506
01/04/2018	30/04/2018	\$ 7.884.000,00	30	0,021261992	-	\$ 167.630
01/05/2018	31/05/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,022535876	-	\$ 183.595
01/06/2018	30/06/2018	\$ 7.884.000,00	30	0,022379226	-	\$ 176.438
01/07/2018	31/07/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,022137205	-	\$ 180.347
01/08/2018	31/08/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,022137205	-	\$ 180.347
01/09/2018	30/09/2018	\$ 7.884.000,00	30	0,021920815	-	\$ 172.824
01/10/2018	31/10/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,015833263	-	\$ 128.990
01/11/2018	30/11/2018	\$ 7.884.000,00	30	0,021743393	-	\$ 171.425
01/12/2018	31/12/2018	\$ 7.884.000,00	31	0,024709285	-	\$ 201.302
01/01/2019	31/01/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021512896	-	\$ 175.261
01/02/2019	28/02/2019	\$ 7.884.000,00	28	0,021275214	-	\$ 156.552
01/03/2019	31/03/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021809144	-	\$ 177.675
01/04/2019	30/04/2019	\$ 7.884.000,00	30	0,021466517	-	\$ 169.400
01/05/2019	31/05/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021453532	-	\$ 174.778
01/06/2019	30/06/2019	\$ 7.884.000,00	30	0,021413936	-	\$ 168.827
01/07/2019	31/07/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021394131	-	\$ 174.294
01/08/2019	31/08/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021433736	-	\$ 174.616
01/09/2019	30/09/2019	\$ 7.884.000,00	30	0,020104375	-	\$ 158.503
01/10/2019	31/10/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021215699	-	\$ 172.840
01/11/2019	30/11/2019	\$ 7.884.000,00	30	0,021149526	-	\$ 166.743
01/12/2019	31/12/2019	\$ 7.884.000,00	31	0,021030295	-	\$ 171.330
01/01/2020	31/01/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,020890999	-	\$ 170.195
01/02/2020	29/02/2020	\$ 7.884.000,00	29	0,021176001	-	\$ 161.387
01/03/2020	31/03/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,021070056	-	\$ 171.654
01/04/2020	30/04/2020	\$ 7.884.000,00	30	0,021070056	-	\$ 166.116
01/05/2020	31/05/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,020811308	-	\$ 169.546
01/06/2020	30/06/2020	\$ 7.884.000,00	30	0,020238172	-	\$ 159.558
01/07/2020	31/07/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,020238172	-	\$ 164.876
01/08/2020	31/08/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,020411819	-	\$ 166.291
01/09/2020	30/09/2020	\$ 7.884.000,00	30	0,020471852	-	\$ 161.400
01/10/2020	31/10/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,020211428	-	\$ 164.658
01/11/2020	30/11/2020	\$ 7.884.000,00	30	0,020811308	-	\$ 164.076
01/12/2020	31/12/2020	\$ 7.884.000,00	31	0,019573983	-	\$ 159.465
01/01/2021	31/01/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,019432481	-	\$ 158.313
01/02/2021	28/02/2021	\$ 7.884.000,00	28	0,019654745	-	\$ 144.627
01/03/2021	31/03/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,019526840	-	\$ 159.081
01/04/2021	30/04/2021	\$ 7.884.000,00	30	0,019425738	-	\$ 153.153
01/05/2021	31/05/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,019331278	-	\$ 157.488
01/06/2021	30/06/2021	\$ 7.884.000,00	30	0,019324528	-	\$ 152.355
01/07/2021	31/07/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,019290763	-	\$ 157.158
01/08/2021	31/08/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,017991745	-	\$ 146.575
01/09/2021	30/09/2021	\$ 7.884.000,00	30	0,017943789	-	\$ 141.469
01/10/2021	31/10/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,018189402	-	\$ 156.332

01/11/2021	30/11/2021	\$ 7.884.000,00	30	0,019385206	-	\$ 152.811
01/12/2021	31/12/2021	\$ 7.884.000,00	31	0,018217489	-	\$ 149.414
01/01/2022	31/01/2022	\$ 7.884.000,00	31	0,019776766	-	\$ 161.199
01/02/2022	28/02/2022	\$ 7.884.000,00	28	0,019074393	-	\$ 149.357

TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 56.997.485
-----------------------------------	----------------------

TOTAL CAPITAL ADEUDADO	\$ 7.884.000
-------------------------------	---------------------

TOTAL INTERESES MORATORIOS MAS CAPITAL ADEUDADO	\$ 64.881.485
--	----------------------



ELABORO:
HERNAN DARIO VILLA SEPULVEDA
ABOGADO TITULADO T.P. N° 249181
CONTADOR PUBLICO T.P. N° 104051-T
CALCULISTA ACTUARIAL



OSCAR RÍOS RINCÓN
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN

Doctor
GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HURTURIAGO
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN
Ciudad.

