

9685-22032099

**REFERENCIA: PROCESO NÚMERO 76001 400300720180094200- INCIDENTE de levantamiento de embargo y secuestro Garaje Nro. 9**

Ana Maria París Cardozo &lt;juridica2037@gmail.com&gt;

Lun 22/11/2021 16:43

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 14 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Alexandra M Cedeno Cue  
<alexandramariacc@hotmail.com>

Atentamente envió el incidente de la referencia y las pruebas correspondientes , para lo de su competencia estando dentro del término otorgado por el Juez 14 civil municipal de Bogotá D.C, en la diligencia de secuestro de conformidad con el C.G.P.

Cordialmente,

Ana María París Cardozo

Apoderada parte opositora

 [16AudienciaDiligenciaSecuestreParte1.mp4](#) [17AudienciaDiligenciaSecuestreParte2.mp4](#) [18AudienciaDiligenciaSecuestreParte3.mp4](#) [IDU.pdf](#)

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., Cuatro (04) de Noviembre del año dos mil veintiuno (2021).-

REF: DESPACHO COMISORIO No. 0028 - 2020, LIBRADO DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 76001 4003 007 2018 - 00942 00 PROCESO EJECUTIVO PROMOVIDO POR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. - BBVA COLOMBIA EN CONTRA DE JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO.

Radicación interna Juzgado EXPEDIENTE NÚMERO 2021 - 00350.

De acuerdo con el anterior informe rendido por la secretaría y en atención a lo manifestado en el escrito que obra a folio preliminar del expediente, el cual fue radicado en la secretaría del Juzgado el 27 de octubre pasado, el Despacho,

**DISPONE:**

Señalar nuevamente la hora de las 09:00 am del día viernes doce (12) del mes de noviembre del presente año, para que tenga lugar la diligencia de Secuestro de los derechos de cuota que le correspondan al demandado JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 N - 20048813, objeto de la presente comisión.-

La anterior decisión comuníquesele por secretaría al secuestre designado en el presente asunto, mediante telegrama o a través de cualquier otro medio que sea expedito y eficaz. Déjense las constancias de rigor. (C. G. del Proceso, Artículo 49).-

Se reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto a la Dra. DORIS CASTRO VALLEJO, identificada con la C. C. No. 31.294.426 y T. P. A. No. 24.857 del C. S. de la J., abogada en ejercicio, actúa como apoderada judicial de la entidad demandante.-

Evacuada la diligencia objeto de la presente comisión, ordenase la devolución del expediente al Juzgado de origen, previas las constancias de rigor. OFÍCIESE.-

NOTIFIQUESE,

ANDRÉS HERNÁNDEZ CIFUENTES  
Juez

Constancia Secretarial: La presente providencia se notifica por anotación en Estado Electrónico No. 192, hoy 05 de noviembre de 2021. Indira Rosa Granadillo Rosado – Secretaria.

Señor  
**JUEZ 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D.**

**ASUNTO: PODER**

**REFERENCIA:** PROCESO NÚMERO 76001 400300720180094200  
**DEMANDANTE:** PROCESO EJECUTIVO PROMOVIDO POR BANCO  
BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.-BBVA COLOMBIA  
**DEMANDADO:** EN CONTRA DE JAIME ANDRES VALENCIA CAMPO.

Radicación interna Juzgado EXPEDIENTE Nro.2021-00350

Nosotros, **Alexandra María Cedeño Cueter y Edgardo Camilo Alvarez Ocha** ambos, mayores de edad, vecinos y residentes en Bogotá D.C, identificados con las cédulas de ciudadanía que figura en nuestra firma, casados entre sí con sociedad conyugal vigente, por medio del presente escrito, manifestamos a usted que conferimos Poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **Ana María París Cardozo**, también mayor de edad y residente en esta ciudad de Bogotá D.C, abogada titulada con T.P. No. 78839 del C. S. de la J., identificada como aparece al pie de su firma, para que presente ante su despacho INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SECUESTRO dentro del proceso de la referencia.

Nuestra apoderada queda revestida de las facultades otorgadas el artículo 77 del Código General del Proceso, y cualquier otra facultad que requiera para la defensa de nuestros intereses.

Sírvase Señor Juez, reconocerle su personería jurídica en los términos y para los fines del presente mandato.

Del señor juez con todo respeto,





*Alexandra*



**ALEXANDRA MARÍA CEDEÑO CUETER**  
C.C Nro.45.692.190 de Cartagena

*Edgardo Alvarez*



**EDGARDO CAMILO ALVAREZ OCHA**  
C.C Nro.72.235.548 de Barranquilla

Acepto,

*Ana Maria Paris C.*

**ANA MARIA PARÍS CARDOZO**  
C.C Nro. 39694745 de Usaquén  
T.P. 78.839 del C.S de la J.

# NOTARÍA 22 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

22  
NOTARÍA  
VEINTIDOS

509

## PRESENTACIÓN PERSONAL

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Bogotá D.C., 2021-11-22 10:01:32

En el despacho de la Notaria Veintidos de este círculo se presentó documento escrito por: CEDEÑO CUETER ALEXANDRA MARIA con C.C. 45692190 y T.P. No. con destino a:



a3ydv



Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. En constancia se firma.

x

  
FIRMA

## PRESENTACIÓN PERSONAL

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Bogotá D.C., 2021-11-22 10:01:33

En el despacho de la Notaria Veintidos de este círculo se presentó documento escrito por: ALVAREZ OCHOA EDGARDO CAMILO con C.C. 72235548 y T.P. No. con destino a:

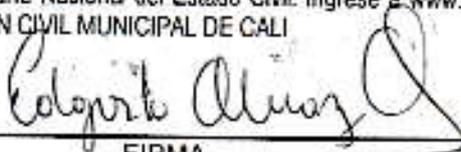


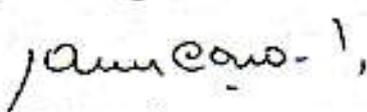
a3ydw



Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. En constancia se firma. JUEZ 7 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

x

  
FIRMA

  
NOTARIO 22 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
MANUEL JOSÉ CAROPRESE MENDEZ



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

Artículo 226.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En la ciudad de Bogotá D.C., 2021-11-22 14:30:19  
En la Notaría Setenta y Siete (77) del Circuito de Bogotá  
D.C., compareció:

**PARIS CARDOZO ANA MARIA**  
Identificado con C.C. 39694745 y T.P. 78839

Este documento dirigido a JUZGADO 3 CIVIL CALI  
y manifiesto que la firma que aquí aparece es suya  
y acepta el contenido como cierto. Autorizó el  
tratamiento de sus datos personales al ser  
verificada su identidad rotejando sus huellas  
digitales y datos biográficos contra la base de  
datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar  
este documento.



Cod. 0496c

*Wilson Hernando Duarte Robayo*

FIRMA

**WILSON HERNANDO DUARTE ROBAYO**  
NOTARIO 77 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Bogotá D, C 22 de noviembre de 2021.

Señor

**JUEZ 7 DE EJECUCION de SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI E.S.D.**

**ASUNTO:** PODER

**REFERENCIA:** PROCESO NÚMERO 76001 400300720180094200

**DEMANDANTE:** PROCESO EJECUTIVO PROMOVIDO POR BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.-BBVA COLOMBIA

**DEMANDADO:** EN CONTRA DE JAIME ANDRES VALENCIA CAMPO.

Radicación interna Juzgado EXPEDIENTE Nro.2021-00350

Ana María París Cardozo, identificada como aparece al pie de mi firma, domiciliada y residente en Bogotá D.C, abogada en ejercicio con T.P. No.78.839 del C.S. de la J., debidamente inscrita en el registro nacional de abogados Y obrando como apoderada de la señora Alexandra María Cedeño Cueter y de su cónyuge Edgardo Camilo Álvarez Ochoa, de conformidad con el poder adjunto, por medio del presente escrito promuevo dentro del término legal, ante su Despacho, INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SECUESTRO de bien inmueble: Garaje Número 9, ubicado en la Carrera 17 Nro. 104-54, identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20048813 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte

### **PETICIONES**

1. Declarar que la Señora Alexandra María Cedeño Cueter, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente con Edgardo Camilo Álvarez Ochoa, son los propietarios del garaje Número 9, ubicado en la carrera 17 Nro. 104-54 Edificio San Carlos P.H de la ciudad de Bogotá D.C ,se aclara que tiene la posesión del mismo desde que lo adquirieron mediante escritura pública de compra Nro.629 del 14 de marzo de 2011, protocolizada en la notaria 23 del círculo de Bogotá D.C.

2. Decretar como consecuencia el LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO del referido bien inmueble.

Me fundamento en los siguientes:

## HECHOS

1.- Mediante una única Escritura Pública de compra la Nro.629 del 14 de marzo de 2011, protocolizada en la notaria 23 del circulo de Bogotá D.C la Señora Alexandra María Cedeño Cueter, identificada con la cedula Nro.45.692.190 de Cartagena en nombre propio y como apoderada de su cónyuge Edgardo Camilo Álvarez Ochoa, identificado con la cedula Nro.72.235.548 de Barranquilla, adquirió mediante compra realizada a los señores Olga María Quintero Barragán, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 38.565.650 en nombre propio y como apoderada de su cónyuge Jaime Andrés Valencia Campo, identificado con la cedula de ciudadana Nro.94.458.708 ,los siguientes bienes inmuebles, afectados a vivienda familiar:

a) **Inmueble 1.**-Apartamento 102 y uso exclusivo del depósito Nro.9 ubicado en la carrera 17 Nro. 104-54, Edificio San Carlos Propiedad Horizontal, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C , a este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria Nro. 50N-20048826 y la cedula catastral Nro. 104A 15 22 22.

b) y, **el inmueble 2.- Garaje Nro. 9** ubicado en la carrera 17 Nro. 104-54, Edificio San Carlos Propiedad Horizontal, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C, a este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria Nro. 50N-20048813 y la cedula catastral Nro. 104A 15 22 22.

Cabe precisar que, en la escritura de venta, los vendedores manifestaron que los inmuebles antes descritos se transferían libres de cualquier limitación al dominio y en general libre de todo gravamen.

Mis representados, confiando en la debida diligencia de la intermediaria compraron el inmueble a través de la inmobiliaria Fonnegra Gerlein, ubicada en la ciudad de Bogotá D.C. La cual, se encargó de realizar todos los trámites de pago e inscripción en el registro de instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte.

2.- Se precisa que mis representados compraron los inmuebles en el año 2011: apartamento 102, depósito 9 y garaje Nro. 9 antes mencionados, y han venido pagando los prediales puntualmente ,están al día en todos

sus pagos, tal vez no cayeron en cuenta que el predial del garaje Nro. 9 estaba llegando a nombre de Olga María Quintero Barragán, simplemente se limitaron a efectuar los pagos puntuales de ambos inmuebles, los cuales como ya lo manifesté tienen folios de matrícula inmobiliaria diferente, pero fueron adquiridos mediante la misma escritura pública de compra y tienen la misma cedula catastral . Al parecer hubo un error en la oficina de instrumentos públicos y no se inscribió a los nuevos propietarios: Alexandra María Cedeño Cueter y su cónyuge Edgardo Camilo Álvarez Ochoa. Dicho error de omisión en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20048813 no fue evidente para mis representados, sino hasta se hizo evidente la diligencia de secuestro. Se precisa que ya se envió solicitud de corrección de manera virtual a la Superintendencia de Notariado y Registro. La cual se anexa.

