



Dennys Adriana Perdomo Avila
Abogada - Especialista Derecho Comercial

Santiago de Cali, 28 de enero de 2022

Doctor
JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS
Juez Dieciocho Civil Municipal de Cali
E.S.D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo instaurado por La Cadena de Servicios Inmobiliarios y Jurídicos SAS en contra de TRANSPORTES ESPECIALES JOMAR CAFÉ ORIENTE S.A.S Y OTROS - RADICACION: 2020-00311-00

DENNYS ADRIANA PERDOMO AVILA, abogada titulada de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, respetuosamente por medio del presente escrito me dirijo a su despacho y de acuerdo al auto interlocutorio Nro. 07 del 26 de enero de 2022, como quiera que es de sumo interés para el demandante este proceso, me permito presentar liquidación del crédito actualizada. Liquidación presentada sobre cada uno de los cánones debidos por la parte demandada.

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE DE 2019					
	CAPITAL				\$ <u>900.000</u>
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/12/2019	31/12/2019	30	2,10%	\$ 18.900,00
2	1/01/2020	31/01/2020	30	2,09%	\$ 18.810,00
3	1/02/2020	29/02/2020	30	2,09%	\$ 18.810,00
4	1/03/2020	31/03/2020	30	2,11%	\$ 18.990,00
5	1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$ 18.720,00
6	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	\$ 18.270,00
7	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 18.180,00
8	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 18.180,00
9	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 18.270,00
10	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 18.270,00
11	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 18.000,00
12	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 17.730,00
13	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 17.370,00
14	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 17.280,00
15	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 17.460,00

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



16	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 17.370,00
17	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 16.110,00
18	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 17.280,00
19	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 17.190,00
20	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 17.190,00
21	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 17.190,00
22	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 17.100,00
23	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 17.100,00
24	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 17.910,00
25	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 18.090,00
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 445.770,00
				SUBTOTAL	\$ 1.345.770,00

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ENERO 2020					
	CAPITAL				\$ 900.000
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/01/2020	31/01/2020	30	2,09%	\$ 18.810,00
2	1/02/2020	29/02/2020	30	2,09%	\$ 18.810,00
3	1/03/2020	31/03/2020	30	2,11%	\$ 18.990,00
4	1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$ 18.720,00
5	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	\$ 18.270,00
6	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 18.180,00
7	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 18.180,00
8	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 18.270,00
9	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 18.270,00
10	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 18.000,00
11	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 17.730,00
12	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 17.370,00
13	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 17.280,00
14	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 17.460,00
15	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 17.370,00
16	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 16.110,00
17	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 17.280,00
18	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 17.190,00
19	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 17.190,00
20	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 17.190,00

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



21	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 17.100,00
22	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 17.100,00
23	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 17.100,00
24	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 18.090,00
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 426.060,00
				SUBTOTAL	\$ 1.326.060

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE FEBRERO 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/02/2020	29/02/2020	30	2,09%	\$ 20.089,08
2	1/03/2020	31/03/2020	30	2,11%	\$ 20.281,32
3	1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$ 19.992,96
4	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
5	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
6	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
7	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
8	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
9	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
10	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
11	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
12	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
13	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
14	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
15	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
16	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
17	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
18	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
19	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
20	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
21	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
22	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
23	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 435.808,08
				SUBTOTAL	\$ 1.397.008,08

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
 Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
 Cali - Colombia.



LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MARZO 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/03/2020	31/03/2020	30	2,11%	\$ 20.281,32
2	1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$ 19.992,96
3	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
4	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
5	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
6	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
7	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
8	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
9	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
10	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
11	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
12	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
13	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
14	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
15	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
16	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
17	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
18	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
19	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
20	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
21	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
22	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$415.719
				SUBTOTAL	\$ 1.376.919

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	\$ 19.992,96
2	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
3	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



4	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
5	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
6	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
7	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
8	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
9	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
10	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
11	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
12	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
13	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
14	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
15	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
16	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
17	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
18	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
19	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
20	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
21	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 395.437,68
				SUBTOTAL	\$ 1.356.637,68

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MAYO 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
2	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
3	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
4	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
5	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
6	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
7	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
8	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
9	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
10	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
11	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
12	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
 Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
 Cali - Colombia.



13	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
14	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
15	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
16	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
17	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
18	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
19	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
20	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 375.444,72
				SUBTOTAL	\$ 1.336.644,72

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JUNIO 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
2	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
3	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
4	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
5	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
6	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
7	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
8	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
9	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
10	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
11	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
12	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
13	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
14	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
15	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
16	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
17	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
18	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
19	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 355.932,36
				SUBTOTAL	\$ 1.317.132,36

“Conciliar es nuestra mejor opción”

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
 Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
 Cali - Colombia.



LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JULIO 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	\$ 19.416,24
2	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
3	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
4	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
5	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
6	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
7	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
8	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
9	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
10	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
11	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
12	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
13	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
14	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
15	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
16	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
17	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
18	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 336.516,12
				SUBTOTAL	\$ 1.297.716,12

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE AGOSTO DE 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/08/2020	31/08/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
2	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
3	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
4	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
5	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
6	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
7	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
8	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



Dennys Adriana Perdomo Avila
Abogada - Especialista Derecho Comercial

9	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
10	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
11	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
12	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
13	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
14	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
15	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
16	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
17	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 317.099,88
				SUBTOTAL	\$ 1.278.299,88

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE DE 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/09/2020	30/09/2020	30	2,03%	\$ 19.512,36
2	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
3	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
4	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
5	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
6	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
7	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
8	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
9	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
10	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
11	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
12	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
13	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
14	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
15	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
16	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 297.587,52
				SUBTOTAL	\$ 1.258.787,52

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
 Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
 Cali - Colombia.



LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE DE 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/10/2020	31/10/2020	30	2,00%	\$ 19.224,00
2	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
3	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
4	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
5	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
6	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
7	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
8	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
9	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
10	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
11	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
12	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
13	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
14	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
15	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 278.075,16
				SUBTOTAL	\$ 1.239.275,16

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE DE 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/11/2020	30/11/2020	30	1,97%	\$ 18.935,64
2	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
3	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
4	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
5	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
6	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
7	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
8	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
9	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
10	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
11	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



12	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
13	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
14	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 258.851,16
				SUBTOTAL	\$ 1.220.051,16

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE DE 2020					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/12/2020	31/12/2020	30	1,93%	\$ 18.551,16
2	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
3	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
4	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
5	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48
6	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
7	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
8	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
9	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
10	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
11	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
12	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
13	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 239.915,52
				SUBTOTAL	\$ 1.201.115,52

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ENERO 2021					
	CAPITAL				\$ 961.200
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/01/2021	31/01/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
2	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 18.647,28
3	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 18.551,16
4	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 17.205,48

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
 Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
 Cali - Colombia.



5	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 18.455,04
6	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
7	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
8	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 18.358,92
9	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
10	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 18.262,80
11	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 19.127,88
12	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 19.320,12
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 221.364,36
				SUBTOTAL	\$ 1.182.564,36

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE FEBRERO 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/02/2021	28/02/2021	30	1,94%	\$ 20.670,91
2	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 20.564,36
3	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 19.072,65
4	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 20.457,81
5	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
6	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
7	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
8	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
9	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
10	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
11	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 224.929,37
				SUBTOTAL	\$ 1.290.440,37

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MARZO 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/03/2021	31/03/2021	30	1,93%	\$ 20.564,36
2	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 19.072,65

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



3	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 20.457,81
4	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
5	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
6	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
7	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
8	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
9	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
10	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 204.258,46
				SUBTOTAL	\$ 1.269.769,46

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/04/2021	30/04/2021	30	1,79%	\$ 19.072,65
2	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 20.457,81
3	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
4	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
5	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
6	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
7	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
8	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
9	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 183.694,10
				SUBTOTAL	\$ 1.249.205,10

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MAYO 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/05/2021	31/05/2021	30	1,92%	\$ 20.457,81
2	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
3	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



4	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
5	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
6	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
7	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
8	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 164.621,45
				SUBTOTAL	\$ 1.230.132,45

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JUNIO 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/06/2021	30/06/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
2	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
3	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
4	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
5	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
6	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
7	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 144.163,64
				SUBTOTAL	\$ 1.209.674,64

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JULIO 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/07/2021	31/07/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
2	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
3	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
4	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
5	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
6	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 123.812,38
				SUBTOTAL	\$ 1.189.323,38

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE AGOSTO DE 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/08/2021	31/08/2021	30	1,91%	\$ 20.351,26
2	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
3	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
4	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
5	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 103.461,12
				SUBTOTAL	\$ 1.168.972,12

