

RADICADO 013202100114-00

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Mar 15/03/2022 13:27

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j13cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DETALLE	
JUZGADO	JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H.
NO. IDENTIFICACION	NIT . 805009350-4
NOMBRE DEMANDADO	ELVERT NOREÑA Y NELLY VANARCKEN
NO. IDENTIFICACION	16797997 Y66856283
NO. RADICACION	76001-4003-013- 2021-00114-00

Cordial saludo,

Me permito enviar la liquidación del crédito desde Mayo de 2020 hasta Diciembre de 2021.

Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO

C.C No. 31.922.399 Cali

T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura

Tel: 8812433 - 3162915590

Email: maylea8@gmail.com



MAYURY LEON ARANGO ABOGADA
CARRERA 4 NO. 8-63 Ofc 606 Edificio Joseao Velez
Cali. Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE
Correo electrónico: maylea8@gmail.com

Señores:

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
CIUDAD

REF. PROCESO EJECUTIVO

DEMÁNDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H.

DEMANDADOS: ELVER ANTONIONOREÑA Y NELLY VAN ARCKEN

RADICACIÓN: 76001-4003-013-2021-00114-00.

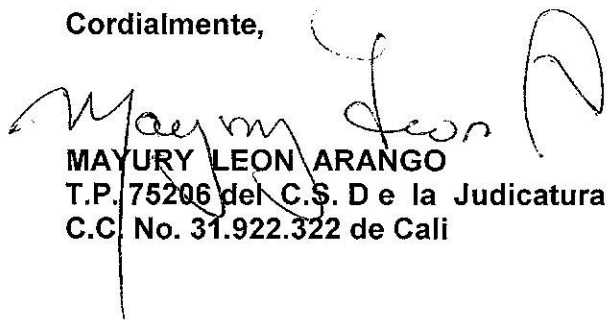
MAYURY LEON ARANGO, conocida de autos dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito adjuntar al despacho la respectiva liquidación del crédito desde mayo1 del año 2020 hasta diciembre 31 del año 2021, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P. documento emanado del departamento contable de la Unidad Residencial Marco Fidel Suarez.

Cuotas de administración desde el 1 de mayo del 2020 hasta 31 de diciembre 2021	1.980.186,00
Intereses de mora	37.574,00
Total	\$ 2.017.760,00

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Anexo 3 folios

Cordialmente,


MAYURY LEON ARANGO
T.P. 75206 del C.S. D e la Judicatura
C.C. No. 31.922.322 de Cali

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ

NIT.805.009.350-4

ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

Email: umarcofidelsuarez@yahoo.com

APTO: 27 - 301
NOMBRE : ELVER ANTONIO NOREÑA AMEZQUITA y NELLY YAMIL VAN ARKEN GARCIA
CEDULA DE CIUDADANIA: 16.797.997 y 66.856.283
NRO MATRIC INMOBILIARIA 370-501237
MONTO DEUDA: \$ 2.017.760
MORA DESDE: 01-May-20
LAPSO FINAL: 31-Dic-21

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la LEY 675 de 2001, certifico: " Que los Señores **ELVER ANTONIO NOREÑA AMEZQUITA y NELLY YAMIL VAN ARKEN GARCIA**, Propietarios del Apartamento 301 del Bloque 27 de la Unidad Residencial Marco Fidel Suarez, ubicada en la Calle 62 # 8 - 100 del Barrio la Base, email: enorena@multi-alambre.com, adeuda a la Unidad, los valores relacionados a continuacion con corte al **01 de DICIEMBRE DE 2021** , por concepto de cuotas de administracion corrientes ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses por mora, multas, parqueadero.

