

Radicacion: 07-2021-00428-00

Teresita Villegas Corrales <terevillegas100707@hotmail.com>

Jue 07/07/2022 14:47

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION: 07-2021-00-428-00
ASUNTO: Memorial aportando liquidación
de la obligación.

Señora

**JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

Radicación:	07-2021-428-00
Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	ALBA LUZ BAYER BERMUDEZ
Demandada	EMPERATRIZ MONTES DEL BASTO

TERESITA VILLEGAS CORRALES, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.280.561 expedida en Cali, Abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No. 37.573 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico terevillegas100707@hotmail.com, actuando como apoderada judicial de la parte demandante y, dando cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2 del auto No. 01855 de fecha 28 de junio 2022, me permito presentar la liquidación de la obligación, a saber:

Letra No. 1 capital	\$ 50.000.000.
Interés de mora del 28/10/20 al 30/06/22	\$ 22.345.375.
Letra No. 2 capital	\$ 43.600.000.
Interés de mora del 28/10/20 al 30/06/22	\$ 19.485.167.
Letra No. 3 capital	\$ 5.769.000.
Interés de mora del 28 octubre 2020 al 30 de junio 2022	\$ 2.578.209.

RESUMEN LIQUIDACION

CAPITAL	\$ 99.369.000
INTERES DE MORA 28/10/20 al 30/06/22	\$ 44.408.751
TOTAL, LIQUIDACION	\$143.777.751.

Adjunto a este memorial las liquidaciones relacionadas en cuadro de Excel en PDF.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de Auto favorable.

Del señor Juez, atentamente,


TERESITA VILLEGAS CORRALES
c.c.No. 31.280.561 de Cali
T.P. No. 37.573 del C.S. Judicatura

PROCESO
RADICACION
JUZGADO
DEMANDADO
CAPITAL

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
07-2021-428
SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
EMPERATRIZ MONTES DEL BASTO
\$50.000.000 Letra #01

Resolución	Vigencia		T.I.A.E	Interes Legal	Factor	T.I.A.E	Tasa interes usura			Capital	Intereses
Número	Desde	Hasta			Art. 884.C.Co	Maxima	Mensual	Dias	Periodo		Periodo
869	01/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,51%	1,5	27,14%	2,26%	2	0,15%	\$50.000.000	\$75.375
947	01/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,49%	1,5	26,76%	2,23%	30	2,23%	\$50.000.000	\$1.115.000
1034	01/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$50.000.000	\$1.091.250
1215	01/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	1,5	25,98%	2,17%	30	2,17%	\$50.000.000	\$1.082.500
64	01/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	1,5	26,31%	2,19%	30	2,19%	\$50.000.000	\$1.096.250
161	01/03/2021	31/03/2021	17,41%	1,45%	1,5	26,12%	2,18%	30	2,18%	\$50.000.000	\$1.088.125
305	01/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	1,5	25,97%	2,16%	30	2,16%	\$50.000.000	\$1.081.875
407	01/05/2021	31/05/2021	17,22%	1,44%	1,5	25,83%	2,15%	30	2,15%	\$50.000.000	\$1.076.250
509	01/06/2021	30/06/2021	17,21%	1,43%	1,5	25,82%	2,15%	30	2,15%	\$50.000.000	\$1.075.625
622	01/07/2021	31/07/2021	17,18%	1,43%	1,5	25,77%	2,15%	30	2,15%	\$50.000.000	\$1.073.750
804	01/08/2021	31/08/2021	17,24%	1,44%	1,5	25,86%	2,16%	30	2,16%	\$50.000.000	\$1.077.500
931	01/09/2021	30/09/2021	17,19%	1,43%	1,5	25,79%	2,15%	30	2,15%	\$50.000.000	\$1.074.375
1095	01/10/2021	31/10/2021	17,08%	1,42%	1,5	25,62%	2,14%	30	2,14%	\$50.000.000	\$1.067.500
1259	01/11/2021	30/11/2021	17,27%	1,44%	1,5	25,91%	2,16%	30	2,16%	\$50.000.000	\$1.079.375
1405	01/12/2021	31/12/2021	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$50.000.000	\$1.091.250
1597	01/01/2022	31/01/2022	17,66%	1,47%	1,5	26,49%	2,21%	30	2,21%	\$50.000.000	\$1.103.750
143	01/02/2022	28/02/2022	18,30%	1,53%	1,5	27,45%	2,29%	30	2,29%	\$50.000.000	\$1.143.750
256	01/03/2022	31/03/2022	18,47%	1,54%	1,5	27,71%	2,31%	30	2,31%	\$50.000.000	\$1.154.375
382	01/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	1,5	28,58%	2,38%	30	2,38%	\$50.000.000	\$1.190.625
498	01/05/2022	31/05/2022	19,71%	1,64%	1,5	29,57%	2,46%	30	2,46%	\$50.000.000	\$1.231.875
617	01/06/2022	30/06/2022	20,40%	1,70%	1,5	30,60%	2,55%	30	2,55%	\$50.000.000	\$1.275.000

TOTAL INTERES
CAPITAL
TOTAL LIQUIDACION

\$22.345.375
\$50.000.000
\$72.345.375

PROCESO
RADICACION
JUZGADO
DEMANDADO
CAPITAL

EJECUTIVO HIPOTECARIO
07-2021-428
SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
EMPERATRIZ MONTES DEL BASTO
\$43.600.000

Resolución Número	Vigencia		T.I.A.E	Interes Legal	Factor	T.I.A.E Maxima	Tasa interes usura			Capital	Intereses Periodo
	Desde	Hasta			Art. 884.C.Co		Mensual	Dias	Periodo		
869	01/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,51%	1,5	27,14%	2,26%	2	0,15%	\$43.600.000	\$65.727
947	01/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,49%	1,5	26,76%	2,23%	30	2,23%	\$43.600.000	\$972.280
1034	01/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$43.600.000	\$951.570
1215	01/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	1,5	25,98%	2,17%	30	2,17%	\$43.600.000	\$943.940
64	01/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	1,5	26,31%	2,19%	30	2,19%	\$43.600.000	\$955.930
161	01/03/2021	31/03/2021	17,41%	1,45%	1,5	26,12%	2,18%	30	2,18%	\$43.600.000	\$948.845
305	01/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	1,5	25,97%	2,16%	30	2,16%	\$43.600.000	\$943.395
407	01/05/2021	31/05/2021	17,22%	1,44%	1,5	25,83%	2,15%	30	2,15%	\$43.600.000	\$938.490
509	01/06/2021	30/06/2021	17,21%	1,43%	1,5	25,82%	2,15%	30	2,15%	\$43.600.000	\$937.945
622	01/07/2021	31/07/2021	17,18%	1,43%	1,5	25,77%	2,15%	30	2,15%	\$43.600.000	\$936.310
804	01/08/2021	31/08/2021	17,24%	1,44%	1,5	25,86%	2,16%	30	2,16%	\$43.600.000	\$939.580
931	01/09/2021	30/09/2021	17,19%	1,43%	1,5	25,79%	2,15%	30	2,15%	\$43.600.000	\$936.855
1095	01/10/2021	31/10/2021	17,08%	1,42%	1,5	25,62%	2,14%	30	2,14%	\$43.600.000	\$930.860
1259	01/11/2021	30/11/2021	17,27%	1,44%	1,5	25,91%	2,16%	30	2,16%	\$43.600.000	\$941.215
1405	01/12/2021	31/12/2021	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$43.600.000	\$951.570
1597	01/01/2022	31/01/2022	17,66%	1,47%	1,5	26,49%	2,21%	30	2,21%	\$43.600.000	\$962.470
143	01/02/2022	28/02/2022	18,30%	1,53%	1,5	27,45%	2,29%	30	2,29%	\$43.600.000	\$997.350
256	01/03/2022	31/03/2022	18,47%	1,54%	1,5	27,71%	2,31%	30	2,31%	\$43.600.000	\$1.006.615
382	01/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	1,5	28,58%	2,38%	30	2,38%	\$43.600.000	\$1.038.225
498	01/05/2022	31/05/2022	19,71%	1,64%	1,5	29,57%	2,46%	30	2,46%	\$43.600.000	\$1.074.195
617	01/06/2022	30/06/2022	20,40%	1,70%	1,5	30,60%	2,55%	30	2,55%	\$43.600.000	\$1.111.800

