

RV: RAD. 005-2005-00324 - MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE Y AVALUOS CATASTRALES

Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 09/12/2021 14:59

9685-2022011315

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: SILVIA ECHEVERRY GIRALDO <silgieche@hotmail.com>

Enviado: martes, 7 de diciembre de 2021 14:30

Para: memorialesj07ofejecmcali@cendojo.ramajudicial.gov.co
<memorialesj07ofejecmcali@cendojo.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD. 005-2005-00324 - MEMORIAL SOLICITANDO FECHA REMATE Y AVALUOS CATASTRALES

Doctora

MARIA LUCERO VALVERDE CACERES

JUEZ 7° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

PROCESO	: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE CESIONARIO	: MIGUEL ANGEL GAVIRIA VELEZ CENTRO PROFESIONAL SEXTA AVENIDA – PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS	: SOCIEDAD LEMOS Y CHAMORRO LTDA, Y OTROS
RADICACION	: 760014003 005-2005-00324-00
ORIGEN	: JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Adjunto memorial con solicitud de fijar fecha para remate y avalúos catastrales de los inmuebles embargados y secuestrados en el proceso de la referencia.

Con todo respeto,

SILVIA ECHEVERRY GIRALDO

C. C. 31.967.522 de Cali

T. P. 102.070 del C. S. de la J.

Correo Electrónico: silgieche@hotmail.com

Celular: 321-7298960

SILVIA ECHEVERRY GIRALDO

Abogada

Cel. 321-7298960 - Wasap 319-2272856

Correo Electrónico: silgieche@hotmail.com

Doctora

MARIA LUCERO VALVERDE CACERES

JUEZ 7° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Correo Electrónico: j07ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

PROCESO : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE CESIONARIO : MIGUEL ANGEL GAVIRIA VELEZ
CENTRO PROFESIONAL SEXTA AVENIDA – PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS : SOCIEDAD LEMOS Y CHAMORRO LTDA, Y OTROS
RADICACION : 760014003 **005-2005-00324-00**
ORIGEN : JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SILVIA ECHEVERRY GIRALDO, de condiciones ya mencionadas al despacho en el proceso de la referencia, en mi calidad de apoderada del señor MIGUEL ANGEL GAVIRIA VELEZ, reconocido en el proceso como Cesionario del crédito, mediante el presente escrito, de manera atenta y respetuosa, de conformidad con el artículo 2° y 3° del Decreto Legislativo 806 del 2020 que reglamenta el uso de las tecnologías de la información y comunicación, por medio del presente escrito, al despacho con todo respeto me permito adjuntar los avalúos catastrales de los cuatro (4) inmuebles embargados, secuestrados y avaluados por cuenta del proceso ejecutivo de la referencia como lo son LOCALES 215, 216 107 y GARAJE 23 ubicados en la Calle 23 Norte No. 6AN-17 del Edificio Centro Profesional Sexta Avenida de la ciudad de Cali, a fin de pedir al despacho dar aplicación a lo establecido en el numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso que establece “*Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real....*”, como se indica a continuación:

- 1) **Garaje 23**, se aporta avalúo Catastral por valor de \$14.194.000, avalúo incrementado en un 50% **\$21.291.000**
- 2) **Local 215** se aporta avalúo Catastral por valor de \$184.549.000, avalúo incrementado en un 50% **\$276.823.500**.
- 3) **Local 216** se aporta avalúo Catastral por valor de \$119.871.000, avalúo incrementado en un 50% **\$179.806.500**.

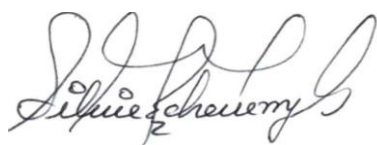
4) Local 107 se aporta avalúo Catastral por valor de \$156.780.000, avalúo incrementado en un 50% **\$235.170.000**.

Así las cosas, en razón a que los avalúos catastrales se encuentran ajustados a derecho, solicito al despacho, conforme lo dispone el artículo 448 del C.G.P., se sirva fijar fecha y hora para diligencia de remate de los bienes inmuebles mencionados, tomando como avalúo total de los inmuebles el valor de **\$713.091.000**.

Renuncio a término de notificación en cuanto me fuere favorable.

Del Despacho, con todo respeto,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silvia Echeverry Giraldo', with a stylized flourish at the end.