Mes-Año		Concepto	CANT CUOTAS	Vr. Cuota Mes Admon	Saldo Acumulado Admon	Total Intereses	Saldo Total Capital + Intereses	Tasa de Interes Mes
May-01-20	May-31-20	Cuota de Admon	1	98.000	179.143	0	179.143	2,00%
Jun-01-20	Jun-31-20	Cuota de Admon	2	98.000	277.143	0	277.143	2,00%
Jul-01-20	Jul-31-20	Cuota de Admon	3	98.000	375.143	0	375.143	2,00%
Ago-01-20	Ago-31-20	Cuota de Admon	4	98.000	473.143	0	473.143	2,00%
Sep-01-20	Sep-30-20	Cuota de Admon	5	98.000	571.143	1.293	572.436	2,00%
Oct-01-20	Oct-31-20	Cuota de Admon	6	98.000	669.143	14.676	683.819	2,00%
Nov-01-20	Nov-30-20	Cuota de Admon	7	98.000	767.143	30.019	797.162	2,00%
Dic-01-20	Dic-31-20	Cuota de Admon	8	98.000	865.143	47.322	912.465	2,00%
Ene-01-21	Ene-31-21	Cuota de Admon	9	101.500	966.643	66.654	1.033.297	2,00%
Feb-01-21	Feb-28-21	Cuota de Admon	10	101.500	1.068.143	88.017	1.156.160	2,00%
Mar-01-21	Mar-31-21	Cuota de Admon	11	101.500	1.169.643	111.410	1.281.053	2,00%
Abr-01-21	Abr-30-21	Cuota de Admon	12	101.500	1.271.143	136.833	1.407.976	2,00%
May-01-21	May-31-21	Cuota de Admon	13	101.500	1.372.643	164.286	1.536.929	2,00%
Jun-01-21	Jun-30-21	Cuota de Admon	14	101.500	1.474.143	193.769	1.667.912	2,00%
Jul-01-21	Jul-31-21	Cuota de Admon	15	101.500	1.575.643	225.282	1.800.925	2,00%
Ago-01-21	Ago-31-21	Cuota de Admon	16	101.500	1.677.143	258.824	1.935.967	2,00%
01-Sept-21	30-Sept-21	Cuota de Admon	17	101.500	1.778.643	294.397	2.073.040	2,00%
01-Oct-21	30-Oct-21	Cuota de Admon	18	101.500	1.880.143	332.000	2.212.143	2,00%
oct-21		ABONO	0	0	-102.957	-332.000	0	0,00%
01-Nov-21	30-Nov-21	Cuota de Admon	19	101.500	1.878.686	37.574	1.916.260	2,00%
01-Dic-21	30-Dic-21	Cuota de Admon	20	101.500	1.980.186	37.574	2.017.760	0,00%

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ
NIT.805.009.350-4
ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

La liquidación de intereses se hace con base a lo aprobado por la Asamblea de Copropietarios en el artículo 10 Parágrafo 3º del reglamento Interno, elevado a Escritura Pública N° 2702, que dice: "El retardo en el cumplimiento de pago de cuotas de administración, causará intereses de mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria"

De igual manera, se esta dando cumplimiento a lo ordenado en el Numeral 4º. Del Parágrafo del Artículo Décimo Primero del Reglamento Interno de la Copropiedad que establece: " El Residente que se encuentre en mora de cancelar la cuota de administración ordinaria o extraordinaria o cualquiera otra cuota por un periodo vencido de tres (3) meses, se entregará la cuenta al abogado para su respectivo cobro judicial, siendo su obligación las costas de abogado"

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO 301 BLOQ 27	VALORES
Propietario: ELVERT NOREÑA AMEZQUITA	
Saldo cuotas admon Apto. (Marzo 2020 -Diciembre 2021)	\$ 1.980.186
Intereses de mora	\$ 37.574
Multas y otros	\$ -
SUBTOTAL	\$ 2.017.760
Cuota Extraordinaria Seguro Areas Privadas	\$ -
TOTAL DEUDA APARTAMENTO:	\$ 2.017.760

Santiago de Cali, Enero 11 de 2022



MARY CASTELLANOS AMADO
Administradora - Rep. Legal

UNIDAD RESIDENCIAL
MARCO FIDEL SUAREZ
NIT. 805.009.350-4
ADMINISTRACIÓN