

APORTE AVALUO CATASTRAL

Alba nelly Bastidas orozco <constelacionmayor08@yahoo.com>

Mar 24/05/2022 23:06

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil
Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cali, Mayo 24 de 2022

Señores

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CIUDAD

Detalle	Identificación
Juzgado:	SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Nombre Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO
No. Identificación	805.025.550-8
Nombre Demandado:	DANIEL ENRIQUE PINTO Y MARIA ALEXANDRA CARVAJAL
No. Identificación	31529394
No. Radicación	PROCESOS ACMULADOS: 1) Juzgado 7 Ejecución Radicado: 20-2015-138. 2) Juzgado 7 Ejecución Radicado: 33-2018-00332.

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO, identificada con la C.C. No 31.847.738 de Cali y de la Tarjeta Profesional No 174.200 Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de mandataria judicial de la parte actora, adjunto memorial PDF, con el avalúo catastral del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 370-477483 .

FAVOR CONTESTAR ACUSO DE RECIBO

ATENTAMENTE,

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO
C.C. 31.847.738 CALI
T.P. 174.200 C.S.J

Santiago de Cali, mayo 24 de 2022

Señores
**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CIUDAD**

Detalle	Identificación
Juzgado:	SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Nombre Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO
No. Identificación	805.025.550-8
Nombre Demandados:	DANIEL ENRIQUE PINTO Y MARIA ALEXANDRA CARVAJAL
No. Identificación	31529394
No. Radicación	PROCESOS ACMULADOS: 1) Juzgado 7 Ejecución Radicado: 20-2015-138. 2) Juzgado 7 Ejecución Radicado: 33-2018-00332.
REFERENCIA	APORTE DE AVALUO CATASTRAL

ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO, apoderada judicial dentro del proceso de la referencia, obrando en condición de mandataria judicial de la parte actora, en el proceso de la referencia y en el cumplimiento de lo establecido en el numeral 4 artículo 444 del Código General del proceso, mediante el presente escrito me permito solicitar a usted se tenga como **AVALUO** del Apartamento ubicado en la KR 46 No. 1-124 BLQ 4, Apto 311, del Conjunto Residencial Parques del Lido, registrado bajo el número de **Matrícula Inmobiliaria No. 370-477483** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali y de propiedad de los demandados

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-477483

NUMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100190300400002904030526

AVALUO CATASTRAL	\$ 89.408.000.00
MAS INCREMENTO 50%	\$ 44.704.000.00
TOTAL, AVALUO	\$ 134.112.000.00

El presente avalúo se realizó con base en el Certificado Catastral expedido por el Departamento de Hacienda Municipal que adjunto, siendo la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DOCE MIL PESOS MCTE.**

Del señor(a) Juez,

Atentamente,



ALBA NELLY BASTIDAS O.
C.C 31.847.738 de Cali
T.P. 174.200 del C.S.J

Alba Nelly Bastidas Orozco
ABOGADA

Carrera 61 # 11-48 Apartamento 202
Edificio Manaure
Teléfonos fijo 330 25 44 – Móvil 316 297 32 25
Santiago de Cali - Colombia



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32998



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARVAJAL CABIEDES MARIA ALEXANDRA	2	0%	CC	31529394
PINTO BARRERO DANIEL ENRIQUE	2	0%	CC	16615847

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5422	08/11/1996	11	CALI	25/11/1996	477483

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100190300400002904030526	Avalúo catastral: \$89,408,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 46 # 1 - 124 BLQ 4 AP 311	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 42 Total Área Construcción (m ²): 69	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni saneamiento de posesión de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Marian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32998

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA

Rcbe No 990100000605940381 2 1912193
NINFA ROCIO PAREDES OLIVARES
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y VALORES FISCAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REGISTROS
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
9451242401 20/05/2022 10:27:44 am C.F.E.T.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 23-05-2022		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-05-2022		RECIBO OFICIAL No 333301203843	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE ALBA NELLY BASTIDAS OROZCO				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 31847738	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3.800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301203843

