

9685-22042642

avaluo comercial

nubia lucia caicedo <nubialuciacaicedo@hotmail.com>

Mié 20/04/2022 15:47

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE. EDIFICIO PEÑAS BLANCAS
DEMANDADO. JUAN PABLO CAÑON Y OTROS
RAD 2018 446
APODERADA NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ

CONFIRMAR RECIBO

Señor

JUEZ SEPTIMO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI ORIGEN
JUZGADO 11 CIVILMUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO PEÑAS BLANCAS
DEMANDADOS: JUAN PABLO CAÑON ARANGO Y OTROS
RADICACION: 2.018- 00-446-00

NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.990.246 expedida en Cali, con tarjeta profesional No. 40.740 del C.S. de la J. como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, en cumplimiento del auto interlocutorio No. 288 del 15 de Febrero de 2022, me permito glosar al expediente los certificados Inscripción Catastral No. 32474,32475 y 32476 expedido por el Municipio de Santiago de Cali, el 11 de Abril de 2022, sobre los bienes inmuebles Oficina 401 y los Garajes 4 y 5 ubicada en el edificio Peñas Blancas de propiedad horizontal, ubicado en la Calle 23 Norte No. 3-33 Barrio Versalles del Municipio de Santiago de Cali.

Oficina No. 401 con matrícula inmobiliaria No. 370-420414 su valor catastral del bien inmueble es la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$ 56.337.000) mas el 50% del mismo valor catastral que suma VEINTIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.(28.168.500) la suma de estos 2 valores nos arroja un avalúo comercial de OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 84.505.500)

Garaje No. 4 con matrícula inmobiliaria 370.-420375, su valor Catastral del bien inmueble Es la suma de OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 8.043.000) mas el 50% del mismo valor catastral que suma CUATRO MILLONES VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 4.021.500) la suma de estos 2 valores nos arroja el avalúo comercial de DOCE MILLONESSESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 12.064.500)

Garaje No. 5 con matrícula inmobiliaria 370.-420376, su valor Catastral del bien inmueble Es la suma de OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 8.043.000) mas el 50% del mismo valor catastral que suma CUATRO MILLONES VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 4.021.500) la suma de estos 2 valores nos arroja el avalúo comercial de DOCE MILLONESSESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 12.064.500)

Surtido el trámite ordenado por su Despacho, le solicito se sirva fijar fecha para la diligencia de remate de los bienes inmueble Oficina No. 401, Garaje 4 y 5 embargados, secuestrados y valuados dentro del proceso de la referencia.

Anexo en 12 folios útiles, incluyendo los recibos donde consta el pago de las estampillas y los certificados catastrales, para que sean tenidos en cuenta al momento de re liquidar las costas.

Atentamente.



NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ

C. C. No. 38.990.246 de Cali.

T.P. No. 46.676 del C.S. de la J.

Mail nubialuciacaicedo@hotmail.com

Tel Celular No. 312.866.28.96



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
11 04 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018590

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

EDIFICIO PEÑAS BLANCAS

CLASE DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

805010272

DV

1

TELÉFONO

3128662896

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

54,900

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
29 04 2022

TOTAL A PAGAR

54,900

OBSERVACIONES

X3 MATRICULAS 370- 420414 / ,420375 / 420376 MI-C

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



(415)7707332442418(8020)002600018590(3900)054900(96)20220429

FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

TIMBRE

CÓDIGO DE BANCO

NÚMERO DE CHEQUE

DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgado Civil de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
CALI - VALLE DEL CAUCA

OFICIAR

Santiago de Cali, 07 de Marzo del 2022.

CYN/007/508/2022

Señor (es):
Oficina de Catastro Municipal
despacho.catastro@cali.gov.co;
La Ciudad
Con copia a nubialuciacaicedo@hotmail.com

| | |
|--------------------|--|
| PROCESO: | Ejecutivo Singular – Mínima Cuantía |
| DEMANDANTE | Edificio Peñas Blancas P.H NIT 8050102721 |
| DEMANDADO: | Camilo Sanmartín Arango CC 1110363839 JUAN PABLO CAÑON ARANGO CC 1144097548 ANDRES FELIPE CAÑON ARANGO CC 1144059226 |
| RADICACIÓN: | 760014003001120180044600 |

Cordial Saludo,

El Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, mediante Auto 288 calendarado 15 de Febrero de 2022, resolvió: "1.- OFICIAR a la oficina de Catastro Municipal, a fin de que se sirvan expedir debidamente actualizado y a costa de la parte actora el CERTIFICADO DE AVALUÓ CATASTRAL de los bienes inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 370-420414, 370-420375 y 370-420376 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Librese por secretaria el oficio correspondiente, indicando el nombre e identificación del apoderado de la parte actora y del demandado y remítase por correo electrónico al tenor del Art. 11 del decreto legislativo No. 806 del 04/06/2020". **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (Fdo.) La Juez MARIA LUCERO VALVERDE CACERES.**

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

PILI NATALIA SALAZAR SALAZAR
Profesional Universitario Grado 17
Líder de Comunicaciones /Notificaciones y Atención al Público
Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali



El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI
CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047
apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co citas -atención al público
memoriales07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co radicación memoriales Juzgado 07
9687

Firmado Por:

Pili Natalia Salazar Salazar
Profesional Universitario - Funciones Secretariales
Oficinas De Apoyo



Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|----------------|-----------|----------------------------------|------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| CAÑON ARANGO ANDRES FELIPE | 3 | 0% | CC | 1144059226 |
| CAÑON ARANGO JUAN PABLO | 3 | 0% | CC | 1144097548 |
| SANMARTIN ARANGO CAMILO | 3 | 0% | TI | 1110363839 |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|------------|--------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------------------|
| 2047 | 18/12/2015 | 12 | CALI | 04/08/2017 | 420414 |

| Información Física | Información Económica |
|---|---|
| Número Predial Nacional: 760010100020900590004900020144 | Avalúo catastral: \$56,337,000 |
| Dirección Predio: CL 23 NORTE # 3 - 33 OF 401 | Año de Vigencia: 2022 |
| Estrato: 0 | Resolución No: S 1 |
| Total Área terreno (m ²): 10 | Fecha de la Resolución: 25/01/2022 |
| Total Área Construcción (m ²): 32 | Tipo de Predio: CONST. |
| | Destino Económico : 115 CONSULTORIOS Y OFICINAS EN PH |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de abril del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32474

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

11-04-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

29-04-2022

RECIBO OFICIAL No

333301171500

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

EDIFICIO PEÑAS BLANCAS

CORREO ELECTRONICO

pactoinmobiliario@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

805010272

1

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

6673333

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|--------|-------------------------|--------------|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,300 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | TOTAL | 3,800 |



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301171500



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ C.C O NIT: 38990246

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NÚMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 94519444

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|-------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 4000 | 4000 | | | |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD | 4000 | 4000 | | | |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE | 500 | 500 | | | |



**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**

USUARIO





Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|----------------|-----------|----------------------------------|------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| CAÑON ARANGO ANDRES FELIPE | 3 | 0% | CC | 1144059226 |
| CAÑON ARANGO JUAN PABLO | 3 | 0% | CC | 1144097548 |
| SANMARTIN ARANGO CAMILO | 3 | 0% | TI | 1110363839 |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|------------|--------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------------------|
| 2047 | 18/12/2015 | 12 | CALI | 04/08/2017 | 420375 |

| Información Física | Información Económica |
|---|--|
| Número Predial Nacional: 760010100020900590004900020105 | Avalúo catastral: \$8,043,000 |
| | Año de Vigencia: 2022 |
| Dirección Predio: C 23 N # 3 - 33 4 G | Resolución No: S 1 |
| Estrato: 5 | Fecha de la Resolución: 25/01/2022 |
| Total Área terreno (m ²): 4 | Tipo de Predio: CONST. |
| Total Área Construcción (m ²): 12 | Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de abril del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32475

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
11-04-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
29-04-2022

RECIBO OFICIAL No
333301171499

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
EDIFICIO PEÑAS BLANCAS

CORREO ELECTRONICO
pactoinmobiliario@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO
NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
805010272

DV
1

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO
6673333

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,300 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| TOTAL | | 3,800 |



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301171499



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ C.C O NIT: 38990246
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 94519444

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|-------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 4000 | 4000 | | | |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD | 4000 | 4000 | | | |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE | 500 | 500 | | | |



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



Banco de Occidente
SAE DEPARTAMENTO DEL VALLE
11 ABR 2022
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
11/04/2022-08:17:51s.m.
#:51 Ref: 990100000005789500 CJ: PR_92845
Ref Alt: 000000000000195912318670
2325242-99010000000578950012318670
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 3,500.00
VALOR TOTAL: 3,500.00



Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|----------------|-----------|----------------------------------|------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| CAÑON ARANGO ANDRES FELIPE | 3 | 0% | CC | 1144059226 |
| CAÑON ARANGO JUAN PABLO | 3 | 0% | CC | 1144097548 |
| SANMARTIN ARANGO CAMILO | 3 | 0% | TI | 1110363839 |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|------------|--------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------------------|
| 2047 | 18/12/2015 | 12 | CALI | 04/08/2017 | 420376 |

| Información Física | Información Económica |
|--|--|
| Número Predial Nacional: 760010100020900590004900020106 | Avalúo catastral: \$8,043,000 Año de Vigencia: 2022 |
| Dirección Predio: CL 23 NORTE # 3 - 33 GAS 5 | Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022 |
| Estrato: 5 | Tipo de Predio: CONST. |
| Total Área terreno (m ²): 4 Total Área Construcción (m ²): 12 | Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de abril del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32476

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

11-04-2022

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

29-04-2022

RECIBO OFICIAL No

333301171501

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

EDIFICIO PEÑAS BLANCAS

CORREO ELECTRONICO

pactoinmobiliario@hotmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

805010272

1

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

6673333

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,300 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| TOTAL | | 3,800 |



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301171501



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: NUBIA LUCIA CAICEDO RODRIGUEZ

C.C O NIT: 38990246

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

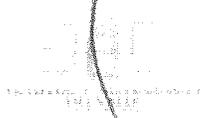
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 94519444

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|-------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 4000 | 4000 | | | |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD | 4000 | 4000 | | | |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE | 500 | 500 | | | |



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



1 Banco de Occidente
ESTAMPANDO DE VALLE
11 ABR 2022
1
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE
11/04/2022-08:17:45a.m.
#:49 Ref: 990100000005789497 CI: PR_92845
Ref Alt: 000000000000195912318668
2325242-99010000000578949712318668
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 8,500.00
VALOR TOTAL: 8,500.00