

9685-22040844

AVALUO INMUEBLE RAD.31-2015-00670

Luz Stella Beltran Hurtado <conciliemosp@hotmail.com>

Jue 31/03/2022 9:35

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Conciliemos

ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS
CONCILIAR... ANTES QUE TODO!

Santiago de Cali, marzo 30 DE 2022

Señores

JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
La Ciudad

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA - DEMANDANTE:
UNIDAD RESIDENCIAL LA HERRERIA - DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO GARCES -
RAD. 31-2015-000670**

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la **UNIDAD RESIDENCIAL LA HERRERIA**, por medio del presente escrito me permito presentar el **AVALUO** del inmueble propiedad del demandado **GUSTAVO ADOLFO GARCES RESTREPO - PARQUEADERO 29** ubicado en la UNIDAD RESIDENCIAL LA HERRERIA, MI 370-609561.

LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL certifica que el AVALUO del PARQUEADERO 29 es de \$8.082.000, de acuerdo a lo señalado en el numeral 4 del art. 444 DEL CGP, este valor se incrementara en un 50% por tanto el **AVALUO del PARQUEADERO 29** identificado con MI 370-609561, ubicado en la **UNIDAD RESIDENCIAL LA HERRERIA** propiedad del señor **GUSTAVO ADOLFO GARCES RESTREPO** CC. 14.999.602 a fin de llevarlo a **REMATE** se establece en la suma de:

DOCE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 12.123.500).

Dese el trámite correspondiente

ANEXO: CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL - GASTOS realizados en la suma de **\$30.600** (\$3.800+8.500+18.300)

ANEXO LO ANUNCIADO

Atentamente

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO
CC.30.273.702 de Manizales
T.P 108.893 CSJ

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32331



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SOC CONSTRUCTORA LA HERRERIA	1	0%	CC	8002303408

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3006	30/12/1998	4	4	02/03/1999	609561

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100178500030021900010105	Avalúo catastral: \$8,082,000
Dirección Predio: CL 13 A # 68 - 25 GA 29	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área terreno (m ²): 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área Construcción (m ²): 10	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 30 días del mes de marzo del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32331

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**

Rolito No: 8901360000664203 C.C: 2627278
LIZ STELLA BELTRAN HURTADO
ALCALDIA MUNICIPAL DE BANTAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y VALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REALI
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 800
84812481 07032022 033048 p.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

AVU 22/03/2022 11:37 SC 305 LINEA 0.00
EF 3.800.00 CH
NOMBRE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487022683 PTR: 0000000000000000
REF: 333301162105
WWW.DI.ES
PTN TAX: 2222105503473
DESTINO: OFICINA Cali
REF1: 333301162105

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

30-03-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-03-2022

RECIBO OFICIAL No

333301162105

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

LUZ STELLA BELTRAN HURTADO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

30273702

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301162105



OK

CONSULTA RECIBO VIRTUAL

990100000005542202 ✓

Consultar



Consulta aquí si tu Recibo virtual ya fue pago.

NUMERO PIN	990100000005542202	
IDENTIFICACION CONTRIB.	30273702	
NOMBRE CONTRIB.	LUZ STELLA BELTRAN HURTADO	
NOMBRE ACTO	LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.	
ESTADO	Pagado	
DETALLE DEL RECIBO	CONCEPTO	VALOR
	VALOR DEL DOCUMENTO	\$8500
	0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	\$4000
	0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	\$4000
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	\$500	



SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEMA SIC Y MECI)
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA DIA MES AÑO 30 03 2022	RECIBO OFICIAL N° 002600018461
------------------------------------	-----------------------------------

CODIGO DEL INGRESO 26	NOMBRE DEL INGRESO VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES
--------------------------	--

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
BELTRAN HURTADO LUZ STELLA

CLASE DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 30273702	DV	TELÉFONO 8893562
--------------------------	--------------------------------------	----	---------------------

DIRECCIÓN K 8 7 26	CORREO ELECTRÓNICO conciliemosp@hotmail.com
-----------------------	--

VALOR A PAGAR 18,300	FECHA DE VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31 03 2022	TOTAL A PAGAR 18,300
-------------------------	---	-------------------------

OBSERVACIONES
matricula 370-609561 MI-C



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
UIT 830 088 274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris