

RV: 05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
<cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/02/2022 10:30

Para: Juan Camilo Cacante Mazo <jcacantm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Dayme Efrain Ramos Bohorquez
<dramosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín
<j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 9:20 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellín <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION

Maria Victoria Dominguez A.

Escribiente

*Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecucion
Medellin*

Este documento fue enviado directamente desde el correo institucional del empleado responsable de firma.

IMPORTANTE: Se le informa al usuario que cualquier respuesta o radicación de memoriales para los procesos debe ser enviada al correo electrónico institucional del centro de servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Circuito de Medellín: cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co los enviados a este correo se tendrán por no recibidos.

De: CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO <posada24@gmail.com>

Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 9:02 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellín <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jorge ivan arango restrepo <jorge.arango7@gmail.com>

Asunto: 05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION

04-02-2022

Señor

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
MEDELLIN**

cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

MEDELLIN – ANTIOQUIA

E. S. D.

Radicado:	05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION
Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
Demandantes:	UNIDAD RESIDENCIAL "ALTOS DE TORREMOLINOS" PH
Demandado:	MARTHA ALICIA LOPEZ ANGEL-24836106 y MIGUEL ANGEL GONZALEZ

Asunto: ADJUNTA LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA – ACUMULACION

CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 98497528 de Bello y portador de la T.P. Nro. 176487 del C. S. de la J., obrando conforme a poder a mi conferido, me permito ADJUNTAR la liquidación debidamente actualizada a 30 de septiembre de 2021.

Esta liquidación se presenta a en la forma establecida para ello en el Artículo 446 del C. G del P. Así:

CAPITAL	\$195.185.794,00
TOTAL INTERESES MORA	\$183.547.726,29
TOTAL: CAPITAL + INTERESES	\$378.733.520,29

TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON 29/100.

Lo anterior sin perjuicio de que conforme a lo ordenado en Auto que sigue adelante la ejecución se atienda la liquidación de Agencias y Costas, señaladas por este Despacho.

No obstante lo anterior, dígase desde ahora que la liquidación del crédito de la primera demand y esta de acumulación se resumen en los siguientes valores:

LIQUIDACION PRIMERA DEMANDA	
CAPITAL	31.022.560,00
INTERESES	61.404.949,75
LIQUIDACION SEGUNDA DEMANDA	
CAPITAL	195.185.794,00
INTERESES	183.547.726,29
TOTAL 2 DEMANDAS EJECUTIVAS	\$471.161.030,04

Del Señor Juez,

CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO

C.C. 98497528

T.P. Nro. 176487 del C. S. de la J.

CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO

Abogado

Institución Universitaria de Envigado

Cel 3136584781

RV: 05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
<cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/02/2022 10:30

Para: Juan Camilo Cacante Mazo <jcacantm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Dayme Efrain Ramos Bohorquez
<dramosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín
<j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 9:20 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION

Maria Victoria Dominguez A.

Escribiente

Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecucion

Medellin

Este documento fue enviado directamente desde el correo institucional del empleado responsable de firma.

IMPORTANTE: Se le informa al usuario que cualquier respuesta o radicación de memoriales para los procesos debe ser enviada al correo electrónico institucional del centro de servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Circuito de Medellín: cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co los enviados a este correo se tendrán por no recibidos.

De: CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO <posada24@gmail.com>

Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 9:02 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jorge ivan arango restrepo <jorge.arango7@gmail.com>

Asunto: 05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION

04-02-2022

Señor

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
MEDELLIN**

cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

MEDELLIN – ANTIOQUIA

E. S. D.

Radicado:	05001430300920190035100 –DEMANDA-ACUMULACION
Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
Demandantes:	UNIDAD RESIDENCIAL "ALTOS DE TORREMOLINOS" PH
Demandado:	MARTHA ALICIA LOPEZ ANGEL-24836106 y MIGUEL ANGEL GONZALEZ

Asunto: ADJUNTA LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA – ACUMULACION

CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 98497528 de Bello y portador de la T.P. Nro. 176487 del C. S. de la J., obrando conforme a poder a mí conferido, me permito ADJUNTAR la liquidación debidamente actualizada a 30 de septiembre de 2021.

