

9685-22040826

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 02-2009-01353-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mié 30/03/2022 15:36

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, marzo 29 de 2022

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: MILTON RAUL CARMONA
DDO: ERMILO MARMOLEJO ESCOBAR
RAD: 2009-01353-00
JUZGADO DE ORIGEN 02 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SESENTA Y SIETE PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (67.97 M2) área de terreno, CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (184 M2) área de construcción, ubicada en la Diagonal 28C # T28-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO E031600010000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-145156 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 93.189.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

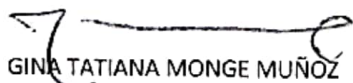
Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 139.783.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 - 3137203753
ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32253



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARMOLEJO ESCOBAR ERMILO	2	100%	CC	16761661

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1713	31/03/2006	7	CALI	12/04/2006	145156

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100120100130001000000001	Avalúo catastral: \$93,189,000
Dirección Predio: CL 34 A # TV 29 - 77	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 62	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 184	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 54	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	Descripción Anexo: LAMINA DOBLADA - CEMENTO - HIERRO

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de marzo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Carmen Alicia Guarin Hernandez
 Código de seguridad: 32253

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

FECHA

DÍA MES AÑO
24 03 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018374

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31841075

DV

TELÉFONO

3137203753

DIRECCIÓN

CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO

NOIMFORMAC@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
16 04 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 145156 MARMOLEJO ESCOBAR ERMILO M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301157185



DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

USUARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

VALOR TOTAL: \$ 8.500

USUARIO GENERADOR: 1130678391

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO



UUCEVA

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



24 MAR 2022
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
24/03/2022-12:01:25p.m.
641 Ref: 990100000005731155 C1. 91217
Ref Alt: 000000000000195912303240
2325242-99010000000573115512303240
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFFECTIVO 8,500.00
VALOR TOTAL 8,500.00