

Radicado. 2021-282

Asceneth Jimenez Candelo <abogadaasc25@hotmail.com>

Mar 17/05/2022 11:06

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo. Adjunto la liquidación del crédito al tenor del Art. 446 del C.G.P.

ABOGADOS ASOCIADOS HYA
Asceneth Jimenez Candelo
Cel. 3173980211-3006974586

ASCENETH JIMENEZ CANDELO
ABOGADA

Señores

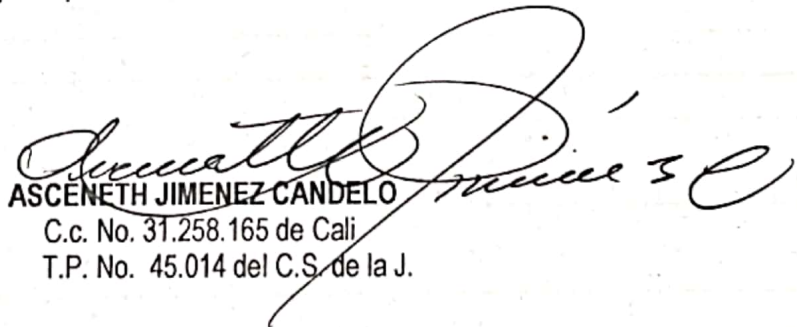
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali
Juzgado de Origen TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Referencia: Proceso EJECUTIVO SINGULAR del Conjunto Toscana Club Residencial contra
MARIO PEREA.
Radicación: No.: 2021-00282-00

ASCENETH JIMENEZ CANDELO, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Cali, Abogada Titulada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.258.165 de Cali, distinguida con la T.P. No. 45.014 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada Judicial del Conjunto Toscana Club Residencial, me permito manifestar lo siguiente:

Adjunto con la presente la Liquidación actualizada del Crédito, dando cumplimiento al tenor del Artículo 446 del Código General del Proceso. Adjunto también la Representación legal del Administrador EDIER FERNEY ESPAÑA, para que sea tenida en cuenta en su momento procesal correspondiente.

Atentamente,


ASCENETH JIMENEZ CANDELO

C.c. No. 31.258.165 de Cali

T.P. No. 45.014 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

APARTAMENTO 304 TORRE 5

PROPIETARIO: MARIO PEREA

AÑO	APARTAMENTO 304 T5	ADMON	Intereses	%	Fecha vencimiento de cada Cuota	Fecha de Exigibilidad de Interes de mora	Meses en Mora
mar-17	1/03/2017	\$ 158.000	\$ 2.500	1,50%	31/03/2017	1/04/2017	63
abr-17	1/04/2017	\$ 196.000	\$ 5.310	1,50%	30/04/2017	1/05/2017	62
may-17	1/05/2017	\$ 196.000	\$ 8.250	1,50%	31/05/2017	1/06/2017	61
jun-17	1/06/2017	\$ 196.000	\$ 11.190	1,50%	30/06/2017	1/07/2017	60
jul-17	1/07/2017	\$ 196.000	\$ 14.130	1,50%	31/07/2017	1/08/2017	59
ago-17	1/08/2017	\$ 196.000	\$ 17.070	1,50%	31/08/2017	1/09/2017	58
sep-17	1/09/2017	\$ 196.000	\$ 20.010	1,50%	30/09/2017	1/10/2017	57
oct-17	1/10/2017	\$ 196.000	\$ 22.950	1,50%	31/10/2017	1/11/2017	56
nov-17	1/11/2017	\$ 196.000	\$ 25.890	1,50%	30/11/2017	1/12/2017	55
dic-17	1/12/2017	\$ 196.000	\$ 28.830	1,50%	31/12/2017	1/01/2018	54
ene-18	1/01/2018	\$ 196.000	\$ 31.770	1,50%	31/01/2018	1/02/2018	53
feb-18	1/02/2018	\$ 196.000	\$ 34.710	1,50%	28/02/2018	1/03/2018	52
mar-18	1/03/2018	\$ 196.000	\$ 37.650	1,50%	31/03/2018	1/04/2018	51
abr-18	1/04/2018	\$ 196.000	\$ 40.590	1,50%	30/04/2018	1/05/2018	50
may-18	1/05/2018	\$ 196.000	\$ 43.530	1,50%	31/05/2018	1/06/2018	49
jun-18	1/06/2018	\$ 216.000	\$ 46.770	1,50%	30/06/2018	1/07/2018	48
jul-18	1/07/2018	\$ 216.000	\$ 50.010	1,50%	31/07/2018	1/08/2018	47
ago-18	1/08/2018	\$ 216.000	\$ 53.250	1,50%	31/08/2018	1/09/2018	46
sep-18	1/09/2018	\$ 216.000	\$ 56.490	1,50%	30/09/2018	1/10/2018	45
oct-18	1/10/2018	\$ 216.000	\$ 59.730	1,50%	31/10/2018	1/11/2018	44
nov-18	1/11/2018	\$ 216.000	\$ 62.970	1,50%	30/11/2018	1/12/2018	43
dic-18	1/12/2018	\$ 216.000	\$ 66.210	1,50%	31/12/2018	1/01/2019	42
ene-19	1/01/2019	\$ 216.000	\$ 69.450	1,50%	31/01/2019	1/02/2019	41
feb-19	1/02/2019	\$ 216.000	\$ 72.690	1,50%	28/02/2019	1/03/2019	40
mar-19	1/03/2019	\$ 216.000	\$ 75.930	1,50%	31/03/2019	1/04/2019	39
abr-19	1/04/2019	\$ 228.000	\$ 79.350	1,50%	30/04/2019	1/05/2019	38
may-19	1/05/2019	\$ 228.000	\$ 82.770	1,50%	31/05/2019	1/06/2019	37
jun-19	1/06/2019	\$ 228.000	\$ 86.190	1,50%	30/06/2019	1/07/2019	36
jul-19	1/07/2019	\$ 228.000	\$ 89.610	1,50%	31/07/2019	1/08/2019	35
ago-19	1/08/2019	\$ 228.000	\$ 93.030	1,50%	31/08/2019	1/09/2019	34
sep-19	1/09/2019	\$ 228.000	\$ 96.450	1,50%	30/09/2019	1/10/2019	33
oct-19	1/10/2019	\$ 228.000	\$ 99.870	1,50%	31/10/2019	1/11/2019	32
nov-19	1/11/2019	\$ 228.000	\$ 103.290	1,50%	30/11/2019	1/12/2019	31
dic-19	1/12/2019	\$ 228.000	\$ 106.710	1,50%	31/12/2019	1/01/2020	30
ene-20	1/01/2020	\$ 228.000	\$ 110.130	1,50%	31/01/2020	1/02/2020	29
feb-20	1/02/2020	\$ 228.000	\$ 113.550	1,50%	29/02/2020	1/03/2020	28
mar-20	1/03/2020	\$ 228.000	\$ 116.970	1,50%	31/03/2020	1/04/2020	27
abr-20	1/04/2020	\$ 228.000	\$ 120.390	1,50%	30/04/2020	1/05/2020	26
may-20	1/05/2020	\$ 228.000	\$ 123.810	1,50%	31/05/2020	1/06/2020	25
jun-20	1/06/2020	\$ 228.000	\$ 127.230	1,50%	30/06/2020	1/07/2020	24
jul-20	1/07/2020	\$ 228.000	\$ 130.650	1,50%	31/07/2020	1/08/2020	23
ago-20	1/08/2020	\$ 228.000	\$ 134.070	1,50%	31/08/2020	1/09/2020	22
sep-20	1/09/2020	\$ 228.000	\$ 137.490	1,50%	30/09/2020	1/10/2020	21
oct-20	1/10/2020	\$ 228.000	\$ 140.910	1,50%	31/10/2020	1/11/2020	20
nov-20	1/11/2020	\$ 228.000	\$ 144.330	1,50%	30/11/2020	1/12/2020	19

