

9685-22031217

**APORTO AVALUO CASTAstral IRMA LUCIA TORRES RAD 07-2015-742 JUZG 7 CM  
EJEC**

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Jue 03/03/2022 15:08

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**BUENAS TARDES**

*Me permito Aportar avalúo CATASTRAL del predio en referencia por valor de \$253.218.000, el cual se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.*

Solicito a su despacho tener este avalúo como avalúo legal dentro del proceso, el cual a una y media veces asciende a la suma de: **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE. (\$379.827.000.00)**, valor éste que debe ser tenido en cuenta en el momento de la diligencia de remate, para la postura en el porcentaje requerido por la Ley, Sobre el inmueble I30 identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-724344.

**SEGUNDO:** Solicito muy comedidamente una vez en firme el avalúo se proceda a fijar fecha para el remate del inmueble, teniendo en cuenta, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31903



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TORRES MORALES IRMA LUCIA	3	0%	CC	20007408

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3400	18/10/2012	6	CALI	27/11/2012	724344

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190800060262903040527	Avalúo catastral: \$253,218,000
Dirección Predio: KR 37 # 1 OESTE - 46 TO C AP 404	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 57	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 129	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miriam Centillo Figueroa  
Código de seguridad: 31903

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, BNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**



**Rebo No: 990100000006630136 C.C.: 12967203  
JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

**VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
9451242401 28/02/2022 03:28:03 p.m. 1 DE 1**

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No	
02-03-2022	31-03-2022	<b>333301138043</b>	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE		CORREO ELECTRONICO	
JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO			
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
CC	12987203	0	
ORGANISMO		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,800</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301138043

