

OFICIO RAD 76001-4003-032-2018-01051-00

Hoveradith Perez Mahecha <hoveradith@cmlabogadosespecializados.com>

Jue 19/05/2022 12:30

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; RESERVADELAHACIENDA
<reservadelahacienda@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (391 KB)

CERTIFICACION 4203 A MAYO 1 DE 2022.pdf; Personeria Copropiedad.pdf;

Buenos días, de acuerdo a lo ordenado por su despacho en Auto Nro 01180 de fecha 06 de mayo de 2022, me permito adjuntar personería y estado de cuenta actualizado a la fecha, para su respectivo trámite.

DTE: Conjunto Residencial Reserva de la Hacienda
DDA: Laura Rodriguez Garcia.

HOVERADITH PEREZ MAHECHA | Abogada

hoveradith@cmlabogadosespecializados.com

 Cel: 311 346 0037 Cel: 316 624 6144 - 300 578 6869



CML Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10 - 63 Oficina 317 Edificio Colseguros - Cali Colombia

www.cmlabogadosespecializados.com

 [CML Abogados Especializados](#)  [consultoria.medico.legal](#)

ESTADO DE OBLIGACION

PROPIETARIO

LAURA RODRIGUEZ GARCIA

APTO 203 TORRE 4

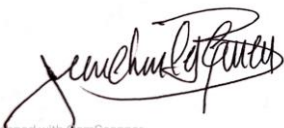
Fecha Liquidación :

MAYO DE 2022

FECHA	FECHA VENCIMTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES	ABONOS	SALDO
						0
						0
01/10/2017	31/10/2017	SALDO ANTERIOR	104.192			104.192
01/11/2017	30/11/2017	CUOTA ADMINISTRACION	184.500			288.692
01/12/2017	31/12/2017	CUOTA ADMINISTRACION	184.500			473.192
01/01/2018	31/01/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			668.192
01/02/2018	28/02/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			863.192
01/03/2018	31/03/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			1.058.192
01/04/2018	30/04/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			1.253.192
01/05/2018	31/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			1.448.192
01/06/2018	30/06/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			1.643.192
01/07/2018	31/07/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			1.838.192
01/08/2018	31/08/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			2.033.192
01/09/2018	30/09/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			2.228.192
01/10/2018	31/10/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000			2.423.192
01/11/2018	30/11/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000	36.349	195.000	2.459.541
01/12/2018	31/12/2018	CUOTA ADMINISTRACION	195.000	36.894	195.000	2.496.435
01/01/2019	31/01/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	37.754	195.000	2.548.889
01/02/2019	28/02/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	38.320	195.000	2.601.909
01/03/2019	31/03/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	38.895	459.000	2.391.504
01/04/2019	30/04/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	33.140	242.000	2.392.344
01/05/2019	31/05/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	33.964	206.700	2.429.308
01/05/2019	31/05/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	604.800	0		3.034.108
01/06/2019	30/06/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	34.519		3.278.327
01/07/2019	31/07/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	37.665	414.000	3.111.692
01/08/2019	31/08/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	35.684	210.000	3.147.076
01/09/2019	30/09/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	45.287	195.000	3.207.063
01/10/2019	31/10/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	48.433	210.000	3.255.196
01/11/2019	30/11/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	49.835	210.000	3.304.731
01/12/2019	31/12/2019	CUOTA ADMINISTRACION	209.700	50.578	460.000	3.105.009
01/01/2020	31/01/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	47.583	210.000	3.164.592
01/02/2020	29/02/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	48.477	520.000	2.915.069

01/03/2020	31/03/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	44.734	210.000	2.971.803
01/04/2020	30/04/2020	CUOTA ADMINISTRACION	203.550	45.585	210.000	3.010.938
01/05/2020	31/05/2020	CUOTA ADMINISTRACION	203.550	46.449	210.000	3.050.937
01/06/2020	30/06/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	47.326	210.000	3.110.263
01/07/2020	31/07/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	47.662	210.000	3.169.925
01/08/2020	31/08/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	48.557	210.000	3.230.482
01/09/2020	30/09/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	49.465	210.000	3.291.947
01/10/2020	31/10/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	50.386	210.000	3.354.333
01/11/2020	30/11/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	51.322	210.000	3.417.655
01/12/2020	31/12/2020	CUOTA ADMINISTRACION	222.000	52.271	210.000	3.481.926
01/01/2021	31/01/2021	CUOTA ADMINISTRACION	227.600	53.235	220.000	3.542.761
01/02/2021	28/02/2021	CUOTA ADMINISTRACION	227.600	54.123	220.000	3.604.484
01/03/2021	31/03/2021	CUOTA ADMINISTRACION	227.600	55.024	220.000	3.667.108
01/04/2021	30/04/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	55.940	230.000	3.721.648
01/04/2021	30/04/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA	600.000	0	0	4.321.648
01/05/2021	31/05/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	58.329	820.000	3.788.577
01/06/2021	30/06/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	57.833	230.000	3.845.010
01/07/2021	31/07/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	58.664	230.000	3.902.274
01/08/2021	31/08/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	59.538	230.000	3.960.412
01/09/2021	30/09/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	60.410	230.000	4.019.422
01/10/2021	31/10/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	61.280	230.000	4.079.302
01/11/2021	30/11/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	62.194	230.000	4.140.096
01/11/2021	30/11/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA	630.000	0		4.770.096
01/12/2021	31/12/2021	CUOTA ADMINISTRACION	228.600	65.608	330.000	4.734.304
01/01/2022	31/01/2022	CUOTA ADMINISTRACION	227.600	67.504	230.000	4.799.408
01/02/2022	28/02/2022	CUOTA ADMINISTRACION	227.600	68.480	660.000	4.435.488
01/03/2022	31/03/2022	CUOTA ADMINISTRACION	227.600	67.536	230.000	4.500.624
01/04/2022	30/04/2022	CUOTA ADMINISTRACION	300.400	68.513	283.000	4.586.537
01/05/2022	31/05/2022	CUOTA ADMINISTRACION	245.800	69.802		4.902.139
		SUBTOTAL	13.760.692	2.181.147	11.039.700	
		TOTAL	4.902.139			

Atentamente,



Scanned with CamScanner

Juan Carlos García Barinas
C.C. 79,247,749



4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0933,2011 DEL 30 DE JUNIO DEL 2011 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LA HACIENDA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 15 A No 69-85 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) JUAN CARLOS GARCIA BARINAS identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 79,247,749 DE BOGOTA D.C. mediante Resolución No.4161,010,21,0991,2018 del 31 DE JULIO DEL 2018, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 31 DE JULIO DEL 2018 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 01 DE MAYO DEL 2018 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LA HACIENDA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 15 A No 69-85 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1996, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regimenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS TRES (03) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp 2302

Elaboro: Edward Posada - Contratista

Revisó: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo

Revisó: Sulay Sanchez Alvarado / Rosse Mary Guarnizo Angarita - Contratista