

[9685-22040923](#)

SOLICITUD DE REMATE RAD. 76001-4003-012-2015-00894-00

Sigifredo Franco <francosigifredo@yahoo.com>

Vie 01/04/2022 14:28

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito enviar solicitud de remate en el proceso del radicado del asunto junto con sus anexos en un archivo formato PDF.

Atentamente

Sigifredo Franco Muñoz
C.C 16598105
T.P. 68070 C.S. de la J

SIGIFREDO FRANCO MUÑOZ
ABOGADO

SEÑOR(A)

JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI

ORIGEN: JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA: ENTREGA DEL AVALÚO CATASTRAL Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN SOLICITUD DE REMATE DEL APTO, PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE: ALBERTO BAHAMON VELASCO

DEMANDADO: ELIZABETH RODRIGUEZ ACHICUE C.C. No. 38.990.674

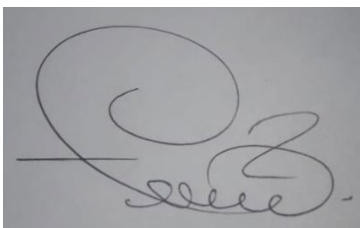
RADICADO: 76001-4003-012-2015-00894-00

SIGIFREDO FRANCO MUÑOZ, persona mayor de edad, residente domiciliado de la ciudad Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía 16.598.105 de Cali, Valle, y tarjeta profesional de abogado número 68.070 del C.S. de la J, en calidad de apoderado del demandante, me permito hacer entrega del Certificado de Avalúo Catastral No. 32314 del bien Inmueble ubicado en la calle 32 B No. 17-43 apto 101 con un avalúo de \$64.172.000, y el certificado de tradición No 370-509894 de la oficina de instrumentos públicos de Cali, de propiedad de la demandada señora Elizabeth Rodríguez Achicue, para solicitar a su señoría la ejecución del remate.

ANEXOS

Anexo copia del radicado del avalúo y el certificado de tradición antes mencionado.

Atentamente



SIGIFREDO FRANCO MUÑOZ

CC. 16.598.105

T.P. 68.070 C.S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32314



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH	2	100%	CC	38990674

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5333	14/08/1997	10	CALI	27/08/1997	509894

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100080300260032901010032	Avalúo catastral: \$64,172,000
Dirección Predio: CL 32 B # 17 - 43 AP 101	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 65	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 93	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 16	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS
	Descripción Anexo: TEJALUZ , ESTRUCTURA METALICA PISO BALDOSA COMUN

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de marzo del año 2022

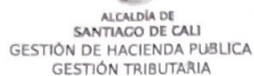
EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32314

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220331655157119998

Nro Matrícula: 370-509894

Página 1 TURNO: 2022-157537

Impreso el 31 de Marzo de 2022 a las 02:20:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 27-07-1995 RADICACIÓN: 1995-51999 CON: ESCRITURA DE: 10-07-1995

CODIGO CATASTRAL: 760010100080300260032901010032 COD CATASTRAL ANT: 760010108030026003209010032

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1.902 de fecha 15-06-95 en NOTARIA 7 de CALI APARTAMENTO 101 con area de 124.04 M2 con coeficiente de 56.95 %
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

LILIA MARIA ACHICUE DE RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, SEGUN ESCRITURA # 3552 DEL 17-10-91 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94, ACLARADA POR ESCRITURA # 3869 DEL 18-06-93 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94.-ALFREDO RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRINA LLANOS SEGUN ESCRITURA # 2095 DEL 09-05-58 DE LA NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 28-07-58, ACLARADA POR ESCRITURA # 3070 DEL 12-05-94 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 32 B # 17 - 43 AP 101 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 32B #17-43 APARTAMENTO 101 EDIFICIO BIFAMILIAR ACHICUE PROP. HORIZONTAL BARRIO SAAVEDRA GALINDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 509891

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 1995-51999

Doc: ESCRITURA 1.902 del 15-06-1995 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BIFAMILIAR ACHICUE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 182 DE 1948 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS 1335 DE 1959 Y 107 DE 1983

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACHICUE DE RODRIGUEZ LILIA MARIA

