



[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

## SOLICITUD REMATE

IG

isabelino fory gomez &lt;juridicosocialconsul@hotmail.com&gt;

Lun 25/01/2021 11:35 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali



SOLICITUD APROBACION AV...

727 KB

**Señores.****JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI.****JUZGADO DE ORIGEN: 14 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.****E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**  
**RADICADO No. 76001-14003-014-2009-00358-00**  
**DEMANDANTE : NORVEY TORO LOAIZA, CC. No. 7.120.447.**  
**DEMANDADOS : CARMELA DEL SOCORRO GOYES, CC. No. 36.991.649**  
**ASUNTO : PRESENTANDO AVALUO Y SOLICITUD REMATE DE BIEN**  
**INMUEBLE.**

**ISABELINO FORY GOMEZ**, mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad de Cali – Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No. **16.738.586**, expedida en Cali – Valle, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. **158.674**, otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del bien inmueble y solicitar se fije fecha para el remate.

Atentamente,

**ISABELINO FORY GOMEZ**  
**CC. No. 16.738.586 DE CALI**  
**TP. No. 158.674 C. S. DE LA J.**  
**TEL. MOVIL No. 3108950566**  
**juridicosocialconsul@hotmail.com**

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señores.

**JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI.**

**JUZGADO DE ORIGEN: 14 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**

**RADICADO No. 76001-14003-014-2009-00358-00**

**DEMANDANTE : NORVEY TORO LOAIZA, CC. No. 7.120.447.**

**DEMANDADOS : CARMELA DEL SOCORRO GOYES, CC. No. 36.991.649**

**ASUNTO : PRESENTANDO AVALUO Y SOLICITUD REMATE DE BIEN INMUEBLE.**

**ISABELINO FORY GOMEZ**, mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad de Cali – Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No. **16.738.586**, expedida en Cali – Valle, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. **158.674**, otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado Señor **NORVEY TORO LOAIZA**, mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad de Cali – Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No. **7.120.447**, hábil para contratar y obligarse, por medio del presente escrito me permito presentar y solicitar lo siguiente:

**PRIMERO:** Me permito presentar el avaluó del bien inmueble, ubicado en la **carrera 22 No. 33 E Bis – 154**, barrio Santa Mónica Popular de esta ciudad de Cali – Valle, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-66618**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, de propiedad de la señora **CARMELA DEL SOCORRO GOYES DE MOREANO**.

De conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso numeral 4 que a la letra dice; *Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)...*

Como quiera que el Avaluó Catastral es de **Setenta y Dos Millones Novecientos Cuarenta y Nueve Mil Pesos (\$ 72.949.000) Mcte**, incrementado en un cincuenta por ciento (50%), ósea el valor de **Treinta y Seis Millones Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos (\$ 36.474.500) Mcte**, para un total de **Ciento Nueve Millones Cuatrocientos Veintitrés Mil Quinientos (\$ 109.423.500) Mcte**, que sería el **Avaluó Comercial**.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta que el avalúo presentado esta ajustado a derecho y con el propósito de continuar el proceso, por medio de la presente solicito al despacho se sirva fijar fecha para la diligencia de remate del citado inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

**ANEXO:** Documento de **Impuesto Predial Unificado Año 2021**, expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal del Municipio de Santiago de Cali, donde se encuentra el Avalúo Catastral del mencionado predio.

Lo anterior se me puede enviar o remitir al correo electrónico **juridicosocialconsul@hotmail.com**.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**ISABELINO FORY GOMEZ.**

**CC. No. 16.738.586 DE CALI – VALLE.**

**TP. No. 158674 DEL C. S. DE LA J.**

**TELEFONO MOVIL No. 3108950566.**

**juridicosocialconsul@hotmail.com.**

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

|                                                           |                                   |                                            |                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| ID PREDIO<br>0000290064                                   | FECHA DE EXPEDICIÓN<br>2021-01-19 | FECHA DE VENCIMIENTO<br>2021-04-30         | OBJETO CONTRATO<br>080500110022000000022 | No. DOCUMENTO<br>000049100610 |
| PROPIETARIO<br>CARMELA DEL SOCORRO GOYES DE MORIANO       | IDENTIFICACIÓN<br>36991649        | DIRECCIÓN PREDIO<br>KR 22 # 33 E BIS - 154 | CODIGO POSTAL<br>760010                  |                               |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL<br>760010100080500110022000000022 | AVAUO<br>72.949.000               | COMUNA<br>08                               | ESTRATO<br>3                             | ACTIVIDAD<br>01               |
| DIRECCIÓN DE ENTREGA<br>KR 22 # 33 E BIS - 154            |                                   | P MIXTO                                    |                                          |                               |
| Predio                                                    | D085000220000                     | Tarifa IPU                                 | 10.00 X 1000                             | Tarifa CVC                    |
| 1.50 X 1000                                               |                                   | Tarifa Alumbrado                           | Tarifa Bomberos                          |                               |
| 3.70 %                                                    |                                   | Tasa Interés                               | 23.98                                    |                               |

CONTRIBUYENTE

| CONCEPTOS           |                            |                                            |         |                       |                   |                                  |                    |                                   |                         |                   |                |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Año                 | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado, | C.V.C.  | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
| 2018                | 509.164                    | 291.387                                    | 76.050  | 43.523                | 0                 | 0                                | 18.549             | 10.612                            | 0                       | 0                 | 949.285        |
| 2019                | 631.000                    | 207.484                                    | 94.000  | 30.909                | 0                 | 0                                | 23.000             | 7.562                             | 0                       | 0                 | 993.955        |
| 2020                | 706.000                    | 49.907                                     | 105.000 | 7.422                 | 0                 | 0                                | 26.000             | 1.838                             | 0                       | 0                 | 896.167        |
| TOTAL CONCEPTO      |                            |                                            |         |                       |                   |                                  |                    |                                   |                         |                   |                |
|                     | 1.846.164                  | 548.778                                    | 275.050 | 81.854                | 0                 | 0                                | 67.549             | 20.012                            | 0                       | 0                 | 2.839.407      |
| Beneficio Capitales |                            | 0                                          |         |                       |                   | Beneficio Intereses              |                    |                                   | 0                       |                   |                |
| Vigencia Actual     | Vigencia Anterior          | Intereses                                  |         | Descuento Total       | Total Beneficios  |                                  | Otros              | Total                             |                         |                   |                |
| 0                   | 2.188.763                  | 650.644                                    | 0       | 0                     | 0                 | 0                                | 0                  | 2.839.407                         |                         |                   |                |

PAGO TOTAL \$: 2.839.407

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañavalejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.  
Pago en línea PSE [www.call.gov.co](http://www.call.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049100610

Pago total: \$ 2.839.407



(415)7707332442272(8020)000049100610(3900)02839407(96)20210430

BANCO

**Impuesto Predial Unificado**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100080500110022000000022

DOCUMENTO: 000049100610

FORMA DE PAGO:

☐ Cheque de Gerencia  
☐ Cheque Número  
☐ Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760010

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-04-30