

RADICACION AVALUO CATASTRAL

Alba nelly Bastidas orozco <constelacionmayor08@yahoo.com>

Dom 15/05/2022 18:35

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil
Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cali, mayo 16 de 2022

SEÑORES

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION - ORIGEN 7 CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD

DEMANDADO ; ADRIANA PATRICIA VICTORIA
DEMANDANTE ; CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO
RADICADO ; 2018-263

ASUNTO ;

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO, OBRANDO EN CALIDAD DE APODERADA JUDICIAL DENTRO DEL
REFERIDO PROCESO, Y EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 4 DEL ART. 444 DEL
CODIGO GENERAL DEL PROCESO, MEDIANTE EL PRESENTE ESCRITO ME PERMITO ADJUNTAR MEMORIAL
CON EL AVALUO Y EL CERTIFICADOS DE INSCRIPCION CATASTRAL No. 32869 y 32870 EXPEDIDO POR EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL SUBDIRECCION DE CATASTRO.

ATENTAMENTE,

ALBA NELLY BASTIDAS
ABOGADA APODERADA

Santiago de Cali, Mayo 13 de 2022

Señor
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS -
ORIGEN SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**
E. S. D

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO
IDENTIFICACION :805.025.550-8
DEMANDADO: ADRIANA PATRICIA VICTORIA G.
IDENTIFICACION: 31.955.040
RADICADO: 2018-263

**REFERENCIA: RADICACION APORTANDO AVALUOS EXPEDIDOS POR LA
OFICINA DE CATASTRO DE LOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON
MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 370-477444 y 370-477407. DE
PROPIEDAD DE LA SEÑORA ADRIANAN PATRICIA VICTORIA.**

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO, apoderada judicial dentro del proceso de la referencia, obrando en condición de mandataria judicial de la parte actora, en el proceso de la referencia y en el cumplimiento de lo establecido en el numeral 4 articulo 444 del Código General del proceso, mediante el presente escrito me permito solicitar a usted se tenga como AVALUO del Apartamento ubicado en la KR 46 No. 1-124 BLQ1 Apto 502, del Conjunto Residencial Parques del Lido, registrado bajo el número de **Matrícula Inmobiliaria No. 370-477444** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y de propiedad de la demandada **ADRIANA PATRICIA VICTORIA GUTIERREZ**, así mismo del Depósito No. 68 ubicado en la misma Unidad Residencial y la misma dirección, registrado bajo el Numero de **Matricula Inmobiliaria No. 370-477407** de propiedad de la misma demandada.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-477444

NUMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100190300400002901050487

AVALUO CATASTRAL	\$ 98.216.000.00
MAS INCREMENTO 50%	\$ 49.108.000.00
TOTAL, AVALUO	\$ 147.324.000.00

El presente avalúo se realizó con base en el Certificado Catastral expedido por el Departamento de Hacienda Municipal que adjunto, siendo la suma de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MCTE.**

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-477407

NUMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100190300400002900000450

AVALUO CATASTRAL	\$ 1.347.000.00
MAS INCREMENTO 50%	\$ 673.500.00
TOTAL AVALUO	\$ 2.020.500.00

Alba Nelly Bastidas Orozco
ABOGADA

Carrera 61 # 11-48 Apartamento 202
Edificio Manaure
Teléfonos fijo 330 25 44 – Móvil 316 297 32 25
Santiago de Cali - Colombia

El presente avalúo se realizó con base en el Certificado Catastral expedido por el Departamento de Hacienda Municipal que adjunto, siendo la suma de **DOS MILLONES VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.**

Del señor Juez,

Atentamente,



ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO
C.C 31.847.738 de Cali



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32870



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VICTORIA GUTIERREZ ADRIANA PATRICIA	2	100%	CC	31955040

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5085	22/12/1994	11	CALI	13/01/1995	477444

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190300400002901050487	Avalúo catastral: \$98,216,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 46 # 1 - 124 BLQ 1 AP 502	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 42 Total Área Construcción (m ²): 76	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de mayo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
 Código de seguridad: 32870

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
 (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
NIT 890.399.011-3
CALLE 100 N. 100-100
BOGOTÁ, D.C. 100-100



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

12-05-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-05-2022

RECIBO OFICIAL No

333301195785

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31847738

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301195785





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32869



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VICTORIA GUTIERREZ ADRIANA PATRICIA	2	100%	CC	31955040

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5085	22/12/1994	11	CALI	13/01/1995	477407

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190300400002900000450	Avalúo catastral: \$1,347,000
Dirección Predio: KR 46 # 1 - 124 DP 68	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 4	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 1	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 2	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 415 DEPÓSITOS RESIDENCIALES EN PH.

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de mayo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32869

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

12-05-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-05-2022

RECIBO OFICIAL No

333301195786

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31847738

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301195786

