

9685-22030820

**ENTREGO AVALUO Y LIQ PARA FIJAR FECHA REMATE RAD
76001400300820110035000**

alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Lun 28/02/2022 13:26

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, me permito remitir en el proceso de la referencia

memorial para su respectivo trámite, en el proceso de la siguiente referencia

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: ALEJANDRO MARÍN VILLAQUIRAN Ultimo CESIONARIO
DEMANDADO VICENTE FADUL RESTREPO Y MARIA BERTHA SENA
RADICACIÓN: 76001400300820110035000

Gracias,

Atentamente,

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
ABOGADO

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali – Valle - Colombia

Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO	AVALUO COMERCIAL
\$40.627.000.00	1,5	\$60.940.500.00

Igualmente se presenta liquidación para que el acreedor pueda tener su crédito actualizado al momento del remate y pueda optar por hacer oferta en la diligencia.

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

Del señor Juez, cordialmente,


ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmita (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31825



Anexo 1

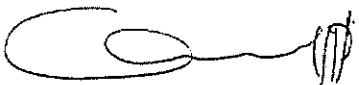
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RESTREPO FRANCO VICENTE FADUL	2	50%	CC	4541450
SERNA DE OSORIO MARIA BERTHA	2	50%	CC	29024301

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
6718	18/10/1991	2	CALI	02/12/1991	146781

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100050500030001901050190	Avalúo catastral: \$40,627,000
Dirección Predio: KR 1 B 4 # 63 - 19 BLQ 29C AP 502	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 30	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 54	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de febrero del año 2022

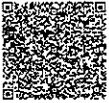

 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31825

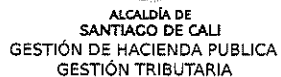
El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rebo No: 95010000000528530 C.C.: 1150638386
ALEJANDRA CUEVAS GARCIA
ALCALDIA MUNICIPAL DE FLOREDA
TRANITES TRANSITO Y CDAV FLOREDA
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8000
9481243431 23/02/2023 12:07:06 p.m. 1 DE 1



FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
24-02-2022		28-02-2022		333301133438	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ					
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		6382751		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL					
				ACTO Y/O DOCUMENTO	
				CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

Recibo oficial Número:
333301133438



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ		C.C O NIT: 6382751	
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		ORDEN MUNICIPAL	
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA			
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR TOTAL: \$ 8.500		PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1113521463	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:			
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000	
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000	
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500	
    			
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.			
			USUARIO



```

545 GENERACION VILLE
26/02/2002-03.50.49p.m.
# 990 Ref: 00010000000565530 C1: 0.217
Ref A10: 0000000000000105012301784
2253232-000100000005655301784
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
ELECTIVO: 0.500.00
VALOR TOTAL: 0.500.00

```