

escrito

9685-22031515

Raul Mantilla Ramirez <raman319@hotmail.com>

Mar 08/03/2022 10:26

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 07 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

En archivo adjunto escaneado y en PDF, remito escrito constante de dos folios, para el proceso:

RADICACION: 2019-173

PROCESO: HIPOTECARIO

DDTE: HERNANDO SIERRA MARTINEZ

DDO: LEONARDO ARANGO VALENCIA

ROCIO PACHON AYALA

Atentamente,

Raúl Mantilla Ramírez

Abogado

Raúl Mantilla Ramírez
Abogado
Universidad de San Buenaventura
Avenida 2 Nte. No. 7 N 55 Ofic. 305 y 408 Edificio Centenario 2. Tels 8813905 - 3104723353
raman319@hotmail.com

Señor

JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 19 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

RADICACION: 2019 - 173
PROCESO: HIPOTECARIO
DEMANDANTE: HERNANDO SIERRA MARTINEZ
DEMANDADO: LEONARDO ARANGO VALENCIA
ROCIO PACHON AYALA

RAUL MANTILLA RAMIREZ abogado en ejercicio con Tarjeta profesional No. 75.256 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte actora, doy cumplimiento a lo dispuesto en su providencia del 25 de Febrero del presente año, así:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso, **me permito presentar el avalúo de los derechos que le corresponden al demandado LEONARDO ARANGO VALENCIA, sobre el inmueble embargado y secuestrado en esta ejecución, en la siguiente forma:**

Valor avalúo catastral año 2022, certificado por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, del Municipio de Santiago de Cali, el cual aporto: **\$80.075.000**

Incrementado el 50% es igual a: \$40.037.500.

EL TOTAL DEL AVALUO DEL INMUEBLE ES DE \$120.112.500.

EL VALOR DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDE AL DEMANDADO LEONARDO ARANGO VALENCIA, ES DE \$60.056.250

Atentamente,



RAUL MANTILLA RAMIREZ
C. C. # 16.586.443 de Cali
T. P. # 75.256 del C. S. J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31967



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ARANGO VALENCIA LEONARDO	3	0%	CC	14227296
PACHON AYALA ROCIO	3	0%	CC	51553617

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3202	15/08/2007	21	CALI	27/08/2007	362751

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190700090020901010029	Avalúo catastral: \$80,075,000
Dirección Predio: CL 4 B # 39 - 97 AP 101	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 59	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 83	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 7 días del mes de marzo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31967

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.