

9685-2204259

**APORTA LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO - WILSON CAICEDO CASTILLO RAD.
76001400302920160072200**

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Lun 18/04/2022 9:38

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CLAUDIA REY SANCHEZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: WILSON CAICEDO CASTILLO
RADICACIÓN: 76001400302920160072200
Correo: memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al 10 de abril de 2022 de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de \$186.246.271,64 incluidos intereses de plazo y moratorios:

SALDO DE \$
CAPITAL 70.571.617,07
SALDO DE
INTERESES \$
DE PLAZO 13.200.434,07
SALDO DE
INTERESES \$
DE MORA 102.474.220,50
TOTAL
CAPITAL
MÁS
INTERESES \$
ADEUDADOS 186.246.271,64

2. Aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

Nro. Matricula	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
370-758902	\$ 124.769.000,00	\$ 62.384.500,00	\$ 187.153.500,00
Total			\$ 187.153.500,00

3. Una vez en firme la liquidación de crédito y el avalúo aportado, solicito a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

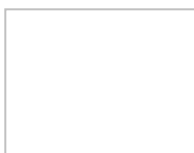
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,

C.C. 16.933.949 de Cali

No. 293.735 del C.S. de la J.

[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)

--



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CLAUDIA REY SANCHEZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: WILSON CAICEDO CASTILLO
RADICACIÓN: 76001400302920160072200
EMAIL: memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **10 de abril de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$186.246.271,64** incluidos intereses de plazo y moratorios:

SALDO DE CAPITAL	\$	70.571.617,07
SALDO DE INTERESES DE PLAZO	\$	13.200.434,07
SALDO DE INTERESES DE MORA	\$	102.474.220,50
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$	186.246.271,64

2. Aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

Nro. Matricula	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
370-758902	\$ 124.769.000,00	\$ 62.384.500,00	\$ 187.153.500,00

3. Una vez quede en firme la liquidación de crédito y el avalúo aportado, solicito a su digno cargo se sirva de programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MJ' or similar, written in a cursive style.

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293.735 del C.S. de la J.
juridico@inmobiliariayremates.com.co

JUEZ SÉPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
 JUZGADO ORIGEN: 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
 DEMANDANTE: CLAUDIA REY SANCHEZ (CESIONARIOS)
 DEMANDADO: WILSON CAICEDO CASTILLO
 RADICADO: 76001400302920160072200
 ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual		7-abr-14	Plazo hasta	7-oct-15
Tasa mensual pactada				
Resultado tasa pactada o pedida				
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	27-sep-16	Mora hasta (Hoy)	10-abr-22
Tasa mensual pactada			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Consumo	
Saldo de Capital Insoluto		\$	70.571.617,070	Microc u Ot
Saldo de Intereses de Plazo		\$	13.200.434,070	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
27-sep-16	30-sep-16	32,01%	2,3412%	2,3412%		70.571.617,07	4	220.297,79
1-oct-16	31-oct-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		70.571.617,07	31	1.753.087,42
1-nov-16	30-nov-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		70.571.617,07	30	1.696.536,22
1-dic-16	31-dic-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		70.571.617,07	31	1.753.087,42
1-ene-17	31-ene-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		70.571.617,07	31	1.777.610,69
1-feb-17	28-feb-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		70.571.617,07	28	1.605.583,85
1-mar-17	31-mar-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		70.571.617,07	31	1.777.610,69
1-abr-17	30-abr-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		70.571.617,07	30	1.719.591,53
1-may-17	31-may-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		70.571.617,07	31	1.776.911,25
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		70.571.617,07	30	1.719.591,53
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		70.571.617,07	31	1.752.385,46
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		70.571.617,07	31	1.752.385,46
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		70.571.617,07	30	1.695.856,89
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%		70.571.617,07	31	1.693.867,56
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%		70.571.617,07	30	1.626.194,14
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%		70.571.617,07	31	1.666.906,87
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%		70.571.617,07	31	1.661.217,25
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%		70.571.617,07	28	1.520.984,51
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%		70.571.617,07	31	1.660.505,71
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%		70.571.617,07	30	1.593.154,10
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%		70.571.617,07	31	1.643.406,35
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%		70.571.617,07	30	1.579.338,16
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%		70.571.617,07	31	1.614.094,78
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%		70.571.617,07	31	1.607.643,53
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%		70.571.617,07	30	1.546.755,68
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%		70.571.617,07	31	1.585.615,25
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%		70.571.617,07	30	1.524.711,29
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%		70.571.617,07	31	1.568.806,49