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE DE 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/09/2021	30/09/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
2	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71
3	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
4	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 83.109,86
				SUBTOTAL	\$ 1.148.620,86

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE DE 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/10/2021	31/10/2021	30	1,90%	\$ 20.244,71

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



2	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
3	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 62.865,15
				SUBTOTAL	\$ 1.128.376,15

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE DE 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/11/2021	30/11/2021	30	1,99%	\$ 21.203,67
2	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 42.620,44
				SUBTOTAL	\$ 1.108.131,44

LIQUIDACIÓN DE INTERESES CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE DE 2021					
	CAPITAL				\$ 1.065.511
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL(%)	
1	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	\$ 21.416,77
				TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 21.416,77
				SUBTOTAL	\$ 1.086.927,77

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CREDITO		
ITEM	DETALLE	VALOR
1	Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019	\$ 900.000
2	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019	\$ 445.770
3	Canon de arrendamiento del mes de enero de 2020	\$ 900.000
4	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de enero de 2020	\$ 426.060
5	Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020	\$ 961.200

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
 Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
 Cali - Colombia.



6	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020	\$ 435.808
7	Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2020	\$ 961.200
8	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de marzo de 2020	\$ 415.719
9	Canon de arrendamiento del mes de abril de 2020	\$ 961.200
10	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de abril de 2020	\$ 395.437
11	Canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020	\$ 961.200
12	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020	\$ 375.444
13	Canon de arrendamiento del mes de junio de 2020	\$ 961.200
14	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de junio 2020	\$ 355.932
15	Canon de arrendamiento del mes de julio de 2020	\$ 961.200
16	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de julio de 2020	\$ 336.516
17	Canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020	\$ 961.200
18	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020	\$ 317.099
19	Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020	\$ 961.200
20	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020	\$ 297.587
21	Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020	\$ 961.200
22	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020	\$ 278.075
23	Canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020	\$ 961.200
24	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020	\$ 258.851
25	Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020	\$ 961.200
26	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020	\$ 239.915
27	Canon de arrendamiento del mes de enero de 2021	\$ 961.200
28	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de enero de 2021	\$ 221.364
29	Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021	\$ 1.065.511
30	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021	\$ 224.929
31	Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021	\$ 1.065.511
32	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021	\$ 204.278
33	Canon de arrendamiento del mes de abril de 2021	\$ 1.065.511
34	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de abril de 2021	\$ 183.694
35	Canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021	\$ 1.065.511

"Conciliar es nuestra mejor opción"

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.



36	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021	\$ 164.621
37	Canon de arrendamiento del mes de junio de 2021	\$ 1.065.511
38	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de junio de 2021	\$ 144.163
39	Canon de arrendamiento del mes de julio de 2021	\$ 1.065.511
40	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de julio de 2021	\$ 123.812
41	Canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021	\$ 1.065.511
42	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021	\$ 103.461
43	Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021	\$ 1.065.511
44	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021	\$ 83.109
45	Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021	\$ 1.065.511
46	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021	\$ 62.865
47	Canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021	\$ 1.065.511
48	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021	\$ 42.640
49	Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021	\$ 1.065.511
50	Intereses moratorios canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021	\$ 21.416
51	Clausula Penal	\$ 3.196.566
52	Agencias en Derecho – oficio del 02 de junio de 2021	\$ 480.000
52	Agencias en Derecho auto Nro. 07 26 enero de 2022	\$400.000
	TOTAL	\$ 35.290.152

De igual manera esta información ya fue presentada en el oficio de fecha 26 de enero de 2022, dando respuesta al auto interlocutorio 2978 del 14 de enero de 2022, y se reitera la petición para la solicitud de entrega de los depósitos judiciales. Al igual que se emita los oficios de embargo sobre las cuentas de los demandados y que fueron ratificadas por su señoría en auto interlocutorio 3074 del 21 de septiembre de 2021.

Del Señor Juez,

DENNYS ADRIANA PERDOMO AVILA
CC. No. 20.876.146 DE RICAURTE - CUNDINAMARCA
T.P. # 174544 del H.C.S.J.

“Conciliar es nuestra mejor opción”

Dirección: Avenida 3N No. 44-36, Centro Comercial Plaza Norte, Local 3 y 4 A
Teléfono: 032-3087460 Celular 316-8325579 E-mail: dennysperdomoavila@hotmail.com
Cali - Colombia.