REF: PROCESO: Ejecutivo.

DTTE : Luz Estella Rincón Henao.
DDOS : Hugo de J. Castaño Hernández.
RDO : No. 05001-31-03-002- 1998-06096-00

En calidad de secuestre en el proceso de la referencia, paso a continuación a rendir las cuentas definitivas de mi gestión:

Durante el tiempo que he cumplido mi deber como secuestre, me ha tocado insistentemente proteger un área de aproximadamente 54 Mt.2, la cual debido a mis cuidados no ha sido invadida; pues, en varias ocasiones lo han intentado. La citada área es mayor al porcentaje que le correspondería al demandado en la totalidad del inmueble.

Dicho lote de terreno, en la actualidad, se encuentra totalmente virgen o inculto, sin algún tipo de explotación.

En relación al resto de la finca, he tenido que respetar las posesiones que datan muchos años atrás, de alrededor de 60 años o más, posesiones éstas que están en manos de los respectivos herederos.

Después del año 2015, me ha correspondido viajar en forma continua, casi cada mes, para evitar que el mencionado lote de terreno fuera invadido.

Como antes lo dije, el citado bien raíz no tiene frutos naturales ni civiles.

Rionegro, Carrera 50 Nro. 47-12. Oficina 302. Teléfono 5615614
correo electrónico: abogadosryc@hotmail.com



OSCAR RIOS RINCÓN
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN

2

La anterior es mi rendición de cuentas.

Adjunto Acta de Entrega a entera satisfacción del bien que adquirió por remate el señor OSCAR MAURICIO ALVAREZ SOTO, conforme lo ordenó su Despacho, y al cual me he referido en la mencionada rendición de cuentas.

TOTAL: 4 Folios.

Sírvase, Señor Juez, fijarme los respectivos honorarios definitivos.

Atentamente,



OSCAR RIOS RINCÓN

C.C. No. 70.031.589 Med.

Correo electrónico abogadosryc@hotmail.com



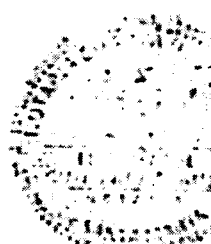
OSCAR RIOS RINCON
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ACUSE DE RECIBO

OSCAR RIOS RINCON, mayor de edad, abogado en ejercicio, domiciliado en Risueño, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de secuestrante y de acuerdo a lo ordenado por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, mediante auto del 17 de enero de 2022, por medio de la presente hago entrega al señor OSCAR MAURICIO ALVAREZ SOTO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.790.741, del 5,38% de un inmueble ubicado en el municipio de El Carmen de Viboral, vereda "La Rivera", finca "La Rivera", comprendido por los siguientes linderos particulares: "Por el oriente, con los terrenos que fueron de Juan Nepomuceno Gómez, hoy de las Valencias; por el occidente, con la quebrada "Las Cimarronas"; por el norte, con camino de la vereda "La Rivera"; y, por el sur, con terrenos que fueron de los hermanos de Luis Vicente y Eleazar Gómez". Dicho lote de terreno tiene la matrícula inmobiliaria No. 020-160458. El señor OSCAR MAURICIO ALVAREZ SOTO, adquirió el citado porcentaje del mencionado inmueble en la diligencia de remate efectuada por el Juzgado Primero Civil de Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, el 15 de septiembre de 2021, el cual fue aprobado mediante auto del 22 de octubre de 2021, y estando de acuerdo con la misma, por entrega, firma a continuación, a los días del mes de febrero de 2022.

OSCAR RIOS RINCON
C.C. No. 70.051.589 Med.
T.P. No. 21.047 C. S. J.
Secuestrante que entrega.

OSCAR MAURICIO ALVAREZ SOTO
C. C. No. 71.790.741
Rematante que recibe.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En el municipio de Santa Marta, Departamento de Magdalena, República de Colombia, el día 15 de febrero de 2022, compareció en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Santa Marta, compareció GUSTAVO ARAUJO ARAUJO, identificado con Cédula de Ciudadanía / DUIP 71790741 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Gustavo Araujo Araujo



3vzqr1p9qmk
15/02/2022 - 15:55:53

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de ACTA DE NETREGA signado por el compareciente.

Ligia Isabel Gutierrez Araujo



LIGIA ISABEL GUTIERREZ ARAUJO

Notario Cuarto (4) del Círculo de Santa Marta, Departamento de Magdalena

Consulte este documento en www.notoriasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3vzqr1p9qmk

18/2/22.07