3. Se evidencia en la anotación Nro. 15 del 22-11-**2019** que sobre el inmueble 2 .- **Garaje Nro.9** con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20048813 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte , y la cedula catastral Nro. 104A 15 22 22, recae un embargo ejecutivo proceso Nro. 760014003007-2018-00942 del Juzgado 7 Municipal de ejecución de Sentencia de Cali. De: Banco Bilbao Vizcaya ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA Colombia  
A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES. Sin que este último sea propietario del garaje en mención.

4. Mediante auto del 4 de noviembre de 2021, El Dr. Juez 14 Civil Municipal de Bogotá D.C, Dr. Andrés Hernández Cifuentes, dispuso señalar nuevamente diligencia de secuestro sobre el inmueble Nro. 2 .- Garaje Nro. 9 , la cual ,quedo programada para el día 9 de noviembre a las 9:00 a.m, diligencia a la que por pura casualidad pudo estar presente mi representada, pues en ese momento ingresaba al edificio San Carlos P.H lugar dónde iba a tener ocurrencia la diligencia de secuestro de inmueble Garaje Nro. 9 identificado con el folio de matricula inmobiliaria Nro. 50N-20048813, cedula catastral Nro. 104A 15 22 22.

Diligencia a la que mi representada presentó oposición, argumentando ser, junto con su esposo los propietarios del garaje Nro. 9.y como en ese momento solo tenía la escritura pública de compra de los inmuebles manifestó verbalmente el número de la escritura : 629 del 14 de marzo de 2011 y, así mismo manifestó que no tenía más pruebas en ese momento para demostrar la titularidad del inmueble: Le fue concedido, por parte del Juez 14 Civil Municipal de Bogotá D.C, un término de 5 días hábiles para demostrar que tanto ella como su cónyuge son los

propietarios del Garaje Nro. 9. De conformidad con el inciso 2, 3 del artículo 309 del C.G del P.

4. Como ya se manifestó anteriormente, la Escritura pública de compra fue inscrita en la oficina de instrumentos públicos de Bogotá D.C quedando el apartamento 102 y el depósito 9, bajo un folio de matrícula inmobiliaria diferente al de Garaje Nro. 9, todos los anteriores ubicados en la carrera 17 Nro. 104-54, Edificio San Carlos P.H, al parecer fue una omisión producida en la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte, únicamente en relación con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20048813 que corresponde al garaje Nro. 9 de esa P.H.

Se le aclara al Sr. Juez que ya se están haciendo los trámites ante la oficina de instrumentos públicos de Bogotá D.C, Zona Norte para realizar la corrección en relación con la inscripción de los propietarios, Alexandra María Cedeño Cueter y su cónyuge Edgardo Camilo Álvarez Ochoa, del Garaje Nro. 9, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20048813, cedula catastral Nro. 104A 15 22 22.

## **PRUEBAS**

1. Poder a mi otorgado

2. Copia de La escritura Publica de compra de los inmuebles 1 (apartamento 102 y deposito 9) e inmueble 2(Garaje Nro. 9).

3. Copia del certificado de tradición y libertad de la oficina de instrumentos públicos zona norte de fecha 12 de noviembre de 2021 correspondiente al Inmueble Apartamento 102 y uso exclusivo del depósito Nro.9 ubicado en la carrera 17 Nro. 104-54, Edificio San Carlos Propiedad Horizontal, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C, a este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20048826 y la cedula catastral Nro. 104A 15 22 22.

4. Copia del certificado de tradición y libertad de la oficina de instrumentos públicos zona norte de fecha 12 de noviembre de 2021 correspondiente al Inmueble Garaje Nro. 9 ubicado en la carrera 17 Nro. 104-54, Edificio San Carlos Propiedad Horizontal, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C, a este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20048813 y la cedula catastral Nro. 104A 15 22 22.

5. Copia del Auto del Juzgado 14 Civil Municipal del 4 de noviembre de 2021.

6. Copia Virtual de la diligencia de secuestro realizada el pasado 12 de noviembre.

7. Constancia de radicación de la solicitud de corrección y formulario enviados virtualmente a la superintendencia de notariado y registro, el día 19 de noviembre de 2021.

8. Paz y salvo del Predial Alexandra María Cedeño Cueter.

9. Paz y salvo Predial Edgardo Camilo Álvarez Ochoa.

10. Recibos de pago del Predial Parqueadero Nro. 9 de los años 2012 a 2020.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículos: 756 del Código Civil, artículos: 309 , artículo 596, 597 del C.G.P.

## **NOTIFICACIONES**

### **Mis representados**

Cra. 17 Nro. 104-54 apto 102 Edificio San Carlos P.H.

Correo electrónico: [Alexandramariacc@hotmail.com](mailto:Alexandramariacc@hotmail.com)

Whatssap: 3008163669

### **Apoderada**

Cra. 7 B bis Nro. 126-36

Correo electrónico: [juridica2037@gmail.com](mailto:juridica2037@gmail.com)

Wthasssap: 3045789588

Cordialmente,

Ana María París C.

**Ana María París Cardozo**

C.C.39.694745

T.P. 78.839 C. S de la J.

Apoderada

7 700099 164722



NUMERO: No 629 SEISCIENTOS VEINTINUEVE  
FECHA: catorce ( 14 ) de marzo de dos mil once (2011)  
NOTARÍA VEINTITRÉS (23) DE BOGOTÁ, D.C.

702-CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
125-COMPRAVENTA  
205-HIPOTECA  
304-AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ( SI )  
VALOR GLOBAL VENTA: \$270.000.000.00  
VALOR GLOBAL HIPOTECA: ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

CANCELAN Y VENDEN:  
OLGA MARÍA QUINTERO BARRAGÁN Cédula No. 38.565.650  
JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO Cédula No. 94.458.708

COMPRADORES E HIPOTECANTES:  
ALEXANDRA MARÍA CE DEÑO CUETERA Cédula No. 45.692.190  
EDGARDO CAMILO ALVAREZ OCHOA Cédula No. 72.235.548

ACREEDOR HIPOTECA NO: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A

DESCRIPCIÓN INMUEBLE 1: APARTAMENTO No. 102, y USO EXCLUSIVO DEPÓSITO No. 9, UBICADO EN LA CARRERA 17 No. 104-54, "EDIFICIO SAN CARLOS" PROPIEDAD HORIZONTAL, BOGOTÁ, D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50N-20048826  
CEDULA CATASTRAL NUMERO: 104 A 15 22 2

DESCRIPCIÓN INMUEBLE 2: GARAJE No. 9 UBICADO EN LA CARRERA 17 No. 104-54, "EDIFICIO SAN CARLOS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, BOGOTÁ,

BA ELISA CORTES RAMÍREZ  
NOTARÍA VEINTITRÉS (23)  
ENCARGADA

D.C.....

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....50N-20048813

CEDULA CATASTRAL NUMERO:.....104 A 15 22 22

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a catorce (14) de marzo de dos mil once (2011), ante mí

ALBA ELSA CORTES RAMOS, Notaria Veintitrés (23) ENCARGADA del Círculo notarial de Bogotá, D. C.

Compareció OLGA MARÍA QUINTERO BARRAGÁN, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 38.565.650 expedida en Cali, de estado civil CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, quien obra en nombre propio y en nombre y representación de JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.458.708 expedida en Cali, de estado civil CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, según PODER ESPECIAL a ella conferido y que se protocoliza con el presente instrumento y manifestó:-

**PRIMERO.-** Que por medio de la Escritura Pública Número cuatro mil ochocientos cincuenta (4850) del doce (12) de junio de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-20048826, los comparecientes OLGA MARÍA QUINTERO BARRAGÁN y JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO, adquirieron de la señora STELLA MORENO DE GÓMEZ, el siguiente bien inmueble:-

**APARTAMENTO No. 102** UBICADO EN LA CARRERA 17 No. 104-54, EDIFICIO "SAN CARLOS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, BOGOTÁ, D.C., CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50N-20048826, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en la citada escritura pública.-

**SEGUNDO.-** Que los señores OLGA MARÍA QUINTERO BARRAGÁN y JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO, a la fecha de firma del mencionado instrumento manifestaron ser de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, y por lo tanto, expresaron su voluntad de afectar a vivienda familiar el inmueble adquirido.



**TERCERO.-** Que de común acuerdo los cónyuges comparecientes, proceden a **CANCELAR LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, sobre el inmueble relacionado en la cláusula primera (1a.) de este instrumento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo

cuarto (4o.) de la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) del diecisiete (17) de enero de mil novecientos noventa y seis (1996).

Se advirtió al interesado que la presente escritura implica el otorgamiento de una nueva que es la de protocolización del **CERTIFICADO**, para que con base en ella se produzca la nota de **CANCELACIÓN**. (Artículo 28 Decreto 2148 de 1983).

**SECCION SEGUNDA**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**COMPARECIO(ERON):** (con minuta escrita - email): Compareció **OLGA MARÍA QUINTERO BARRAGÁN**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **38.565.650** expedida en Cali, de estado civil **CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, quien obra en nombre propio y en nombre y representación de **JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.458.708** expedida en Cali, de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, según **PODER ESPECIAL** a ella conferido y que se protocoliza con el presente instrumento y quien(es) para los efectos de este contrato se denominará(n) **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A)(ES)**, y manifestó(aron):-

**PRIMERO.-** Que transfiere(n) a título de venta a favor de **ALEXANDRA MARÍA CEDEÑO QUETER** y **EDGARDO CAMILO ALVAREZ OCHOA**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **45.692.190** y **72.235.548** expedida(s) en Cartagena y Barranquilla, de estado civil **CASADOS ENTRE SÍ, CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, y quien(es) para los efectos de este contrato se denominará(n) **EL (LOS) COMPRADOR(ES)**, el derecho de dominio y la posesión material, quieta, pacífica y tranquila que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):-

**APARTAMENTO NÚMERO CIENTO DOS (102)**. Tiene su acceso por la **CARRERA 17 No. 104-54**, y forma parte del **"EDIFICIO SAN CARLOS"** - PROPIEDAD HORIZONTAL, de la ciudad de Bogotá, D.C. Cuenta con un área total de ciento

ALBA ELISA CORTES RAMOS  
NOTARIA EN TITRES (23)  
ENCARGADA

trece metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (113,72 mts<sup>2</sup>), con incidencia de fachada, ductos comunes y columnas comunes; su altura libre es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts), y sus linderos son: Entre los puntos uno (1) y dos (2) en dimensiones de un metro (1.00 mts); cinco metros cinco centímetros (5.05 mts), quince centímetros (0.15 mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), sesenta centímetros (0.60 mts), y tres metros quince centímetros (3.15 mts), parte muro común al medio con circulación, ascensor y shut comunales y parte muro y columnas comunes de fachada al medio con cubierta común; entre los puntos dos y tres (2 y 3) en dimensiones de treinta centímetros (0.30 mts), quince centímetros (0.15 mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros (4.00 mts), quince centímetros (0.15 mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), quince centímetros (0.15 mts), seis metros cinco centímetros (6.05 mts), quince centímetros (0.15 mts), y diez centímetros (0.10 mts), muro y columnas comunes al medio con el lote número uno (1) de la misma manzana, entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en dimensiones de dos metros novecientos veinticinco milímetros (2.925 mts), diez centímetros (0.10 mts), treinta centímetros (0.30 mts), diez centímetros (0.10 mts), y seis metros trescientos veinticinco milímetros (6,325 mts), muro y columna comunes de fachada al medio con cubierta comunal; entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensiones de diez centímetros (0.10 mts), setenta y cinco milímetros (0.075 mts), y tres metros quince centímetros (3.15 mts), seis metros treinta centímetros (6.30 mts), setenta y cinco milímetros (0.075 mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), setenta y cinco milímetros (0.075 mts), muro y columnas comunes al medio con el apartamento ciento tres (103); entre los puntos cinco y uno (5 y 1), en dimensiones de un metro quince centímetros (1.15 mts), muro común a medio con circulación comunal.- POR EL CENIT: Placa común al medio con el segundo (2do.) piso. POR EL NADIR: Placa común al medio con el semisótano. DEPENDENCIAS: Salón - comedor, baño auxiliar, cocina -ropas, alcoba de servicio con baño, hall de alcobas, baño, dos (2) alcobas y alcoba principal con baño.....

**NOTA 1:** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra una columna de treinta centímetros (0.30 mts), por cincuenta centímetros (0.50 mts), un ducto de sesenta centímetros (0.60 mts), por cuarenta y cinco centímetros (0.45 mts), y un ducto de un metro veinte centímetros (1.20 mts), por cincuenta centímetros (0.50



mts), todos de carácter comunal.-.....

**NOTA 2:** Al apartamento ciento dos (102) le corresponde el USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO NUEVE (09) ubicado en el semisótano.-.....

**COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 7.29%**-.....

A este inmueble le corresponde el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-20048826**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Norte; y la CEDULA CATASTRAL NUMERO 104 A 15 22 2. ....

**GARAJE NÚMERO NUEVE (9):** Tiene su acceso por la **CARRERA 17 No. 104-54**, y forma parte del "EDIFICIO SAN CARLOS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, de la ciudad de Bogotá, D.C. Cuenta con un área de veinte metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (20.61 mts<sup>2</sup>), su altura libre es de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 mts), y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), en dimensión de nueve metros (9.00 mts), con el garaje ocho (8), entre los puntos dos y tres (2 y 3) en dimensión de dos metros veinte centímetros (2.20 mts), muro común al medio con depósito comunal; entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en dimensiones de dos metros quinientos setenta y cinco milímetros (2,575 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30 mts), quince centímetros (0.15 mts), cinco metros ochocientos veinticinco milímetros (5,825 mts) quince centímetros (0.15 mts), y treinta centímetros (0.30 mts), con garajes comunales para visitantes y con columnas comunales; entre los puntos cuatro y uno (4 y 1) en dimensión de dos metros quince centímetros (2.15 mts), con circulación comunal. POR EL CENIT: Placa común al medio con el primer piso. POR EL NADIR: Placa común al medio con el terreno comunal. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de dos (2) vehículos. **NOTA:** Este garaje queda gravado con servidumbre de paso a depósito comunal. **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 1.32%**-.....

A este inmueble le corresponde el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-20048813**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Norte, y la CEDULA CATASTRAL NUMERO 104 A 15 22 22. ....

**PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar

ALBA ELSA CORTES RAMOS  
NOTARIA LEY 721  
ENCARGADA

entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo posterior alguno por ninguna de las partes.

**LINDEROS GENERALES:** Que el(los) inmueble(s) objeto del presente instrumento forma(n) parte del "EDIFICIO SAN CARLOS" - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la actual nomenclatura urbana como CARRERA 17 No. 104-54, de la ciudad de Bogotá, D.C. Construido sobre el lote de terreno número veintidós (22) de la manzana veinticuatro (24) de la Urbanización LOS MOLINOS, situado en Bogotá, con un cabida de seiscientos noventa y siete metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (697,70 mts<sup>2</sup>) y está comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE: En treinta y cinco metros cuarenta y cuatro centímetros (35.44 mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. POR EL SUR: En treinta y cuatro metros con treinta y tres centímetros (34.33 mts), con el lote número veintiuno (21) de la misma manzana y urbanización. POR EL ORIENTE: En veinte metros tres centímetros (20.03 mts), con el lote número dos (2) de la misma manzana y urbanización. POR EL OCCIDENTE: En veinte metros (20.00 mts) con la carrera diecinueve (19).

**SEGUNDO.- TITULOS DE ADQUISICIÓN:** EL(LOS) VENDEDOR(ES) adquirió(eron) el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato por compra hecha a **STELLA MORENO DE GÓMEZ**, tal como consta en la Escritura Pública Número cuatro mil ochocientos cincuenta (4850) del doce (12) de junio de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., a los **FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMEROS 50N-20048826 y 50N-20048813**.

**TERCERO.- LIBERTAD DEL INMUEBLE Y SANEAMIENTO.-** Que EL(LOS) VENDEDOR(ES) no ha(n) vendido ni prometido en venta a ninguna otra persona el(los) inmueble(s) que aquí se vende(n), el(los) cual(es) se halla(n) libre(s) de desmembraciones, embargos judiciales, censos, anticresis, limitaciones de dominio, registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz, y condiciones suspensivas o resolutorias y en general libre de todo gravamen, salvo las provenientes del Reglamento de Propiedad Horizontal, constituido mediante Escritura Pública No. 1628 del 17 de mayo de 1989, aclarado mediante Escritura



Pública No. 0777 del 12 de marzo de 1991, reformado mediante Escritura Pública No. 1513 del 4 de julio de 2002, otorgadas en la Notaría 32 de la ciudad de Bogotá D.C., todas debidamente registrada(s).

PARÁGRAFO: En todo caso EL(LOS) VENDEDOR(ES)

se obliga(n) al saneamiento por vicios redhibitorios de acuerdo a las leyes civiles y comerciales, y salir a responder al saneamiento por evicción en los casos de ley.

**CUARTO. PRECIO Y FORMA DE PAGO.**

(El precio total del(los) inmueble(s) en venta es la suma de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA

CORRIENTE (\$270.000.000.00) suma de dinero que EL(LOS) COMPRADOR(ES)

cancela(n) a EL(LOS) VENDEDOR(ES), así: 1. La suma de OCHENTA Y UN-

MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$81.000.000.00) con recursos

propios que se declaran recibidos a entera satisfacción. 2. El saldo, es decir, la

suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA

CORRIENTE (\$189.000.000.00) con el producto del crédito otorgado por el BANCO

SANTANDER COLOMBIA S.A. en adelante conocido como EL BANCO,

garantizado con Hipoteca Abierta de Primer Grado y sin Límite de Cuantía a favor

del Banco.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL(LOS) VENDEDOR(ES) Y EL(LOS)

COMPRADOR(ES) autorizan expresamente al BANCO SANTANDER COLOMBIA

S.A., para que el producto del crédito aprobado a EL(LOS) COMPRADOR (ES), sea

entregado directamente a EL(LOS) VENDEDOR(ES) una vez se encuentre

registrada la compraventa y la hipoteca a favor del BANCO y en tal sentido se

entregue al Banco la primera copia de la escritura pública que presta mérito

ejecutivo y el certificado de tradición en el que aparezca registrado el gravamen y

el(los) inmueble(s) registrado(s) a nombre de EL(LOS) COMPRADOR(ES).

**PARAGRAFO SEGUNDO:** No obstante la forma de pago pactada las partes

expresamente renuncian a la condición resolutoria derivada de ésta y por lo tanto

otorgan la compraventa de manera firme e irresoluble.

**QUINTO.- ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE:** EL(LOS) VENDEDOR(ES)

manifiesta(n) que hizo(eron) entrega real y material del inmueble objeto del

presente contrato a EL(LOS) COMPRADOR(ES) el día 16 de diciembre de 2010

mediante Acta e Inventario detallado. EL(LOS) VENDEDOR(ES) se compromete(n)

ALBA ELSA CORTES RAMOS  
NOTARIA VEINTITRES (23)  
BOGOTÁ

a entregar el(los) inmueble(s) a paz y salvo por toda clase de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, derechos liquidados o reajustados por todo concepto hasta la fecha en que se entrega(n) el(los) inmueble(s). A partir de dicha fecha serán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES) los impuestos que se causen por todo concepto sobre dicho(s) inmueble(s).

**SIXTO.-** Los gastos notariales que ocasione esta escritura en razón de la compraventa en ella contenida, serán pagados por partes iguales entre los contratantes. La inscripción del contrato de venta en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos (Derechos de Registro), así como el pago del Impuesto de Registro en la Dirección de Rentas de la Secretaría de Hacienda Departamental (Beneficencia) al igual que los gastos derivados del otorgamiento de la hipoteca serán asumidos por EL(LOS) COMPRADOR(ES). Será de cargo exclusivo de EL(LOS) VENDEDOR(ES) el pago de la Retención en la Fuente.

**PRESENTE(S):** EL(LOS) COMPRADOR(ES) **ALEXANDRA MARÍA CEDENO CUETER**, mayor(es) de edad, domiciliada(s) en esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **45.692.190** expedida(s) en Cartagena, de estado civil **CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, quien para efectos del presente instrumento obra en nombre propio y en nombre y representación de **EDGARDO CAMILO ALVAREZ OCHOA**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **72.235.548** expedida(s) en Barranquilla, de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, según **PODER ESPECIAL** a ella conferido que se protocoliza con el presente instrumento, manifestó(aron):

- a. Que acepta(n) la presente escritura y la venta en ella contenida.
- b. Que la entrega real y material del(los) inmueble(s) que adquiere(n) se efectuará de conformidad con lo estipulado en la cláusula **QUINTA** del presente instrumento.
- c. Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) y se obliga(n) a su cabal cumplimiento.