TOTAL INTERES
CAPITAL
TOTAL LIQUIDACION

\$19.485.167
\$43.600.000
\$63.085.167

PROCESO
RADICACION
JUZGADO
DEMANDADO
CAPITAL

EJECUTIVO HIPOTECARIO
07-2021-428
SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
EMPERATRIZ MONTES DEL BASTO
\$5.769.000Letra # 03

Resolución	Vigencia		T.I.A.E	Interes Legal	Factor	T.I.A.E	Tasa interes usura			Capital	Intereses
Número	Desde	Hasta			Art. 884.C.Co	Maxima	Mensual	Dias	Periodo		Periodo
869	01/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,51%	1,5	27,14%	2,26%	2	0,15%	\$5.769.000	\$8.697
947	01/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,49%	1,5	26,76%	2,23%	30	2,23%	\$5.769.000	\$128.649
1034	01/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$5.769.000	\$125.908
1215	01/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	1,5	25,98%	2,17%	30	2,17%	\$5.769.000	\$124.899
64	01/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	1,5	26,31%	2,19%	30	2,19%	\$5.769.000	\$126.485
161	01/03/2021	31/03/2021	17,41%	1,45%	1,5	26,12%	2,18%	30	2,18%	\$5.769.000	\$125.548
305	01/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	1,5	25,97%	2,16%	30	2,16%	\$5.769.000	\$124.827
407	01/05/2021	31/05/2021	17,22%	1,44%	1,5	25,83%	2,15%	30	2,15%	\$5.769.000	\$124.178
509	01/06/2021	30/06/2021	17,21%	1,43%	1,5	25,82%	2,15%	30	2,15%	\$5.769.000	\$124.106
622	01/07/2021	31/07/2021	17,18%	1,43%	1,5	25,77%	2,15%	30	2,15%	\$5.769.000	\$123.889
804	01/08/2021	31/08/2021	17,24%	1,44%	1,5	25,86%	2,16%	30	2,16%	\$5.769.000	\$124.322
931	01/09/2021	30/09/2021	17,19%	1,43%	1,5	25,79%	2,15%	30	2,15%	\$5.769.000	\$123.961
1095	01/10/2021	31/10/2021	17,08%	1,42%	1,5	25,62%	2,14%	30	2,14%	\$5.769.000	\$123.168
1259	01/11/2021	30/11/2021	17,27%	1,44%	1,5	25,91%	2,16%	30	2,16%	\$5.769.000	\$124.538
1405	01/12/2021	31/12/2021	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$5.769.000	\$125.908
1597	01/01/2022	31/01/2022	17,66%	1,47%	1,5	26,49%	2,21%	30	2,21%	\$5.769.000	\$127.351
143	01/02/2022	28/02/2022	18,30%	1,53%	1,5	27,45%	2,29%	30	2,29%	\$5.769.000	\$131.966
256	01/03/2022	31/03/2022	18,47%	1,54%	1,5	27,71%	2,31%	30	2,31%	\$5.769.000	\$133.192
382	01/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	1,5	28,58%	2,38%	30	2,38%	\$5.769.000	\$137.374
498	01/05/2022	31/05/2022	19,71%	1,64%	1,5	29,57%	2,46%	30	2,46%	\$5.769.000	\$142.134
617	01/06/2022	30/06/2022	20,40%	1,70%	1,5	30,60%	2,55%	30	2,55%	\$5.769.000	\$147.110

TOTAL INTERES
CAPITAL
TOTAL LIQUIDACION

\$2.578.209
\$5.769.000
\$8.347.209

PROCESO
RADICACION
JUZGADO
DEMANDADO

EJECUTIVO HIPOTECARIO
07-2021-428
SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
EMPERATRIZ MONTES DEL BASTO

CAPITAL		\$99.369.000		RESUMEN OBLIGACION TOTAL							
Resolución	Vigencia		T.I.A.E	Interes Legal	Factor	T.I.A.E	Tasa interes usura			Capital	Intereses
Número	Desde	Hasta			Art. 884.C.Co	Maxima	Mensual	Dias	Periodo		Periodo
869	01/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,51%	1,5	27,14%	2,26%	2	0,15%	\$99.369.000	\$149.799
947	01/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,49%	1,5	26,76%	2,23%	30	2,23%	\$99.369.000	\$2.215.929
1034	01/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$99.369.000	\$2.168.728
1215	01/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	1,5	25,98%	2,17%	30	2,17%	\$99.369.000	\$2.151.339
64	01/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	1,5	26,31%	2,19%	30	2,19%	\$99.369.000	\$2.178.665
161	01/03/2021	31/03/2021	17,41%	1,45%	1,5	26,12%	2,18%	30	2,18%	\$99.369.000	\$2.162.518
305	01/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	1,5	25,97%	2,16%	30	2,16%	\$99.369.000	\$2.150.097
407	01/05/2021	31/05/2021	17,22%	1,44%	1,5	25,83%	2,15%	30	2,15%	\$99.369.000	\$2.138.918
509	01/06/2021	30/06/2021	17,21%	1,43%	1,5	25,82%	2,15%	30	2,15%	\$99.369.000	\$2.137.676
622	01/07/2021	31/07/2021	17,18%	1,43%	1,5	25,77%	2,15%	30	2,15%	\$99.369.000	\$2.133.949
804	01/08/2021	31/08/2021	17,24%	1,44%	1,5	25,86%	2,16%	30	2,16%	\$99.369.000	\$2.141.402
931	01/09/2021	30/09/2021	17,19%	1,43%	1,5	25,79%	2,15%	30	2,15%	\$99.369.000	\$2.135.191
1095	01/10/2021	31/10/2021	17,08%	1,42%	1,5	25,62%	2,14%	30	2,14%	\$99.369.000	\$2.121.528
1259	01/11/2021	30/11/2021	17,27%	1,44%	1,5	25,91%	2,16%	30	2,16%	\$99.369.000	\$2.145.128
1405	01/12/2021	31/12/2021	17,46%	1,46%	1,5	26,19%	2,18%	30	2,18%	\$99.369.000	\$2.168.728
1597	01/01/2022	31/01/2022	17,66%	1,47%	1,5	26,49%	2,21%	30	2,21%	\$99.369.000	\$2.193.571
143	01/02/2022	28/02/2022	18,30%	1,53%	1,5	27,45%	2,29%	30	2,29%	\$99.369.000	\$2.273.066
256	01/03/2022	31/03/2022	18,47%	1,54%	1,5	27,71%	2,31%	30	2,31%	\$99.369.000	\$2.294.182
382	01/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	1,5	28,58%	2,38%	30	2,38%	\$99.369.000	\$2.366.224
498	01/05/2022	31/05/2022	19,71%	1,64%	1,5	29,57%	2,46%	30	2,46%	\$99.369.000	\$2.448.204
617	01/06/2022	30/06/2022	20,40%	1,70%	1,5	30,60%	2,55%	30	2,55%	\$99.369.000	\$2.533.910

TOTAL INTERES
CAPITAL
TOTAL LIQUIDACION

\$44.408.751
\$99.369.000
\$143.777.751