SILVIA ECHEVERRY GIRALDO
C. C. 31.967.522 de Cali
T. P. 102.070 del C. S. de la J.
Correo Electrónico: silgieche@hotmail.com
Celular: 321-7298960



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LEMON Y CHAMORRO LTDA	1	100%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3891	27/09/2005	13	CALI	03/10/2005	18544

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021000520013900030059	Avalúo catastral: \$184,549,000
Dirección Predio: C23 N 6 A 17 2 15 L	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 10	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 60	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de junio del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28114

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Local 215

Escaneado con CamScanner



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



Rcbo No: 990100000004743315 C.C: 31967522

ECHEVERRY GIRALDO SILVA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,

LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700

1234191858 11/06/2021 10:08:25 a.m. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

Banco Popular	11/06/21	13:45:	27
289	41763977	Li NSP	362
01324 REC PAG CUG BARRAS			
AMPILLAS-DISTRITALES			
Forma de Pago:			345
Cod Pagaduria:			425
Codigo IAC	77072620842		007
Nro Documento:	0000000000000000		000
0333300720972			
Vr Efect:		\$3,700.	00
Vr ChqPop:		\$.	00
Vr ChqCje:		\$.	00
Vr Total:		\$3,700.	00
Nro Cheques:			0
Vr Comis:			0

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
11-06-2021	30-06-2021

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
SILVIA ECHEVERRY GIRALDO

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
CC	31967522	

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL No	VrChqPop:	
	VrChqCje:	
333300920972	Vr Total:	\$3,70
	Mto. Cheques:	

CORREO ELECTRONICO Vº Comis: _____

VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
0	3217298960

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300920972



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004743318

FECHA EXPEDICION

11/06/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

DE TITULARIO O USUARIO ECHEVERRY GIRALDO SILVA

C.C.O.NIT 311847322

DEPENDENCIA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:

\$ 7.700

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR 1234191833

DETALLE DE PAGO

CONCEPTO	V UNITARIO	V TOTAL	CONCEPTO	V UNITARIO	V TOTAL
RECIBO EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
RECIBO EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO-UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1-2





SAE GOBERNACION VALLE
11/06/2021-10:22:46a.m.
#:192 Ref: 9901000000004743318 CJ: 91245
Ref Alt: 00000000000000195912125288
2325242-990100000000474331812125288
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28115



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LEMON VALENCIA LUIS AYMER	2	50%	CC	6371632
CHAMORRO MERA CARLOS	2	50%	CC	4607624

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
7032	03/12/1976	2	CALI	09/03/1977	17159

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021000520013900030060	Avalúo catastral: \$119,871,000
Dirección Predio: null	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 6	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 39	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28115

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Local 216

11/6/2021

Un



Rebo No: 990100000004743315 C.C: 31967522
ECHEVERRY GIRALDO SILVA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1234191858 11/06/2021 10:08:25 a.m. 1 DE 1

BancoPopular 11/06/21 13:45:12
289 41963977 Li NSp 359
AJ224_REC_PAG_CDG_BARRAS
Nrm Doc: 343
Cod Pagaduria: 425
Codigo IAC 7707262084207
Nro Documento: 0000000000000000
077700920947
Vr Total: \$3,700.00
Vr ChqPop: \$.00
Vr ChqCje: \$.00
Vr Comis: 0
Nro Cheques: 0



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

11-06-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-06-2021

RECIBO OFICIAL No

333300920967

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

SILVIA ECHEVERRY GIRALDO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

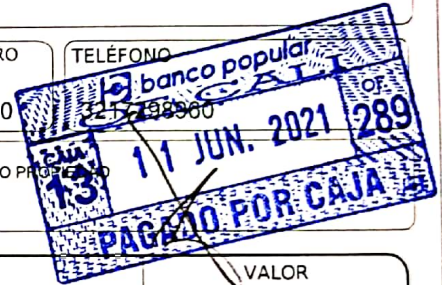
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31967522

VALOR CONTRATO O REGISTRO

TELÉFONO

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD



ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CODIGO

CONCEPTO

VALOR

012

PRODESARROLLO MUNICIPAL

1,500

069

PROCULTURA MUNICIPAL

2,200

0

0

0

TOTAL

3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300920967



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004743315 FECHA EXPEDICION 11/06/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

DEL EMITARIO O USUARIO ECHEVERRY GIRALDO SILVA C.C.O NIT: 31267522 ORDEN MUNICIPAL
DE ORIGEN ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTO O DOCUMENTO LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIN
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS 1
VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR 1234191858

DESCRIPCION DEL PAGO

CONCEPTO	V UNITARIO	V TOTAL	CONCEPTO	V UNITARIO	V TOTAL
ESTAMPILLA EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
ESTAMPILLA EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE
11/06/2021-10:22:23a.m.
#:190 Ref: 9901000000004743315 CJ: 91245
Ref Alt: 00000000000000195912125286
2325242-990100000000474331512125286
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LE MOS Y CHAMORRO LTDA	1	100%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3891	27/09/2005	13	CALI	03/10/2005	95203

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021000520013900030038	Avalúo catastral: \$14,194,000
Dirección Predio: C23 N 6 A 17 23 G	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 1	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 9	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 413 GARAJES CUBIERTOS EN PH COMERCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de junio del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28116

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

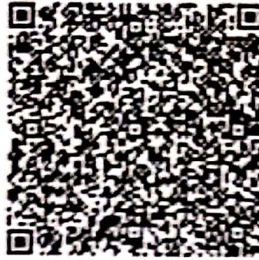
Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

11/6/2021



GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA



Robo No: 990100000004743315 C.C: 31967522

ECHEVERRY GIRALDO SILVA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL

LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700

1234191858 11/06/2021 10:08:25 a.m. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

Banco Popular 11/06/21 13:44:48
289 41963977 Li NSp 356
AJ224_REC_PAG_CDG_BARRAS
Nrm Doc: 341
Cod Pagaduria: 425
Codigo IAC 7707262084207
Nro Documento: 0000000000000000
0333300920966
Vr Total: \$3,700.00
Vr CheqPop: \$.00
Vr CheqCje: \$.00
Vr Total: \$3,700.00
Nro Cheques: 0
Vr Comis: 0

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
11-06-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
30-06-2021

RECIBO OFICIAL No
333300920966

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
SILVIA ECHEVERRY GIRALDO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
31967522

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300920966



Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004743321

FECHA EXPEDICION

11/06/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ECHEVERRY GIRALDO SILVA

C.C O NIT: 31967522

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1234191858

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
ESTAMPILLA EST PRO-HOSPITALES	3600	3600			
ESTAMPILLA EST PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE
11/06/2021-10:23:41a.m.
#:194 Ref: 9901000000004743321 CJ: 91245
Ref Alt: 0000000000000195912125290
2325242-990100000000474332112125290
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00

11/6/2021



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28117



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LEMON Y CHAMORRO LTDA	1	100%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3891	27/09/2005	13	CALI	03/10/2005	38362

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021000520013900030051	Avalúo catastral: \$156,780,000
Dirección Predio: C23 N 6 A N17 10 7 L	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 0	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 8	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 51	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Ángel Sánchez Alderete
Código de seguridad: 28117

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

11/6/2021



Rcbo No: 990100000004743321 C.C: 31967522
ECHEVERRY GIRALDO SILVA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1234191858 11/06/2021 10:08:47 a.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

11-06-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-06-2021

RECIBO OFICIAL No

333300921067

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

SILVIA ECHEVERRY GIRALDO

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31967522

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3217298960

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AV 221 201 06 14:26 SC 301 LINEA D
EF 1700 00 CH
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
C/A: 48702283 N°N: 0000000000000000
REF: 333300921067
N°N: 0000000000000000
N°N: 0000000000000000
N°N: 0000000000000000
N°N: 0000000000000000

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300921067



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000004743320

FECHA EXPEDICION

11/06/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

IDENTIFICARIO O USUARIO: ECHEVERRY GIRALDO SILVA

C.C.O.NIT. 31967522

ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS 1

VALOR TOTAL:

\$ 7.700

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1234191858

DETALLE DE PAGO

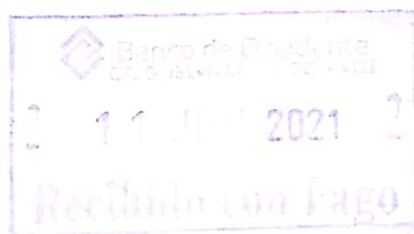
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V. TOTAL
0.4% S.M.V. EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% S.M.V. EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

ESTE RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-14





SAE GOBERNACION VALLE
11/06/2021-10:23:12a.m.
#:193 Ref: 9901000000004743320 CJ: 91245
Ref Alt: 0000000000000195912125289
2325242-990100000000474332012125289
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00