-----**SECCION TERCERA**-----

-----**HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE**-----

-----**BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**-----



Compareció(eron) **ALEXANDBA, MARÍA CEDENO CUETER,** mayor(es) de edad, domiciliada(s) en esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **45.692.190** expedida(s) en **Cartagena**, de estado civil **CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL**

**VIGENTE**, quien para efectos del presente instrumento obra en nombre propio y en nombre y representación de **EDGARDO CAMILO ALVAREZ OCHOA**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **72.235.548** expedida(s) en **Barranquilla**, de estado civil **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, según **PODER ESPECIAL** a ella conferido que se protocoliza con el presente instrumento y manifestó (arón):-...-

**PRIMERO: BIENES DADOS EN GARANTÍA.** Que el (los) compareciente (s), que en adelante y para los efectos aquí previstos se denominará (n) simplemente **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)**, constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTÍA** a favor del **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**

establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante se denominará simplemente **EL BANCO**, sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s) de su propiedad, el (los) cual(s) se hipoteca(n) como cuerpo cierto: **APARTAMENTO 102 Y GARAJE 9 JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 9 QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO SAN CARLOS P.H., UBICADO EN LA CARRERA 17 No. 104-54 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.**, cuyos linderos generales y particulares se describen en

la primera parte de éste instrumento público.....

El(los) inmueble(s) se encuentra(n) identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No. **50N-20048826 Y 50N-20048813** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, Zona Norte.....

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la descripción, cabida y linderos, la hipoteca se hace como cuerpo cierto.....

**SEGUNDO: TITULO DE ADQUISICIÓN.** Que el (los) inmueble (s) dado (s) en garantía hipotecaria lo (s) adquiere (n) **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** por la compra efectuada a **OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN Y JAIME ANDRES VALENCIA CAMPO**, en virtud de la presente Escritura Pública, tal y como consta en la parte primera de este instrumento. ....

ALBA ELISA CORTES RAMOS  
NOTARIA  
ENCARGADA

**TERCERO: ANEXIDADES, FRUTOS Y MEJORAS.** Que la hipoteca comprende todas las anexidades, frutos, construcciones e instalaciones existentes y las que llegaren a levantarse e integrarse al (los) inmuebles(s) hipotecado(s) en el futuro, y se extiende a las pensiones devengadas por el arrendamiento del(los) bien hipotecado(s) y la indemnización debida por los aseguradores del(los) mismo (s) bien(es), todo conforme a lo consagrado en los artículos 2.445 y 2.446 del Código Civil; así mismo, se extiende a el(los) inmueble (s) que por accesión al (a) (los) bien(es) hipotecado(s) se reputan inmuebles de acuerdo con la ley. ....

**CUARTO: AUSENCIA DE GRAVAMENES.** Que garantiza (n) que el (los) inmueble (s) que por medio de esta escritura hipoteca (n) a favor del **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, es (son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee real y materialmente; que no ha (n) sido constituido (s) en patrimonio de familia, ni en anticresis; que se encuentra (n) libre de hipotecas, de condiciones resolutorias, registro (s) por demanda civil, servidumbres pasivas, uso o usufructo y de cualquier otra clase de gravámenes, desmembraciones o limitaciones al dominio excepto la provenientes del Reglamento de Propiedad Horizontal, constituido mediante escritura pública No. 1628 de fecha 17 de mayo de 1989 de la Notaria 32 de Bogotá, aclarada mediante escritura pública 777 del 12 de marzo de 1991 otorgada en la notaria 32 de Bogotá y reformado mediante escritura pública 1513 del 4 de julio de 2002 otorgada en la notaria 32 de Bogotá, debidamente registradas en el (los) folio (s) de matrícula del (los) inmueble (s) que se hipoteca (n). Existe una hipoteca constituida por OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN Y JAIME ANDRES VALENCIA CAMPO a favor de BANCOCOLOMBIA S.A., mediante escritura pública 4850 del 12 de junio de 2007 de la notaria 37 de Bogotá, la cual se canceló por instrumento separado y cuya cancelación es requisito para el desembolso del crédito y la Afectación a Vivienda Familiar constituida por OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN Y JAIME ANDRES VALENCIA CAMPO mediante escritura pública 4850 del 12 de junio de 2007 de la notaria 37 de Bogotá, la cual se cancela por este mismo instrumento.....

**QUINTO: OBJETO DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA.** Que la hipoteca que constituye(n) mediante esta Escritura, tiene por objeto garantizar a favor de **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** el pago de todas las obligaciones presentes o futuras, incluidas las prórrogas, renovaciones o novaciones de las mismas, derivadas



de contratos o actos jurídicos celebrados por o con **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, conjunta o separadamente, individual o solidariamente, o con terceros autorizados por estos, por concepto de capital, intereses corrientes y de mora, comisiones, gastos y costas de

cobranza, honorarios a que hubiere lugar, obligaciones contraídas en su nombre exclusivo, tales como el otorgamiento, giro, endoso o aval de títulos valores, créditos o mutuos, créditos documentarios, sobregiros, documentos en que conste obligación y que se puedan considerar como títulos ejecutivos por contener obligaciones claras, expresas y exigibles, operaciones de tesorería, aperturas de crédito, compraventas, operaciones en que **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** haya avalado, garantizado o firmado a favor, anticipos, descuentos y reportos.

En todo caso esta hipoteca cubrirá el capital o capitales adeudados, los intereses corrientes o moratorios derivados de los mismos, los gastos de cobranza judicial y extrajudicial en que incurra **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** para su cobro, y las comisiones a las que tenga derecho **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** por realizar los contratos o actos jurídicos cuyas obligaciones acá se garantizan. En las obligaciones amparadas quedan comprendidas las que hayan sido contraídas o lleguen a ser contraídas directamente y aquellas en que **EL BANCO** sea o llegue a ser titular por endoso, cesión, subrogación o por cualquier otra manera legal. La garantía hipotecaria permanecerá vigente para los fines expresados y mientras no se cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente debidamente suscrita por el Representante Legal de **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**

**SEXTO: CREDITOS GARANTIZADOS.** Que por virtud del otorgamiento de la presente escritura y de la constitución de la garantía hipotecaria aquí contenida, **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, no adquiere obligación alguna de carácter legal ni de ninguna otra clase, de hacerle a **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** préstamos, ampliaciones, ni de otorgarle prórrogas o renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse que hubieren sido contraídas con anterioridad al otorgamiento de este instrumento o que se contrajeren con posterioridad, no le impedirá suspender o terminar los desembolsos que se deriven de cualquier crédito que **EL BANCO** le haya concedido, cuando a su juicio existan

ALBA ELSA CORTES RAMOS  
NOTARIA  
ENCARGADA

motivos suficientes para ello. Sin embargo en el evento en que el **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** desembolse el crédito o efectúe cualquier operación de crédito, éste quedará garantizado con la hipoteca que se constituye por este instrumento.....

**SÉPTIMO: CLÁUSULA ACELERATORIA.** Serán causales para que **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, pueda (n) exigir el pago inmediato de la (s) obligación (es) respaldada (s) con esta hipoteca, aunque el (los) plazo (s) no se hubiere (n) vencido y en consecuencia hacer efectiva la presente garantía, las siguientes: **A.-** La mora o el simple retardo en el pago de una o más cuotas de amortización a capital o de los intereses de cualquiera de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca. **B.-** Si el inmueble dado en hipoteca sufre deprecio o desmejora tal que no llegue a ser suficiente para respaldar el pago de la (s) obligación (es) garantizada (s) con esta hipoteca. **C.-** Si el (los) inmueble (s) hipotecado (s) es (son) perseguido (s), en todo o en parte, por un tercero o en ejercicio de cualquier acción legal. **D.-** Si **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** enajena (n), en todo o en parte, el (los) bien (es) hipotecado (s) o constituye (n) otro u otros gravámenes sin el previo consentimiento escrito del **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** **E.-** Si **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** presenta (n) solicitud de concurso de acreedores o si inicia (n) o es (son) sometidos a los trámites de un concordato preventivo potestativo u obligatorio o si son objeto de liquidación obligatoria o forzosa administrativa, o inicia promoción según los términos de la Ley 550 de 1999., Ley 1116 de 2006, Ley 1380 de 2010 . **F.-** Si **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** no destina (n) o aplica (n) la totalidad o parte de los créditos concedidos por **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, a los fines para los cuales se les aprobaron. **G.-** En todos los casos en que las obligaciones garantizadas con la presente hipoteca se hicieren exigibles antes de la expiración de el (los) plazo (s) respectivo (s), según las causales de exigibilidad anticipada estipuladas en el (los) correspondiente (s) documento (s). **H.-** Si **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** incumple (n) la obligación contenida en la cláusula Novena (9a.) de esta escritura. **I.** Si la información o algún documento presentado por el deudor hipotecario para la obtención de los créditos, resulta falso o inexacto. **J.** Si el deudor hipotecario incumple la obligación de mantener vigentes los seguros a que se refiere el punto noveno de esta escritura **K.-** En los demás



casos previstos por la ley o consagrados en los convenios celebrados entre el **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. y EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)**.....

**PARAGRAFO PRIMERO:** Si **EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, resolviere (n) declarar vencido (s) el

(los) plazo (s) de la (s) obligación (es), se causarán desde la fecha de la solicitud de pago anticipado, intereses de mora a la tasa acordada en los documentos de deuda.-

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En todos los casos y para todos los efectos, será suficiente prueba del incumplimiento la declaración escrita de **EL BANCO** sobre la ocurrencia de cualquier causal en carta dirigida a **EL(LOS) DEUDOR(ES)**

**HIPOTECARIO(S)** o la solicitud que **EL BANCO** dirija a la autoridad competente para hacer efectivos sus derechos, declaración que **EL(LOS) DEUDOR(ES)**

**HIPOTECARIO(S)** acepta(n) como prueba plena y suficiente de su incumplimiento o de haber acontecido la causal para dar por vencidos los plazos y exigir el pago de lo debido con el simple dicho al respecto del Representante Legal del **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, y sin que sea necesario requerimiento judicial alguno. ....

**PARAGRAFO TERCERO:** En todos los casos y para todos los efectos, será suficiente prueba del incumplimiento la declaración escrita de **EL BANCO** sobre la ocurrencia de cualquier causal en carta dirigida a **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** o la solicitud que **EL BANCO** dirija a la autoridad competente para hacer efectivos sus derechos, declaración que **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** acepta(n) como prueba plena y suficiente de su incumplimiento o de haber acontecido la causal para dar por vencidos los plazos y exigir el pago de lo debido con el simple dicho al respecto del Representante Legal del **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**, y sin que sea necesario requerimiento judicial alguno.....

**OCTAVO. SEGUROS:** Que mientras subsista cualquier obligación a cargo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, éste (estos) se obliga(n) a mantener, a favor de **EL BANCO**, seguros contra los riesgos de incendio y terremoto para el (los) bien(es) hipotecado(s) y un seguro de vida e incapacidad total y permanente. El seguro de incendio y terremoto se tomará y se mantendrá por una cantidad no inferior al valor destructible del (los) inmueble(s) de acuerdo con su valor comercial, y el seguro de vida e incapacidad total y permanente se tomará y mantendrá por

ALBA ELSA CORTES RAMOS  
NOTARIA VENTITRES (23)  
ENSARGADA

una cantidad no inferior al saldo de las obligaciones a cargo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**. **EL BANCO** deberá figurar como único beneficiario en las respectivas pólizas. En caso de ocurrir alguno o alguno de los riesgos que amparan los seguros, **EL BANCO** podrá cobrar su valor y aplicarlo a la(s) obligación(es) a cargo de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)**, sin perjuicio de la obligación de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** de pagar los excedentes, si el valor reconocido por la compañía de seguros resulta insuficiente para cubrir totalmente el valor de las obligaciones a su cargo. **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** se compromete(n) a mantener vigentes las referidas pólizas, durante todo el tiempo que el (los) bien(es) objeto de la presente hipoteca permanezca(n) hipotecado(s) a favor de **EL BANCO**.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Si **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** contrata directamente los seguros, deberá hacerlo con una compañía de seguros legalmente autorizada en el país y previamente aceptada por **EL BANCO**; en este caso, las pólizas deberán cumplir los requisitos mencionados en el numeral 4.5 del Capítulo 6° del Título Primero de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria, de manera que no sean rechazadas por **EL BANCO** y los demás que **EL BANCO** establezca en sus manuales. **EL BANCO** queda expresamente facultado para renovar los seguros y pagar las primas y costos adicionales que impliquen la vigencia de los contratos de seguros, en caso de que **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** no lo haga(n).

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Es entendido que esta autorización no implica obligación alguna para **EL BANCO**, quien puede no hacer uso de ella.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento en que **EL BANCO** actúe como tomador o por cualquier razón (incluida la situación prevista en el párrafo anterior) pague por cuenta de **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** las primas de los mencionados seguros, y de los demás que se contraen, **EL BANCO** queda irrevocablemente autorizado para cargar estos valores al saldo de las obligaciones y sobre ellas cobrar los mismos intereses pactados para la respectiva obligación, así como para cobrarlos junto con las cuotas previstas para el pago de la obligación. En caso de mora, **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** pagará(n) intereses de mora sobre las primas pagadas, a la tasa máxima legalmente autorizada.



**PARÁGRAFO CUARTO: EL BANCO** no asume ninguna responsabilidad por cambios en los costos y/o condiciones del seguro durante la vigencia del presente contrato y que lleguen a afectar las renovaciones del seguro, ni sobre la solvencia de la entidad aseguradora

escogida para atender el pago de las indemnizaciones.....

**PARÁGRAFO QUINTO: EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** acepta(n) desde ahora los recibos o comprobantes que expida la compañía de seguros como prueba y título suficiente para el recaudo de la obligación a su cargo.....

**NOVENO: SECUESTRE:** Que en caso de acción judicial **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** se adhiere(n) al nombramiento de secuestre que llegue a hacer **EL BANCO** de acuerdo con lo establecido en el ordinal 1º., literal d) del artículo 9º del Código de Procedimiento Civil y renuncia(n) al derecho establecido en el artículo 520 del mismo Código.....

**DÉCIMO: GASTOS.** Serán de cargo exclusivo de **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** todos los gastos e impuestos que ocasione el otorgamiento y perfeccionamiento de la presente Escritura y los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad; así mismo, los correspondientes a la expedición de una primera copia registrada de este contrato que preste mérito ejecutivo y los de expedición de de (los ) certificado(s) de libertad y tradición ampliado(s) en el (los) que conste (n) la (s) anotación (nes) del presente gravamen hipotecario, documentos que **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** se obliga (n) a entregar en las oficinas del **BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.** correrán también por cuenta exclusiva de **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)** todos los costos correspondientes al estudio de la titulación y al avalúo de el (los) inmuebles (es) hipotecado (s).....

**DÉCIMO PRIMERO: PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN DE LA PRIMERA COPIA.** Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de la escritura que presta merito ejecutivo, **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** mediante el presente instrumento, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a cualquiera de los Representantes Legales de **EL BANCO** para que solicite al señor Notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento con igual merito ejecutivo a favor de **EL BANCO** de conformidad con el artículo 81 del Decreto 960 de 1970.....

ALBA ELSA CORTES RAMOS  
NOTARIA VENTITRES (23)  
ENCARGADA

**DÉCIMO SEGUNDO: CESIÓN DE CRÉDITOS Y GARANTÍAS: EL (LOS) DEUDOR**

**(ES) HIPOTECARIO (S)** acepta desde ahora cualquier traspaso o cesión que **EL BANCO** haga de la garantía hipotecaria contenida en la presente escritura y de todos los créditos amparados con la presente hipoteca.

**DECIMO TERCERO: IMPUTACIÓN DE PAGOS.** De cualquier pago que haga **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** al **BANCO**, éste aplicará su valor, primero a los gastos de cobranza en la forma prevista en la ley, las primas de seguro, a los intereses moratorios y a los intereses corrientes. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital.

**DECIMO CUARTO:** Que la protocolización de la Certificación sobre cupo de crédito, se hace única y exclusivamente para efectos de la liquidación de los derechos de notariado y registro, de acuerdo a lo consagrado en la Resolución 11621 del veintidós (22) de diciembre de dos mil diez (2010), modificada por la Resolución 11903 del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Superintendencia de Notariado y Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, lo cual no afecta la naturaleza de ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTÍA de la presente hipoteca ni los alcances y efectos que de ello se deriven.

**DECIMO QUINTO: ORIGEN DE LOS RECURSOS.** De acuerdo con las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o de aquellas normas que lo modifiquen o adicionen, **EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S)** manifiesta(n) que el(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca fue(ron) adquirido(s) con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.

**DÉCIMO SEXTO:** Que la constitución de éste gravamen así como la protocolización sobre cupo o monto de crédito, no constituyen una oferta de contrato de apertura de crédito, ni implican para el BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. obligación o compromiso alguno de otorgar nuevos créditos o prórrogas o renovaciones de las obligaciones vencidas o por vencerse en favor de **EL (LOS) DEUDOR (ES) HIPOTECARIO (S)**.

**DECIMO SÉPTIMO. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLES:** El presente contrato de hipoteca y las obligaciones por ésta garantizadas se regirán para todos sus efectos legales por la legislación vigente en la República. Las partes acuerdan que toda diferencia entre ellas en relación con esta garantía y/o las obligaciones aquí



garantizadas será sometida a la decisión de la jurisdicción civil ordinaria.

Presente MAURICIO ALBERTO VILLEGAS BERMUDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.705.912, obrando en nombre y representación del

BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en su calidad de Apoderado Especial, conforme al poder a él otorgado por «CIBERGESTION COLOMBIA S.A.S.», mediante Escritura Pública No. 0584 del 9 de marzo de 2011 de la Notaría 23 de Bogotá, D.C., quien actúa en calidad de APODERADA GENERAL del BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., según poder otorgado mediante Escritura Pública No. 2032 de 29 de junio de dos mil diez (2010) de la Notaría Veintitrés (23) de Bogotá, D.C., circunstancia que acredita con copia de las Escrituras Públicas respectivas y los Certificados de Existencia y Representación Legal del BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., y de «CIBERGESTION COLOMBIA S.A.S.», expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., los cuales se exhiben y agregan al presente instrumento como parte integrante que son del mismo y manifestó: A. Que en la condición anotada acepta para EL BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., la hipoteca constituida a su favor y las declaraciones de voluntad formuladas por EL(LOS) DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S) contenidas en esta escritura.

De conformidad con la Resolución 11621 del veintidós (22) de diciembre de dos mil diez (2010), modificada por la Resolución 11903 del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010) de la Superintendencia de Notariado y Registro, con la presente escritura se protocoliza carta de la Entidad Crediticia donde consta que el crédito aprobado es hasta por la suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$189.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, para efectos de Notaría, Beneficencia y Registro.

Se extendió conforme a la minuta presentada vía e-mail por los interesados.

EL(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE: Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad, la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s), área(s),

ALBA ELSA CORTES RAMOS  
NOTARIA VEINTITRES (23)  
ENCARGADA

linderos y demás especificaciones del(los) inmueble(s) objeto de este instrumento; igualmente declara(n) que todas las estipulaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce(n) la Ley y sabe(n) que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los Interesados (Artículo 9º Decreto Ley 960 de 1970).

**ADVERTENCIA:** La Notaría no asume responsabilidad por errores o inexactitudes que se establezcan con posterioridad a la firma de(los) otorgante(s) y de la notaría; para subsanarlos será necesario el otorgamiento de nueva escritura, en los términos del artículo 35 del Decreto 960 de 1970, cuyos costos serán asumidos íntegramente por el(los) compareciente(s).

**ORIGEN DE LOS FONDOS:** Declara(n) el(los) compareciente(s) que los bienes y recursos que entregan y/o reciben provienen de actividades lícitas, y en consecuencia, eximen y exoneran a la Notaría de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta (Ley 1121 de 2006 – Decreto 412 de 2007).

**IMPORTANTE:** La parte enajenante manifiesta que el(los) inmueble(s) objeto de la presente escritura pública, no tiene(n) deuda vigente por concepto de Impuesto Predial, ni saldos pendientes por contribuciones de valorización que se hubieren generado sobre él o que sean exigibles (Artículo 60 Ley 1430 de 29 de diciembre de 2010; Artículo 11 del Acuerdo 469 de 22 de febrero de 2011 del Concejo de Bogotá).

*Se protocolizan consultas de pago* de los años 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, de los inmuebles objeto de este instrumento, obtenidas de la página web de la Secretaría Distrital de Hacienda.

*Para dar cumplimiento* al Decreto 805 del 30 de diciembre de 1996, Circular 0026 del 27 de diciembre de 1996 de la Secretaría de Hacienda, se protocoliza:

**DECLARACIÓN DE PREDIAL UNIFICADO DEL AÑO 2011:** PREIMPRESO 2011301010105981966, DE FECHA: 11/03/2011; AUTOADHESIVO No.: 06222030091501; DEL PREDIO: KR. 17 No. 104-54, AP. 102; AUTOAVALÚO: \$225.268.000.00. En Fotocopia autenticada.

**DECLARACIÓN DE PREDIAL UNIFICADO DEL AÑO 2011:** PREIMPRESO



2011301010105980832, DE FECHA: 11/03/2011;  
AUTOADHESIVO No.: 06222030091519; DEL PREDIO:  
KR. 17 No. 104-54, GJ. 9; AUTOAVALÚO:  
\$21.260.000.00. En Fotocopia autenticada.

Se protocoliza(n) Certificado(s) de Estado de Cuenta

No(s). 0966046 y 0966045, del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, CHIP:  
AAA0102YMOM / AAA0102YNMS, respectivamente, DIRECCIÓN DEL PREDIO:  
KR. 17 104 54, APTO. 102, y GJ. 9, NO TIENE A LA FECHA DEUDA PENDIENTE  
POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, expedido(s) el día  
11/03/2011, válido(s) hasta el 10/04/2011, de conformidad al Acuerdo 25/95,  
Resoluciones Nos. 1200, 1201 y 2900/1996.

Se protocoliza Certificado de PAZ Y SALVO de Administración, expedido por  
el(la) Administrador(a) del «Edificio SAN CARLOS», PROPIEDAD HORIZONTAL  
(Artículo 29 – Ley 675 de 2001).