Esta liquidación se presenta a en la forma establecida para ello en el Artículo 446 del C. G del P. Así:

CAPITAL	\$195.185.794,00
TOTAL INTERESES MORA	\$183.547.726,29
TOTAL: CAPITAL + INTERESES	\$378.733.520,29

TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON 29/100.

Lo anterior sin perjuicio de que conforme a lo ordenado en Auto que sigue adelante la ejecución se atienda la liquidación de Agencias y Costas, señaladas por este Despacho.

No obstante lo anterior, dígase desde ahora que la liquidación del crédito de la primera demand y esta de acumulación se resumen en los siguientes valores:

LIQUIDACION PRIMERA DEMANDA	
CAPITAL	31.022.560,00
INTERESES	61.404.949,75
LIQUIDACION SEGUNDA DEMANDA	
CAPITAL	195.185.794,00
INTERESES	183.547.726,29
TOTAL 2 DEMANDAS EJECUTIVAS	\$471.161.030,04

Del Señor Juez,

CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO

C.C. 98497528

T.P. Nro. 176487 del C. S. de la J.

CARLOS JAVIER POSADA GIRALDO

Abogado

Institucion Universitaria de Envigado

Cel 3136584781

CAPITAL

Tasa anual pactada o pedida en la demanda
Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLIN
Radicado: 050014003-010-2014-02726-00 – SEGUNDA DEMANDA (PRIMERA DE ACUMULACION)
EJECUTIVO SINGULAR POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
UNIDAD RESIDENCIAL "ALTOS DE TORREMOLINOS" PH
MARTHA ALICIA LOPEZ ANGEL-24836106 Y MIGUEL ANGEL GONZALEZ

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO A CUATRO (04) DE FEBRERO DE 2022

TASA EF B/RIO CTE	MES DE CAUSACION	VIGENCIA DESDE	HASTA	TASA APLICADA	Dias	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS DE OTROS	CUOTAS DE RESERVA	CUOTA EXTRA ASCENSOR	CUOTAS EXTRAS	LIQ. CREDITO VALOR CAPITAL	V A L O R INTERESES	S A L D O ADEUDADO
19,17%	1-nov-14	1-dic-14	31-dic-14	2,1285%	30	1.328.907,00	98.648,00				1.427.555,00	30.385,69	1.457.940,69
19,21%	1-dic-14	1-ene-15	31-ene-15	2,1325%	30	1.328.907,00	98.648,00				2.855.110,00	60.884,60	2.946.380,29
19,21%	1-ene-15	1-feb-15	28-feb-15	2,1325%	30	1.377.545,00	98.648,00				4.331.303,00	92.364,09	4.514.937,38
19,21%	1-feb-15	1-mar-15	31-mar-15	2,1325%	30	1.377.545,00	98.648,00				5.807.496,00	123.843,58	6.114.973,97
19,37%	1-mar-15	1-abr-15	30-abr-15	2,1483%	30	1.377.545,00	98.648,00				7.283.689,00	156.477,08	7.747.644,05
19,37%	1-abr-15	1-may-15	31-may-15	2,1483%	30	1.377.545,00	98.648,00		21.178.622,00		29.938.504,00	643.175,43	31.045.634,48
19,37%	1-may-15	1-jun-15	30-jun-15	2,1483%	30	1.377.545,00	98.648,00				31.414.697,00	674.888,80	33.196.716,28
19,26%	1-jun-15	1-jul-15	31-jul-15	2,1374%	30	1.377.545,00	98.648,00				32.890.890,00	703.020,48	35.375.929,76
19,26%	1-jul-15	1-ago-15	31-ago-15	2,1374%	30	1.377.545,00	98.648,00				34.367.083,00	734.573,11	37.586.695,87
19,26%	1-ago-15	1-sep-15	30-sep-15	2,1374%	30	1.377.545,00	98.648,00				35.843.276,00	766.125,73	39.829.014,60
19,33%	1-sep-15	1-oct-15	31-oct-15	2,1444%	30	1.377.545,00	98.648,00				37.319.469,00	800.265,06	42.105.472,66
19,33%	1-oct-15	1-nov-15	30-nov-15	2,1444%	30	1.377.545,00	98.648,00				38.795.662,00	831.920,00	44.413.585,66
19,33%	1-nov-15	1-dic-15	31-dic-15	2,1444%	30	1.377.545,00	98.648,00				40.271.855,00	863.574,95	46.753.353,61
19,68%	1-dic-15	1-ene-16	31-ene-16	2,1789%	30	1.377.545,00	98.648,00		478.084,00		42.226.132,00	920.083,07	49.627.713,68
19,68%	1-ene-16	1-feb-16	29-feb-16	2,1789%	30	1.470.804,00	98.648,00		478.084,00		44.273.668,00	964.697,70	52.639.947,38
19,68%	1-feb-16	1-mar-16	31-mar-16	2,1789%	30	1.470.804,00	98.648,00				45.843.120,00	998.895,15	55.208.294,54
20,54%	1-mar-16	1-abr-16	30-abr-16	2,2634%	30	1.470.804,00	98.648,00				47.412.572,00	1.073.119,52	57.850.866,05
20,54%	1-abr-16	1-may-16	31-may-16	2,2634%	30	1.809.877,00		18.115,00	603.292,00		49.843.856,00	1.128.148,35	61.410.298,40

