

5-  
RV: RDO: 2018-353- MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO-  
CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin  
<cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 17/01/2022 17:59

Para: Dayme Efrain Ramos Bohorquez <dramosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Camilo Cacante Mazo  
<jcacantm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Leidy Johanna Llano Bermudez <lllanob@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO- CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS\_0001.pdf;

---

**De:** gustavo amaya yepes <amayayepes@yahoo.com>

**Enviado:** lunes, 17 de enero de 2022 5:04 p. m.

**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fw: RDO: 2018-353- MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO- CONSTRUCTORA DIEZ  
CARDONA SAS

**Enviado:** lunes, 17 de enero de 2022 05:02:39 p. m. GMT-5

**Asunto:** RDO: 2018-353- MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO- CONSTRUCTORA DIEZ  
CARDONA SAS

SEÑOR

JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO EJECUCION DE SENTENCIAS MEDELLIN

JUEZ DE ORIGEN: 5 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLIN

REFERENCIA: EJECUCION

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA SA NIT 860.034.313-7

DEMANDADOS: CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS NIT. 900.131.237-5 (contabilidad@ingediez.com,  
gerencia@ingediez.com y financiero@condiez.com) y FERNANDO LEON DIEZ CARDONA CC

71.760.342 (contabilidad@ingediez.com, gerencia@ingediez.com)

RADICADO: 05001310301120180035300.

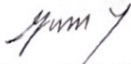
SEÑOR  
JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLIN.

JUEZ DE ORIGEN: 5 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLIN.  
REFERENCIA: EJECUTIVO.  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7  
([notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com))  
DEMANDADOS: CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS NIT.  
900.131.237-5 ([contabilidad@ingediez.com](mailto:contabilidad@ingediez.com)  
[gerencia@ingediez.com](mailto:gerencia@ingediez.com) y [financiero@condiezc.com.co](mailto:financiero@condiezc.com.co)) Y  
FERNANDO LEON DIEZ CARDONA C.C 71.760.342  
([contabilidad@ingediez.com](mailto:contabilidad@ingediez.com) , [gerencia@ingediez.com](mailto:gerencia@ingediez.com))  
RADICADO: 05001310301120180035300

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

GUSTAVO AMAYA YEPES, en mi condición de apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar liquidación del crédito.

Cordialmente,

  
GUSTAVO AMAYA YEPES.  
C.C 8.269.109 de Medellín.  
T.P. 52.313 del C. S. de la J.  
[amayayepes@yahoo.com](mailto:amayayepes@yahoo.com).  
CEL 3007806815

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN**  
**JUZGADO DE ORIGEN QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 2018-00353**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta
Tasa mensual pactada >>>	Máxima
Resultado tasa pactada o pedida >>	Mora Hasta (Hoy)
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Comercial
Tasa mensual pactada >>>	Consumo
Resultado tasa pactada o pedida >>	Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	\$511.760.477,00

Vigencia		Brio. Cte.	Tasa	Intereses en esta		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		Saldo de Capital más		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Aplicable	Máxima Mensual Autorizada	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	
30-may-18		31-may-18	1,5					Valor	Folio	
30-may-18	31-may-18	20,44%	2,254%	2,25%	511.760.477,00	511.760.477,00	1	384.432,36	0,00	511.760.477,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,238%	2,24%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.452.803,33	11.837.235,69	512.144.909,36
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,213%	2,21%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.327.270,42	23.164.505,11	534.924.983,11
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,205%	2,20%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.281.997,33	34.446.503,45	546.206.980,45
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,192%	2,19%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.216.526,67	45.663.030,12	557.423.507,12
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,174%	2,17%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.125.725,99	56.788.756,01	568.549.233,01
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,160%	2,16%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.054.982,95	67.843.738,96	579.604.215,96
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,151%	2,15%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.009.449,69	78.853.188,65	590.613.665,65
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,128%	2,13%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.887.813,92	89.741.002,56	601.501.479,56
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,181%	2,18%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	11.161.057,92	100.902.060,48	612.662.537,48
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,148%	2,15%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.994.262,23	111.896.322,71	623.656.799,71
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,143%	2,14%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.968.939,01	122.865.261,73	634.625.738,73
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,145%	2,15%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.979.069,92	133.844.331,65	645.604.808,65
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,141%	2,14%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.958.805,95	144.803.137,59	656.563.614,59
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,139%	2,14%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.948.670,72	155.751.808,31	667.512.285,31
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,143%	2,14%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.968.939,01	166.720.747,33	678.481.224,33
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,143%	2,14%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.968.939,01	177.689.686,34	689.450.163,34
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,122%	2,12%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.857.356,26	188.547.042,60	700.307.519,60
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,115%	2,11%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.821.797,63	199.368.840,23	711.129.317,23
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,103%	2,10%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.760.777,99	210.129.618,22	721.890.095,22
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,089%	2,09%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.689.489,20	220.819.107,43	732.579.584,43
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,118%	2,12%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.781.126,58	242.437.274,31	743.416.624,73
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,107%	2,11%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.648.704,66	253.085.978,97	754.197.751,31
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,085%	2,08%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.393.004,55	263.478.983,51	764.846.455,97
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,031%	2,03%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.357.096,38	273.836.079,89	775.239.460,51
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,024%	2,02%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.357.096,38	284.193.176,27	785.596.556,89
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,024%	2,02%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.357.096,38	294.637.431,12	795.953.653,27
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,041%	2,04%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.444.254,86	305.112.409,63	806.397.908,12
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,047%	2,05%	511.760.477,00	511.760.477,00	30	10.474.978,51	315.587.388,14	816.872.886,63

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	511.760.477,00	30	10.341.698,84	315.454.108,47	827.214.585,47
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,995%	511.760.477,00	30	10.213.191,41	325.667.299,88	837.427.776,88
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	511.760.477,00	30	10.017.191,13	335.684.491,01	847.444.968,01
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	511.760.477,00	30	9.944.775,87	345.629.266,88	857.389.743,88
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	511.760.477,00	30	10.058.521,69	355.687.788,57	867.448.265,57
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	511.760.477,00	30	9.991.341,23	365.679.129,80	877.439.606,80
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	511.760.477,00	30	9.939.599,12	375.618.728,92	887.379.205,92
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	511.760.477,00	30	9.892.982,91	385.511.711,83	897.272.188,83
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	511.760.477,00	30	9.887.800,50	395.399.512,33	907.159.989,33
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	511.760.477,00	30	9.872.249,88	405.271.762,21	917.032.239,21
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	511.760.477,00	30	9.903.346,03	415.175.108,24	926.935.585,24
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	511.760.477,00	30	9.903.346,03	425.078.454,27	936.838.931,27
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	511.760.477,00	30	9.903.346,03	434.981.800,30	946.742.277,30
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	511.760.477,00	30	9.903.346,03	444.885.146,32	956.645.623,32
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	511.760.477,00	30	9.903.346,03	454.788.492,35	966.548.969,35
1-ene-22	12-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	511.760.477,00	12	3.961.338,41	458.749.830,76	970.510.307,76
							<b>500.006.331,99</b>	<b>500.006.331,99</b>	<b>1.011.766.808,99</b>

*[Handwritten signature]*

SALDO DE CAPITAL 511.760.477,00  
 INTERESES CAUSADOS 7.507.242,00  
 AGENCIAS EN DERECHO 15.353.000,00  
 SALDO DE INTERESES 500.006.331,99

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS **1.034.627.050,99**

2/1/12