dic-20	1/12/2020	\$ 228.000	\$ 147.750	1,50%	31/12/2020	1/01/2021	18
ene-21	1/01/2021	\$ 228.000	\$ 151.170	1,50%	31/01/2021	1/02/2021	17
feb-21	1/02/2021	\$ 228.000	\$ 154.590	1,50%	28/02/2021	1/03/2021	16
mar-21	1/03/2021	\$ 228.000	\$ 158.010	1,50%	31/03/2021	1/04/2021	15
abr-21	1/04/2021	\$ 228.000	\$ 161.430	1,50%	30/04/2021	1/05/2021	14
may-21	1/05/2021	\$ 228.000	\$ 164.850	1,50%	31/05/2021	1/06/2021	13
jun-21	1/06/2021	\$ 228.000	\$ 168.270	1,50%	30/06/2021	1/07/2021	12
jul-21	1/07/2021	\$ 374.000	\$ 173.880	1,50%	31/07/2021	1/08/2021	11
ago-21	1/08/2021	\$ 250.000	\$ 177.630	1,50%	31/08/2021	1/09/2021	10
sep-21	1/09/2021	\$ 250.000	\$ 181.380	1,50%	30/09/2021	1/10/2021	9
oct-21	1/10/2021	\$ 250.000	\$ 185.130	1,50%	31/10/2021	1/11/2021	8
nov-21	1/11/2021	\$ 250.000	\$ 188.880	1,50%	30/11/2021	1/12/2021	7
dic-21	1/12/2021	\$ 250.000	\$ 192.630	1,50%	31/12/2021	1/01/2022	6
ene-22	1/01/2022	\$ 250.000	\$ 196.380	1,50%	31/01/2022	1/02/2022	5
feb-22	1/02/2022	\$ 250.000	\$ 200.130	1,50%	28/02/2022	1/03/2022	4
mar-22	1/03/2022	\$ 250.000	\$ 203.880	1,50%	31/03/2022	1/04/2022	3
abr-22	1/04/2022	\$ 250.000	\$ 207.630	1,50%	30/04/2022	1/05/2022	2
may-22	1/05/2022	\$ 335.000	\$ 212.655	1,50%	31/05/2022	1/06/2022	1

TOTAL CAPITAL E INTERES	\$ 14.177.000	\$ 6.420.955
TOTAL DEUDA	\$ 20.597.955	
VALOR EN LETRAS:	VEINTE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO 00/100	



EDIER FERNEY ESPAÑA
REPRESENTANTE LEGAL



4161 010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 6º de la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 10 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,1755,2011 DEL 23 DE DICIEMBRE DEL 2011 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO TOSCANA CLUB RESIDENCIAL" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 85 E No 28 -06 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) EDIER FERNEY ESPAÑA PULIDO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 76,320,416 DE POPAYAN (CAUCA) mediante Resolución No.4161,0,21,1208,2014 del 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2014, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA de la persona jurídica denominada CONJUNTO TOSCANA CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 85 E No 28 -06 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 426 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS DIECISIETE (17) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)