20.54%	1-may-16	1-jun-16	30-jun-16	2,2634%	30	1.809.877,00		18.115,00	603.292,00	52.275.140,00	1.183.177,18	65.024.759,57
21.34%	1-jun-16	1-jul-16	19-jul-16	2,3412%	19	1.809.877,00		18.115,00	603.292,00	54.706.424,00	811.170,22	68.267.213,80
21.34%	1-jul-16	1-ago-16	31-ago-16	2,3412%	30	1.809.877,00		18.115,00		56.534.416,00	1.323.592,31	71.418.798,11
21.34%	1-ago-16	1-sep-16	30-sep-16	2,3412%	30	1.809.877,00		18.115,00		58.362.408,00	1.366.389,54	74.613.179,64
21.34%	1-sep-16	1-oct-16	31-oct-16	2,3412%	30	1.809.877,00		18.115,00		60.190.400,00	1.409.186,76	77.850.358,40
21.34%	1-oct-16	1-nov-16	30-nov-16	2,3412%	30	1.809.877,00		18.115,00	1.588.527,00	63.606.919,00	1.489.174,82	82.756.052,23
21.99%	1-nov-16	1-dic-16	31-dic-16	2,4040%	30	1.809.877,00		18.115,00		65.434.911,00	1.573.050,20	86.157.094,42
22.34%	1-dic-16	1-ene-17	31-ene-17	2,4376%	30	1.809.877,00		18.115,00		67.262.903,00	1.639.614,50	89.624.700,93
22.34%	1-ene-17	1-feb-17	28-feb-17	2,4376%	30	1.913.945,00		19.157,00		69.196.005,00	1.686.736,20	93.244.539,13
22.34%	1-feb-17	1-mar-17	31-mar-17	2,4376%	30	1.913.945,00		19.157,00		71.129.107,00	1.733.857,90	96.911.499,02
22.33%	1-mar-17	1-abr-17	30-abr-17	2,4367%	30	1.913.945,00		19.157,00		73.062.209,00	1.780.278,83	100.624.879,85
22.33%	1-abr-17	1-may-17	31-may-17	2,4367%	30	1.882.272,00		18.840,00		74.963.321,00	1.826.602,50	104.352.594,35
22.33%	1-may-17	1-jun-17	30-jun-17	2,4367%	30	1.882.272,00		18.840,00		76.864.433,00	1.872.926,16	108.126.632,51
21.98%	1-jun-17	1-jul-17	31-jul-17	2,4030%	30	1.882.272,00		18.840,00		78.765.545,00	1.892.759,41	111.920.503,93
21.98%	1-jul-17	1-ago-17	31-ago-17	2,4030%	30	1.882.272,00		18.840,00		80.666.657,00	1.938.443,70	115.760.059,62
21.98%	1-ago-17	1-sep-17	30-sep-17	2,4030%	30	1.882.272,00		18.840,00		82.567.769,00	1.984.127,98	119.645.299,60
21.15%	1-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	2,3228%	30	1.882.272,00		18.840,00		84.468.881,00	1.962.030,19	123.508.441,79
20.96%	1-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	2,3043%	30	1.882.272,00		18.840,00		86.369.993,00	1.990.238,89	127.399.792,68
20.77%	1-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	2,2858%	30	1.882.272,00		18.840,00		88.271.105,00	2.017.712,99	131.318.617,67
20.69%	1-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	2,2780%	30	1.882.272,00		18.840,00		90.172.217,00	2.054.133,53	135.273.863,20
21.01%	1-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	2,3092%	30	1.959.257,00		19.611,00		92.151.085,00	2.127.935,21	139.380.666,40