NOTA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

El Notario dando cumplimiento a los Artículos 2 y 6 de la Ley 258/96, modificada por  
la Ley 854/2003, interrogó a EL(LOS) VENDEDOR(ES), quien(es) manifestó(aron)  
bajo juramento que el(los) inmueble(s) que vende(n) NO está afectado a Vivienda  
Familiar, puesto que se cancela por este mismo instrumento.

NOTA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

El Notario dando cumplimiento a la Ley 258/96, modificada por la Ley 854/2003,  
interrogó a EL(LOS) COMPRADOR(ES) ALEXANDRA MARIA CEDEÑO CUETER, quien actúa  
túa en nombre propio y además en representación de su cónyuge y también compra  
dor del inmueble y manifestó que son de estado civil casados con sociedad con  
yugal vigente, que no poseen otro inmueble con afectación a vivienda familiar  
y que es su voluntad constituir afectación a vivienda familiar sobre el inmue  
ble que adquieren por este instrumento

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. - Se advierte a los otorgantes  
que la presente escritura solo puede inscribirse en el registro dentro de los NOVENTA  
(90) DIAS HABILES siguientes a su otorgamiento (Artículo 32 – Decreto 1250 de  
1970).

ALBA ELISA CORTES RAMÍREZ  
NOTARIA VEINTITRES (23)  
ENCARGADA

Este instrumento está contenido en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: 7700099164722, 7700099164715, 7700099164708, 7700099164692, 7700099164685, 7700099164678, 7700099164661, 7700099164654, 7700099164647, 7700099164630, 7700099164623

LEIDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo la Notaría de lo cual doy fe y lo autorizo.

Los otorgantes que firman en el despacho de la notaría imprimen la huella dactilar del dedo índice de la mano derecha.

El Representante Legal de BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., suscribió el instrumento fuera del Despacho de conformidad con el Artículo 12 - Decreto 2148 de 1983.

DERECHOS NOTARIALES (Res. No. 11621 de 22/12/2010 modificada por Res. No. 11903 de 30/12/2010 Superintendencia de Notariado y Registro).....	\$ 1.280.657
IVA (LEY 6ª DE 1992 y DECRETO 397 DE 1984).....	\$ 243.225
RETENCIÓN EN LA FUENTE (LEY 55 DE 1985).....	\$ 2.700.000
SUPERNOTARIADO.....	\$3.700.00 /
FONDO ESPECIAL NOTARIADO.....	\$3.700.00 /
ENMENDADO: "otro". SI VALE. -----	

*Olga Quintero*  
 OLGA MARÍA QUINTERO BARRAGÁN  
 C.C. No. 38.565.650 Cali  
 TEL. No. 6682475  
 DIRECCIÓN: Av 5 Norte # 4N-55 Apto 102 Cali.  
 En nombre propio y como Apoderada de JAIME ANDRÉS VALENCIA CAMPO



VIENE DE LA HOJA NÚMERO: 7700099164630  
 DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 629  
 DE FECHA: 14 de marzo de 2011  
 DE LA NOTARÍA VEINTITRES (23) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

*[Handwritten signature]*

ALEXANDRA MARÍA CEDEÑO CUETER  
 C.C. No. 4516921 190 de Cartagena  
 TEL. No. 300-8163669  
 DIRECCIÓN: Cra 17 # 104-54 Apto 102



En nombre propio y como Apoderada de EDGARDO CAMILO ALVAREZ OCHOA

*[Handwritten signature]*



-MAURICIO ALBERTO VILLEGAS BERMUDEZ  
 C.C. No. 16.705912  
 En representación de «Banco Santander Colombia S.A.»

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*  
 NOTARIA OTS  
 ALBA ELSA CORTES RAMEN  
 LA CORTES



NOTARIA VEINTITRES (23) ENCARGADA DE BOGOTA

\* 0694.11/wd/e-mail/wdITH



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112945851086982**

**Nro Matrícula: 50N-20048813**

Pagina 1 TURNO: 2021-593525

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 10:17:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-08-1990 RADICACIÓN: 1990-27079 CON: SIN INFORMACION DE: 27-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0102YNMSCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE 09. CUENTA CON UN AREA DE 20.61 MTS.2 SU ALTURA LIBRE ES DE 2.45 MTS. SU COEFICIENTE ES DE 1.32% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1628 DEL 17-05-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EDIFICIO SAN CARLOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO BOLIVAR CARLOS JAIME, SEGUN ESCRITURA 693 DEL 01-03-90 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1189081. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A WIESNER Y COMPAIA LIMITADA POR ESCRITURA 6611 DEL 03-10-62 NOTARIA 5A DE BOGOTA. COMPLEMENTACION 20048813.48

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 17 104 54 GJ 9 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 7 # 104-54 GARAJE 09

1) CARRERA 19 104-54 GARAJE 09 EDIFICIO "SAN CARLOS " PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 1189081

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-07-1990 Radicación: 1990-27079

Doc: ESCRITURA 1628 del 17-05-1989 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-10-1990 Radicación: 1990-46178

Doc: ESCRITURA 4229 del 26-09-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112945851086982**

**Nro Matrícula: 50N-20048813**

Pagina 2 TURNO: 2021-593525

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 10:17:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-14903

Doc: ESCRITURA 777 del 12-03-1991 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 1628 17-05-90 NOT.32 BTA. EN CUANTO AL A/O EN QUE FUE EXTENDIDA QUE ES DE 1990 Y NO COMO CONSTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-09-1991 Radicación: 1991-46943

Doc: ESCRITURA 2531 del 22-07-1991 NOTARIA 32 de S.FBOGOTA

VALOR ACTO: \$35,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO SANCARLOS LTDA.

**A: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO**

**CC# 79486222 X**

**A: MORENO JARAMILLO GERARDO**

**CC# 2874580 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-09-1991 Radicación: 1991-46943

Doc: ESCRITURA 2531 del 22-07-1991 NOTARIA 32 de S.F.BOG.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO

**CC# 79486222 X**

DE: MORENO JARAMILLO GERARDO

**CC# 2874580 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-09-1994 Radicación: 1994-63080

Doc: ESCRITURA 4498 del 26-08-1994 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,724,316

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 860034868**

**A: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-07-2002 Radicación: 2002-45395

Doc: ESCRITURA 1513 del 04-07-2002 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 1628/89 Y 777/91 NOT.32/BTA., EN CUANTO A SOMETER AL EDIFICIO "SAN CARLOS" AL REGIMEN DE PROPIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112945851086982**

**Nro Matrícula: 50N-20048813**

Pagina 3 TURNO: 2021-593525

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 10:17:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HORIZONTAL CONSAGRADO EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001 CON LO CUAL SE REEMPLAZA EN SU TOTALIDAD EL REGIMEN ANTERIOR.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO "SAN CARLOS"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-01-2005 Radicación: 2005-2479

Doc: ESCRITURA 3362 del 29-12-2004 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA -ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCAFE - ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA-

**A: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO**

**X**

**A: MORENO JARAMILLO GERARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3607

Doc: ESCRITURA 3602 del 22-12-2004 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$121,312,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO

CC# 79486222

DE: MORENO JARAMILLO GERARDO

CC# 2874580

**A: MORENO DE GOMEZ STELLA**

**CC# 20113776 X**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 010** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO DE GOMEZ STELLA**

**CC# 20113776 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$195,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO DE GOMEZ STELLA

CC# 20113776

**A: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

**CC# 38565650 X**

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

**CC# 94458708 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112945851086982**

**Nro Matrícula: 50N-20048813**

Pagina 4 TURNO: 2021-593525

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 10:17:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA

CC# 38565650 X

DE: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES

CC# 94458708 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-08-2007 Radicación: 2007-77559

Doc: ESCRITURA 1697 del 29-03-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$45,835,352

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-21017

Doc: ESCRITURA 947 del 28-02-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$136,500,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC. 4850 DE 12-6-2007 NOT. 37 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**A: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

CC# 38565650 X

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

CC# 94458708 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-11-2019 Radicación: 2019-73928

Doc: OFICIO 07-2356 del 26-09-2019 JUZGADO 7 MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO NO. 760014003-007-2018-00942

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

NIT# 8600030201

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

CC# 94458708 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112945851086982**

**Nro Matrícula: 50N-20048813**

Pagina 5 TURNO: 2021-593525

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 10:17:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-7825 Fecha: 09-07-2007

DIRECCION CORREGIDA VALE. ART. 35 DL.1250-70 C2007-7825 R.Z.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-7825 Fecha: 09-07-2007

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR SER UN GARAJE Y NO ESTAR CONSTITUIDO PARA ESTE PREDIO ART. 35 D.1250-70 C2007-7825 R.Z.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-593525**

**FECHA: 12-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112570851084669**

**Nro Matrícula: 50N-20048826**

Pagina 1 TURNO: 2021-593410

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 09:55:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-08-1990 RADICACIÓN: 1990-27079 CON: SIN INFORMACION DE: 27-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0102YMOM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 102. CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 113.72 MTRS.2, CON INCIDENCIA DE MUROS COMUNES DE POR MEDIO, MUROS COMUNES DE FACHADA Y COLUMNAS COMUNES; SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. SU COEFICIENTE ES DE 7.29% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESWCRITURA 1628 DEL 17-05-89 NOTARIA 32 DE BOGOTÁ, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EDIFICIO SAN CARLOS . ADQUIRIO POR COMPRA DE PRIETO BOLIVAR CARLOS JAIME, SEGUN ESCRITURA 693 DEL 01-03-90 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1189081. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A WIESNER Y COMPAIA LIMITADA POR ESCRITURA 6611 DEL 03-10-62 NOTARIA 5A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 17 104 54 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 17 #

1) CARRERA 19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 1189081

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-07-1990 Radicación: 1990-27079

Doc: ESCRITURA 1628 del 17-05-1989 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SAN CARLOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-10-1990 Radicación: 1990-46178

Doc: ESCRITURA 4229 del 26-09-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112570851084669**

**Nro Matrícula: 50N-20048826**

Pagina 2 TURNO: 2021-593410

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 09:55:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-14903

Doc: ESCRITURA 777 del 12-03-1991 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 1628 17-05-90 NOT.32 BTA. EN CUANTO AL A/O EN QUE FUE EXTENDIDA QUE ES DE 1990 Y NO COMO CONSTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SAN CARLOS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 1991-46943

Doc: ESCRITURA 2531 del 22-07-1991 NOTARIA 32 de S.FE.BOGOT.

VALOR ACTO: \$35,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.

**A: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO**

**CC# 79486222 X**

**A: MORENO JARAMILLO GERARDO**

**CC# 2874580 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-09-1991 Radicación: 1991-46943

Doc: ESCRITURA 2531 del 22-07-1991 NOTARIA 32 de S.FEBOGT.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO

**CC# 79486222 X**

DE: MORENO JARAMILLO GERARDO

**CC# 2874580 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-09-1994 Radicación: 1994-63080

Doc: ESCRITURA 4498 del 26-08-1994 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,724,316

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 860034868**

**A: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-07-2002 Radicación: 2002-45395

Doc: ESCRITURA 1513 del 04-07-2002 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112570851084669**

**Nro Matrícula: 50N-20048826**

Pagina 3 TURNO: 2021-593410

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 09:55:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 1628/89 Y 777/91 NOT.32/BTA., EN CUANTO A SOMETER AL EDIFICIO "SAN CARLOS" AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSAGRADO EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001 CON LO CUAL SE REEMPLAZA EN SU TOTALIDAD EL REGIMEN ANTERIOR.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO "SAN CARLOS"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-01-2005 Radicación: 2005-2479

Doc: ESCRITURA 3362 del 29-12-2004 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA -ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCAFE - ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA-

**A: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO**

**X**

**A: MORENO JARAMILLO GERARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3607

Doc: ESCRITURA 3602 del 22-12-2004 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$121,312,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MORENO CESAR AUGUSTO

CC# 79486222

DE: MORENO JARAMILLO GERARDO

CC# 2874580

**A: MORENO DE GOMEZ STELLA**

**CC# 20113776 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-3607

Doc: ESCRITURA 3602 del 22-12-2004 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO DE GOMEZ STELLA**

**CC# 20113776 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO DE GOMEZ STELLA**

**CC# 20113776 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112570851084669**

**Nro Matrícula: 50N-20048826**

Pagina 4 TURNO: 2021-593410

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 09:55:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$195,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO DE GOMEZ STELLA

CC# 20113776

**A: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

**CC# 38565650 X**

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

**CC# 94458708 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA

CC# 38565650 X

DE: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES

CC# 94458708 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-57653

Doc: ESCRITURA 4850 del 12-06-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

**CC# 38565650 X**

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

**CC# 94458708 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 24-08-2007 Radicación: 2007-77559

Doc: ESCRITURA 1697 del 29-03-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$45,835,352

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**A: EDIFICIO SAN CARLOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-21017

Doc: ESCRITURA 947 del 28-02-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$136,500,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC. 4850 DE 12-6-2007 NOT. 37 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112570851084669**

**Nro Matrícula: 50N-20048826**

Pagina 5 TURNO: 2021-593410

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 09:55:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

**CC# 38565650 X**

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

**CC# 94458708 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-21013

Doc: ESCRITURA 629 del 14-03-2011 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES; 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

**CC# 38565650 X**

**A: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

**CC# 94458708 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-21013

Doc: ESCRITURA 629 del 14-03-2011 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 9

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: QUINTERO BARRAGAN OLGA MARIA**

**CC# 38565650**

**DE: VALENCIA CAMPO JAIME ANDRES**

**CC# 94458708**

**A: ALVAREZ OCHOA EDGARDO CAMILO**

**CC# 72235548 X**

**A: CEDE/O CUETER ALEXANDRA MARIA**

**CC# 45692190 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-21013

Doc: ESCRITURA 629 del 14-03-2011 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ OCHOA EDGARDO CAMILO**

**CC# 72235548 X**

**A: CEDE/O CUETER ALEXANDRA MARIA**

**CC# 45692190 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-21013

Doc: ESCRITURA 629 del 14-03-2011 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALVAREZ OCHOA EDGARDO CAMILO**

**CC# 72235548 X**

**DE: CEDE/O CUETER ALEXANDRA MARIA**

**CC# 45692190 X**

**A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039370**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211112570851084669**

**Nro Matrícula: 50N-20048826**

Pagina 6 TURNO: 2021-593410

Impreso el 12 de Noviembre de 2021 a las 09:55:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-7825 Fecha: 09-07-2007

DIRECCIONCORREGIDA VALE.A RT. 35 D.1250-70 C2007-7825 R.Z.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-5589 Fecha: 18-12-2001

EN ANOTACIONES 1 Y 3 NOMBRES CORREGIDO VALE ART.35 D.L 1250/70 C2001-5589

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: C2001-5589 Fecha: 18-12-2001

NOMBRE CORREGIDO EN COMPLEMENTACION VALE, ART,35 D.L 1250/70 C2001-5589

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4610 Fecha: 12-05-2011

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO ANOT.18-19-20 VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-4610 CD

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-593410**

**FECHA: 12-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

Fwd: Información automática - P... x +

mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgzGiksLZMdXvkHwVDVvRWZGp/nB

Gmail

Buscar correo

2 de 6.636

Bogota, D.C., 2021-11-20

Señor  
ALEXANDRA MARIA CEDEÑO CUETER  
Dirección  
Ciudad

Asunto: Direccionamiento radicado No. SNR2021ER123285

Respetado Señor (a) ALEXANDRA MARIA CEDEÑO CUETER:

De manera atenta nos permitimos informarle que su PQRSD con radicado No. SNR2021ER123285 ha sido direccionado el día 2021-11-20, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos BOGOTÁ NORTE, quien es la Oficina competente para dar respuesta a su petición, queja o reclamo, según el caso.

En el evento de presentar inconformidad con la respuesta dada a su (petición, queja o reclamo, según el caso), por parte de la Oficina de Registro, deberá presentar su queja o reclamo ingresando a la siguiente dirección electrónica: <https://servicios.supermota.gov.co/pqrs/> o dirigirla al siguiente correo: [correspondencia@supermota.gov.co](mailto:correspondencia@supermota.gov.co), anexando la respuesta dada a su petición por parte de la Oficina de Registro correspondiente, con el fin de que su reclamo o queja sea puesto en conocimiento de la Superintendencia Delegada para el Registro o de la Oficina de Control Disciplinario Interno, según el caso.

Cordial Saludo,

Oficina de Atención al Ciudadano

Superintendencia de Notariado y Registro

No h  
rec  
linc  
n

15°C Soleado 8:32 a. m. 22/11/2021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Nombre de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

FECHA: 19 NOV 21		SOLICITUD DE CORRECCIÓN (Uso exclusivo de la Oficina)			
Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quién corresponda se de trámite a la siguiente solicitud.					
NOMBRE DEL SOLICITANTE: <b>Alexandra María Cebalón Cueli</b>		TELÉFONO: 300 8163664 - 3222162970			
DIRECCIÓN: <b>Cra 17 # 104-54 APTO 102</b>		<input type="checkbox"/>			
INTERÉS JURÍDICO	PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/>	APODERADO (Anexar poder o autorización) <input type="checkbox"/>			
	REPRESENTANTE LEGAL (Acreditado) <input type="checkbox"/>	OTRO: (Acreditado) <input type="checkbox"/>			
CORREGIR EN					
MATRÍCULA (S) INMOBILIARIA (S)	No. (S): <b>SON-20048813</b>				
ENCABEZAMIENTO <input type="checkbox"/>	MUNICIPIO <input type="checkbox"/>	VEREDA <input type="checkbox"/>	CÉDULA CATASTRAL <input checked="" type="checkbox"/> <b>104A152222</b>		
DESCRIPCIÓN CARIDA Y LINDEROS <input type="checkbox"/>	COMPLEMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN <input type="checkbox"/>	ANOTACIÓN No. <input type="checkbox"/>		
EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCIÓN					
<p>Mediante escritura # 629 del 14 de marzo de 2011 de la notaria 23 del círculo de Bogotá, mi esposo Edgardo Danilo Álvarez Ochoa con c.c. 72.235.548 de Barranquilla y mi persona Alexandra María Cebalón Cueli con c.c. 45.642.290 de Cartagena compramos un bien inmueble- apto 102 con depósito # 9 y garaje # 9 ubicado en la Cra 17 # 104-54 en la ciudad de Bogotá. El apto y el depósito están identificados con el # SON-20048826 y cédula catastral # 104A15222. Dentro de la misma escritura nosotros compramos también el garaje identificado con la matrícula inmobiliaria SON-20048813 con cédula catastral 104A15222 y por la propia omisión en la oficina de registro no fue inscrito en el certificado de libertad y tradición la compra del garaje sellado que se inscribió</p>					
SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO, PRESENTE PETICIÓN ESCRITA ANEXA					
ANEXA DOCUMENTOS: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	EXPEDIDO POR	ORIGINAL	FOTOCOPIA
ESCRITURA PÚBLICA	629	14/03/2011	Notaria 23 B/ta		<input checked="" type="checkbox"/>
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	SON-20048813	12/11/21	Registro para libre		<input checked="" type="checkbox"/>
OFICIO-AUTO O SENTENCIA JUDICIAL					
RESOLUCIÓN					
OTROS					
FIRMA Y CÉDULA DEL SOLICITANTE		RECIBIDO POR			
 45692190		ENTREGADO POR		FECHA DE ENTREGA	

Nota: Señor Usuario favor diligenciar dos hojas de este formato

Anexo: Certificado de tradición y libertad # SON-20048826 apto 102 y depósito # 9



De acuerdo con lo establecido en el Artículo 107 del Acuerdo 645 de 2016 " Por el cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C 2016 - 2020 'Bogotá mejor para todos'".

La Secretaría Distrital de Hacienda informa que el señor(a) ALEXANDRA MARIA CEDEÑO CUETER Identificado(a) con C.C. número 45692190 no presenta obligaciones con las entidades del Distrito consultadas.

Este documento es informativo, se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las diferentes dependencias y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

ENTIDADES CONSULTADAS:  
Secretaría Distrital de Hacienda

Para la Secretaría Distrital de Hacienda solo incluye obligaciones por Impuesto Predial, Vehículos, ICA y Azar.

**NO ES REQUISITO PARA REALIZAR TRÁMITES PÚBLICOS O PRIVADOS.**

[Inicio](#)

Sede Administrativa:  
Carrera 30 N° 25-90  
Código Postal 111311  
PBX: (571) 338 5000  
Información: Línea 195



2012

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓNFormulario unificado del  
Impuesto predial unificado

Formulato No

2012201011629981344

201

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**  
 1 CHIP **AAA0102YNMS** | 2 MATRICULA INMOBILIARIA **050N20048813** | 3 CEDULA CATASTRAL **104 A15 22 22**  
 4 DIRECCION DEL PREDIO **KR 17 104 54 GJ 9**

**B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO**  
 5 TERREJO (M²) **9.2** | 6 CONSTRUCCION (M²) **20.6** | 7 TARIFA **8**

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 8 AJUSTE **0** | 9 EXENCION **0**

10 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN** | 11 IDENTIFICACION **CC 38565650**

12 DIRECCION DE NOTIFICACION **KR 17 104 54 GJ 9** | 13 CODIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	04/MAY/2012	Hasta	06/JUL/2012
<b>E. LIQUIDACION PRIVADA</b>					
14 AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA				
15 IMPUESTO A CARGO	FU		19,280,000		19,280,000
16 SANCIONES	VS		154,000		154,000
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17 AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT				
18 IMPUESTO AJUSTADO	IA		0		0
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19 TOTAL SALDO A CARGO	HA		154,000		154,000
<b>H. PAGO</b>					
20 VALOR A PAGAR	VP		154,000		154,000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		15,000		15,000
22 INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		139,000		139,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá					
		Si <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto No <input type="checkbox"/>	
24 PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		15,000		15,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		154,000		154,000

RECIBIBANK  
 Oficina TEB: UNID 05 000  
 Formulario 2012 2010 0129981344  
 Adhesivo 0 0415 3 070 1 4 8 5 8 6  
 Fecha de recibo Mar 28/12 HN  
 Valor recibido \$139,000  
 Recibido con pago  
 Caj JA82827 MC80151827

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

0739398274  
**AVABLE**  
**2013**



**Formulario para declaración sugerida del  
 Impuesto predial unificado**

Formulario No. **2013201011626726659** **201**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
 1. CHIP **AAA0102YNMS** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050N20048813** 3. CEDULA CATASTRAL **104 A15 22 22**  
**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**  
 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **KR 17 104 54 GJ 9**  
**C. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**  
 5. TERRENO (M<sup>2</sup>) **9.2** 6. CONSTRUCCIÓN (M<sup>2</sup>) **20.6** 7. TARIFA Y EXENCIÓN  
**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**  
 8. AJUSTE **0** 9. EXENCIÓN **0**  
 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 38565650**  
 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 17 104 54 AP 102** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	19/ABR/2013	Hasta	21/JUN/2013
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA		23,966,000		23,966,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		192,000		192,000
16. SANCIONES	VS		0		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		192,000		192,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		192,000		192,000
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		192,000		192,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		19,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Reglón 20 - 21 + 22)	TP		173,000		192,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		Sí <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del reglón 18)	AV		19,000		19,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Reglón 23 + 24)	TA		192,000		211,000

AUTOADHESIVO

OBVA  
 N.º INGRESIVO: 10400010004901  
 FECHA: 20130419  
 VALOR: \$ 173,000.00  
 TERMINAL: WVIC  
 REGISTRO CON PAGO

OFICINA: 0400 HACIENDA SANT  
 FORMULARIO: 2013011626726659  
 NC91128416  
 USUARIO: 0796114

SELLO O TIMBRE

CONTIBUYENTE


**Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado**

 Formulario No.  
2014201011619496051

 No. de referencia del recaudo  
**14012443653**
**201**

21812

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**
 1. CHIP **AAA0102YNMS** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050N20048813** 3. CÉDULA CATASTRAL **104 A15 22 22**
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **KR 17 104 54 G J 9****B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**
 5. TERRENO (M<sup>2</sup>) **9.2** 6. CONSTRUCCIÓN (M<sup>2</sup>) **20.6** 7. TARIFA **8** 8. AJUSTE **0** 9. EXENCIÓN **0**
**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**
 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 38565650**

 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 17 104 54 AP 102** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**
**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

Hasta

Hasta

**20/JUN/2014****E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		25,205,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		202,000
16. SANCIONES	VS		0

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		202,000

**G. SALDO A CARGO**

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		202,000
-------------------------	----	--	---------

**H. PAGO**

20. VALOR A PAGAR	VP		202,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		202,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**
 Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		20,000
--	----	--	--------

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		222,000
---	----	--	---------

 BRANCOLOMBIA  
 Fecha y hora: 19/06/2014 14:42:40  
 Sucursal: 201 - CENTRO COMERCIAL SANTA BARBARA  
 Cajero: 003 Herrera, N  
 Ciudad: SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.  
 Número de referencia: 14012443653  
 Número de adfesivo: 07201010050739  
 Valor: 202,000.00  
 RECIBIDO CON PAGO

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

2015


 ALCALDIA MAYOR  
 DE BOGOTÁ D.C.  
 SECRETARÍA DE HACIENDA

 Formulario unificado de  
 Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011627938820

No. de referencia del recaudo

15012267603

201

23395

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

 1. CHIP **AAA0102YNMS**      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050N20048813**      3. CÉDULA CATASTRAL **104 A15 22 22**
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **KR 17 104 54 GJ 9**

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

 5. TERRENO (M<sup>2</sup>) **9.2**      6. CONSTRUCCIÓN (M<sup>2</sup>) **20.6**      7. TARIFA **8**      8. AJUSTE **0**      9. EXENCIÓN **0**

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN**      11. IDENTIFICACIÓN **CC 38565650**

 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 17 104 54 AP 102**      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

 Hasta **10/ABR/2015**      Hasta **19/JUN/2015**

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA	28,793,000	28,793,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	230,000	230,000
16. SANCIONES	VS	0	0

## F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	230,000	230,000

## G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	230,000	230,000
-------------------------	----	---------	---------

## H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	230,000	230,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	23,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	207,000	230,000

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

 Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá      Sí  NO       Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	23,000	23,000
--	----	--------	--------

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	230,000	253,000
---	----	---------	---------

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

 006 BANCO CORPABANCA RECIBIDO CON PAGO Jornada  
 0051ED CORPORATIVO 2015/06/09 11:07:13 NORMAL  
 Adhesivo 06051330026694 18146124 Formulario  
 Valor \$\*\*\*\*\*230.000,00 15012267603


 ALCALDE MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ

ANO GRAVABLE

2016

 Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2016201011623742608

No. de referencia del recaudo

16012090451

201

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

 1. CHIP **AAA0102YNMS** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050N20048813** 3. CEDULA CATASTRAL **104 A15 22 22**
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **KR 17 104 54 GJ 9**

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

 5. TERRENO (M<sup>2</sup>) **9.2** 6. CONSTRUCCIÓN (M<sup>2</sup>) **20.6** 7. TARIFA **8** 8. AJUSTE **0** 9. EXENCIÓN **0**

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 38565650**

 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 17 104 54 AP 102** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

 Hasta **15/ABR/2016** Hasta **01/JUL/2016**

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

	AA	34,560,000	34,560,000
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		
15. IMPUESTO A CARGO	FU	276,000	276,000
16. SANCIONES	VS	0	0

## F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

	AT	0	0
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	276,000	276,000

## G. SALDO A CARGO

	HA	276,000	276,000
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		

## H. PAGO

	VP	276,000	276,000
20. VALOR A PAGAR	VP		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	28,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	248,000	276,000

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

 Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SÍ  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 

	AV	28,000	28,000
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	276,000	304,000

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)
 006 BANCO CORPBANCA RECIBIDO CON PAGO Jornada  
 0095UNICENTRO BOGOT 2016/06/08 15:04:25 NORMAL  
 Adhesivo 06096330109478 12528956 Formulario  
 Valor \*\*\*\*\*276.000,00 16012090451

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE  
**2018**



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia  
Recaudo

18010561286

**401**



Factura  
Número:

2018201041607031544

CODIGO QR  
Indicador de Pago  
Al Municipio

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
1. CHIP AAA0102YNMS | 2. DIRECCIÓN KR 17 104 54 GJ 9 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20048813

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO			
CC	38565650	OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN	50	PROPIETARIO	KR 17 104 54 AP 102	11001			
CC	94458708	JAIME ANDRES VALENCIA CAMPO	50	PROPIETARIO	KR 17 104 54	11001			

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA										
12. AVALUO CATASTRAL	47,220,000	13. DESTINO HACENDARIO	65	14. TARIFA	8	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL		
17. IMPUESTO A CARGO	378,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	378,000					

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP		378,000		378,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		38,000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA				0
23. TOTAL A PAGAR	TP		340,000		378,000

INCLUIDA EN BOGOTÁ  
hora: 05/04/2018 11:42:40  
Sistema: 699 - CALLE 100  
Cajero: 005 Horario: N  
Referencia: 18010561286 Adhesivo: 07699010393229  
340,000,00 RECIBIDO CON PAGO  
Antes de retirarse favor validar el valor pagado

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		38,000	38,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		378,000	416,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO		HASTA (dd/mm/aa)	06/ABR/2018	HASTA (dd/mm/aa)	15/JUN/2018
<input type="checkbox"/>			378,000	<input type="checkbox"/>	416,000

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO		HASTA (dd/mm/aa)	06/ABR/2018	HASTA (dd/mm/aa)	15/JUN/2018
<input checked="" type="checkbox"/>			340,000	<input type="checkbox"/>	378,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE 2019

A. IDENTIFICACION DEL PUEBLO

1. C.M.P.  <b>AAA0102YNMS</b>	2. Matrícula Inmobiliaria <b>050N20048813</b>	3. Cédula Catastral <b>104 A15 22 22</b>	4. Estrato <b>6</b>
	5. Dirección del Predio <b>KR 17 104 54 GJ 9</b>		

B. INFORMACION AREAS DEL PUEBLO

6. Área de terreno en metros <b>9.20</b>	7. Área construida en metros <b>20.60</b>	8. Destino <b>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS</b>
---	--	--

9. Tarifa <b>8</b>	9.1 Porcentaje de exención <b>0 %</b>
-----------------------	--

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellidos y Nombres o Razón Social <b>OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN</b>	11. Documento de Identificación (tipo y Número) <b>CC 38565650</b>
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago <b>CC 38565650</b>	

E. DATOS DE LA DECLARACION Y/O PAGO

13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	52,247,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	418,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	418,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	418,000
<b>H. PAGO</b>		
19. VALOR A PAGAR	VP	418,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	418,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	418,000

INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACION	23/04/2019 00:00:00
CALIDAD DEL DECLARANTE	PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCION	515772600069044
NOMBRES Y APELLIDOS: OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN		VALOR PAGADO	418,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		TIPO DE PRESENTACION	BANCO DAVIVIENDA S.A
38565650		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuestos de Buena Vista

**Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

20011459894

Formulario No.

202020104101200101

**AÑO GRAVABLE 2020****A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHP <b>AAA0102YNMS</b>	2. Atributos Inmobiliarios 050N20048813	3. Cédula Catastral 104 A15 22 22	4. Estrato 6
5. Dirección del Predio KR 17 104 54 GJ 9			

**B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO**

6. Área de terreno en metros 9.20	7. Área construida en metros 20.60	8. Destino <b>85-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS</b>
--------------------------------------	---------------------------------------	--

9. Tarifa 8	8.1 Porcentaje de exención 0 %
----------------	-----------------------------------

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. Apellidos y Nombres o Razón Social <b>OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN</b>	11. Documento de Identificación (Tipo y Numero) CC 38565650
---	--

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 38565650
--

**E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO**

13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	52,247,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	418,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	418,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	418,000
<b>H. PAGO</b>		
19. VALOR A PAGAR	VP	418,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	376,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	376,000

**INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO**

<b>FIRMA</b>		<b>FECHA DE PRESENTACIÓN</b>	
CALIDAD DEL DECLARANTE      PROPIETARIO		06/05/2020 00:00:00	
NOMBRES Y APELLIDOS      OLGA MARIA QUINTERO BARRAGAN		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN      515502600252700	
cc <input type="checkbox"/> mh <input type="checkbox"/> i <input type="checkbox"/> cl <input type="checkbox"/>		VALOR PAGADO      376,000	
38565650		LUGAR DE PRESENTACIÓN      BANCO DAVIVIENDA S.A.	
		TIPO FORMULARIO      Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuestos de Bogotá.