

## MEMORIAL Y ANEXO

alvaro posso castro <pararrayos001@hotmail.com>

Vie 06/05/2022 11:13

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ATENTAMENTE.

ÁLVARO POSSO CASTRO

C.C. 14.943.996 DE CALI

T.P. 12.559 DEL C.S.J.

TEL: 315 4322541

SEÑOR:

JUEZ SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
SANTIAGO DE CALI

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

ACTOR: SERVIO HERNANDO QUIÑONEZ URBANO

DEMANDADA: ALBA ROCÍO GUZMÁN JUSPIAN

RADICACIÓN: 76001-4003-013-2016-00114-00

ASUNTO: AVALÚO DE INMUEBLE

*En calidad de apoderado de la parte actora procedo a presentar el avalúo del inmueble afectado con el gravamen hipotecario.*

AVALÚO CATASTRAL: \$ 261.329.000.

INCREMENTO: 130.664.500

\$ 391.993.500

TOTAL AVALÚO: \$ 391.993.500

*Desde ahora afirmo que este valor es idóneo respecto del predio de propiedad de la demandada.*

*Se tomó en cuenta el estrato asignado por la autoridad catastral (3) y la vetustez de la edificación.*

*Ruego dar traslado a la parte demandada del presente avalúo.*

*Anexo certificado catastral.*

*Cordialmente,*



ALVARO POSSO CASTRO

C.C. 14.943.996 de Cali

T.P. 12.559 del C.S.J.

Tel: 315432541

Correo: pararrayos001@hotmail.com



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32677



Anexo 1

| Información Jurídica                                                  |                   |           |                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s)<br>Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave<br>Propiet. | % Partic. | Tipo<br>Documento<br>de<br>Identificación | No. de<br>Documento |
| GUZMAN JUSPIAN ALBA ROCIO                                             | 5                 | 100%      | CC                                        | 34538211            |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado<br>u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula<br>Inmobiliaria: |
|------------|--------------|----------------------------|--------|----------------|--------------------------------|
| 547        | 23/02/2004   | 12                         | CALI   | 06/04/2004     | 132079                         |

| Información Física                                      | Información Económica                                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Número Predial Nacional: 760010100040600170007000000007 | Avalúo catastral: \$261,329,000                                                   |
| Dirección Predio:<br>CL 46 # 2 - 44                     | Año de Vigencia: 2022                                                             |
| Estrato: 3                                              | Resolución No: S 6227                                                             |
| Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 225               | Fecha de la Resolución: 31/12/2021                                                |
| Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 341          | Tipo de Predio: CONST.                                                            |
| Área(s) Anexo(s) de Construcción: 72                    | Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS                              |
| Área(s) Anexo(s) de Construcción: 84                    | Descripción Anexo: ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA ZINC,<br>PSIO CERAMICA           |
|                                                         | Descripción Anexo: ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA<br>TERMO-ACUSTICA, PISO CERAMICA |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 32677

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