20.68%	1-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	2,2770%	30	1.959.257,00		19.611,00		94.129.953,00	2.143.372,76	143.502.907,16
20.48%	1-mar-18	1-abr-18	30-abr-18	2,2575%	30	1.959.257,00		19.611,00		96.108.821,00	2.169.656,43	147.651.431,59
20.48%	1-abr-18	1-may-18	31-may-18	2,2575%	30	1.959.257,00		19.611,00		98.087.689,00	2.214.329,37	151.844.628,95
20.28%	1-may-18	1-jun-18	30-jun-18	2,2379%	30	1.959.257,00		19.611,00		100.066.557,00	2.239.412,09	156.062.909,04
20.03%	1-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	2,2134%	30	1.959.257,00		19.611,00		102.045.425,00	2.258.666,26	160.300.443,30
19.94%	1-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	2,2045%	30	1.959.257,00		19.611,00		104.024.293,00	2.293.263,84	164.572.575,14
19.81%	1-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	2,1918%	30	1.959.257,00		19.611,00		106.003.161,00	2.323.327,68	168.874.770,82
19.63%	1-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	2,1740%	30	1.959.257,00		19.611,00		107.982.029,00	2.347.540,52	173.201.179,34
19.49%	1-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	2,1602%	30	1.959.257,00		19.611,00		109.960.897,00	2.375.360,93	177.555.408,27
19.40%	1-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	2,1513%	30	1.959.257,00		19.611,00		111.939.765,00	2.408.148,47	181.942.424,74
19.16%	1-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	2,1275%	30	1.959.257,00		19.611,00		113.918.633,00	2.423.643,35	186.344.936,10
19.70%	1-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	2,1809%	30	1.959.257,00		19.611,00		115.897.501,00	2.527.625,28	190.851.429,38
19.37%	1-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	2,1483%	30	1.959.257,00		19.611,00		117.876.369,00	2.532.363,81	195.362.661,19
19.32%	1-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	2,1434%	30	1.959.257,00		19.611,00		119.855.237,00	2.568.945,52	199.910.474,71
19.34%	1-abr-19	1-may-19	31-may-19	2,1454%	30	1.959.257,00		19.611,00		121.834.105,00	2.613.771,91	204.503.114,62
19.30%	1-may-19	1-jun-19	30-jun-19	2,1414%	30	1.959.257,00		19.611,00		123.812.973,00	2.651.323,04	209.133.305,66
19.28%	1-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	2,1394%	30	1.959.257,00		19.611,00		125.791.841,00	2.691.207,13	213.803.380,79
19.32%	1-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	2,1434%	30	1.959.257,00		19.611,00		127.770.709,00	2.738.603,66	218.520.852,45

Ana P
11/2/22.