1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%	70.571.617,07	31	1.551.473,83
1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%	70.571.617,07	28	1.436.499,45
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%	70.571.617,07	31	1.566.882,83
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	70.571.617,07	30	1.512.613,42
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%	70.571.617,07	31	1.564.477,48
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%	70.571.617,07	30	1.511.216,07
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%	70.571.617,07	31	1.560.145,71
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	70.571.617,07	31	1.563.033,86
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	70.571.617,07	30	1.512.613,42
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	70.571.617,07	31	1.547.133,73
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	70.571.617,07	30	1.492.556,25
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	70.571.617,07	31	1.533.613,36
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	70.571.617,07	31	1.523.455,33
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	70.571.617,07	29	1.444.610,47
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	70.571.617,07	31	1.536.512,85
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	70.571.617,07	30	1.468.687,63
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	70.571.617,07	31	1.481.208,86
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	70.571.617,07	30	1.428.240,50
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	70.571.617,07	31	1.475.848,52
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	70.571.617,07	31	1.488.511,58
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	70.571.617,07	30	1.444.731,71
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	70.571.617,07	31	1.473.898,25
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	70.571.617,07	30	1.408.396,05
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	70.571.617,07	31	1.427.413,26
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	70.571.617,07	31	1.417.094,35
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	70.571.617,07	28	1.294.596,00
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	70.571.617,07	31	1.423.729,74
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	70.571.617,07	30	1.370.667,75
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	70.571.617,07	31	1.409.714,04
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	70.571.617,07	30	1.363.524,74
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	70.571.617,07	31	1.406.759,66
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	70.571.617,07	31	1.411.190,74
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%	70.571.617,07	30	1.362.095,20
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%	70.571.617,07	31	1.399.368,05
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%	70.571.617,07	30	1.367.811,48
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%	70.571.617,07	31	1.427.413,26
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%	70.571.617,07	31	1.442.127,28
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%	70.571.617,07	28	1.344.901,55
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	70.571.617,07	31	1.501.393,82
1-abr-22	10-abr-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	70.571.617,07	10	484.320,59
Resultados >>					70.571.617,07		102.474.220,50

SALDO DE CAPITAL	\$	70.571.617,07
SALDO DE INTERESES DE PLAZO	\$	13.200.434,07
SALDO DE INTERESES DE MORA	\$	102.474.220,50
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$	186.246.271,64



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000539786	2022-04-12	2022-04-30	02150036002309010008	000104481889		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
DIANA CAROLINA ARIAS	38553539	CL 54 NORTE # 9 B NORTE - 18 AP 102				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100021500360008900010023	124.769.000	02	4	01		CL 54 NORTE # 9 B NORTE - 18 AP 102
Predio	J070600230901	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 26.58000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	1.372.000	0	187.000	0	0	0	51.000	0	0	0	1.610.000
TOTAL CONCEPTO											
	1.372.000	0	187.000	0	0	0	51.000	0	0	0	1.610.000
					0				0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
1.610.000	0	0	0	-241.500	0	0	1.368.500				

PAGO TOTAL \$: 1.368.500

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, dirijase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104481889

Pago total: \$ 1.368.500



(415)7707332442272(8020)000104481889(3900)01368500(96)20220430

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100021500360008900010023	000104481889
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	☐
Tarjeta Débito	☐
Tarjeta Crédito	☐
	Cheque Número
	Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30