CC# 29014670 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-74455

Doc: ESCRITURA 5333 del 14-08-1997 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR 1A COLUMNA) BOLETA:1219206 DEL 26-08-97.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220331655157119998

Nro Matricula: 370-509894

Pagina 2 TURNO: 2022-157537

Impreso el 31 de Marzo de 2022 a las 02:20:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACHICUE DE RODRIGUEZ LILIA MARIA

CC# 29014670

A: RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH

CC# 38990674 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-74455

Doc: ESCRITURA 5333 del 14-08-1997 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN 2A COLUMNA) BOLETA,1219206 DEL 26-08-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH

CC# 38990674 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-64463

Doc: OFICIO 2147 del 03-09-1999 JUZGADO 11 C.DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR (CUARTA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH

CC# 38990674 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-09-2000 Radicación: 2000-65845

Doc: OFICIO 1780 del 28-06-2000 JDO.11 C. DEL CTO. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFC.2147 DEL 03-09-99.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH

CC# 38990674 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-01-2006 Radicación: 2006-3073

Doc: OFICIO 2257 del 09-11-2005 JUZGADO 2 KCIVIL MUNICI[PAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV VILLAS S.A.

A: RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH

CC# 38990674 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-2007 Radicación: 2007-17477

Doc: OFICIO 0390 del 22-02-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO DE EMBARGO 2257



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220331655157119998

Nro Matrícula: 370-509894

Pagina 3 TURNO: 2022-157537

Impreso el 31 de Marzo de 2022 a las 02:20:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS

A: RODRIGUEZ DE CAMPO ELIZABETH

CC# 38990674 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-27147

Doc: ESCRITURA 934 del 14-03-2007 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SEGUNDA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ACHICUE ELIZABETH

X C.C.38.990.674

A: CALERO CADAVID ARNOLDO JOSE O

CC# 16263790

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-2009 Radicación: 2009-92706

Doc: ESCRITURA 5265 del 26-11-2009 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ACHICUE ELIZABETH

X C.C.38.990.674

A: VALENCIA DUQUE JOSE REINEL

CC# 14434080

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-2011 Radicación: 2011-111752

Doc: CERTIFICADO 254 del 24-05-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCR.# 5265. SE CANCELA MEDIANTE ESCR.# 0897 DEL 24-05-2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DUQUE JOSE REINEL

CC# 14434080

A: RODRIGUEZ ACHICUE ELIZABETH

X 38990674

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-09-2014 Radicación: 2014-97402

Doc: OFICIO 3610 del 04-09-2014 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220331655157119998

Nro Matrícula: 370-509894

Página 4 TURNO: 2022-157537

Impreso el 31 de Marzo de 2022 a las 02:20:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO CADAVID ARNOLDO JOSE

CC# -16263790

A: RODRIGUEZ ACHICUE ELIZABETH

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-04-2019 Radicación: 2019-32107

Doc: OFICIO 914 del 03-04-2019 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO # 3610 DEL 04-09-2014 PROFERIDO POR EL JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE CALI RAD- 2014-0698.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO CADAVID ARNOLDO JOSE

CC# -16263790

A: RODRIGUEZ ACHICUE ELIZABETH

C.C.#38.990.674

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-04-2019 Radicación: 2019-32107

Doc: OFICIO 914 del 03-04-2019 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA

EMBARGADO POR CUENTA DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI. RAD- 2015-0894.COMUNICADO POR OFICIO #2816 DEL 11 DE SEPTIMBERE DE 2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAHAMON VELASCO ALBERTO

CC# 16602950

A: RODRIGUEZ ACHICUE ELIZABETH

C.C.#38.990.674

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3078 Fecha: 02-07-2010

CORREGIDO SEGUNDO APELLIDO PROPIETARIA "ACHICUE" EN VEZ DE DE CAMPO, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PUBLICA #5265 DEL 26-11-2009 NOTARIA 7 CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.35 DCTO. 1250/70.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220331655157119998

Nro Matrícula: 370-509894

Pagina 5 TURNO: 2022-157537

Impreso el 31 de Marzo de 2022 a las 02:20:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-157537

FECHA: 31-03-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA



El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública