

**MEMORIAL LIQUIDAACION DE CREDITO- PROCESO EJECUTIVO 2021-485-ASESORÍAS INMOBILIARIAS DH VS PROYECTOS Y MONTAJES INDUSTRIALES LTDA**

Afiansa Bogota &lt;radicacionafiansabogota@gmail.com&gt;

Mar 25/01/2022 3:49 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali &lt;j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Buena tarde.****Señores:****JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI****Ref:** 2021-485**DEMANDANTE:**ASESORÍAS INMOBILIARIAS DH**DEMANDADO:****PROYECTOS Y MONTAJES INDUSTRIALES LTDA OSORIO GARCIA CRISTOBAL ALFREDO****Clase:** EJECUTIVO

Por medio del presente correo, **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía 67.039.0449 y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin presentar liquidación de crédito conforme el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

Gracias por la atención prestada y les agradezco su colaboración.

--

**Cordialmente,****LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA****CC 67.039.049 de Cali****T.P 162.809 del CS de la J****Cel. 321 201 4370****AFIANZADORA NACIONAL SA.**

Calle 10 No. 4-47 Piso 10

Edificio Corficolombiana - Cali

Tel 57 2 4852500

MSB

Señor

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.

S.

D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	ASESORIAS INMOBILIARIAS DH
DEMANDADOS:	PROYECTOS Y MONTAJES INDUSTRIALES LTDA OSORIO GARCIA CRISTOBAL ALFREDO
RADICACION:	2021-485

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con Cedula de Ciudadanía 67.039.0449 y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin presentar liquidación de crédito conforme el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

Valores adeudados por concepto de canon de arrendamiento, desde la presentación de la demanda y hasta la fecha de presentación de esta liquidación suman **\$8.957.360**, más la penalidad decretada **\$3.114.000** para un total adeudado a la fecha de **DOCE MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$12.071.360)**

CONCEPTO	VALOR
SALDO A CANON DE ARRENDAMIENTO DE ABRIL DE 2021	\$ 57.000
SALDO A CANON DE ARRENDAMIENTO DE MAYO DE 2021	\$648.260
CANON DE ARRENDAMIENTO DE JUNIO DE 2021	\$1.557.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE JULIO DE 2021	\$1.557.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE AGOSTO DE 2021	\$1.557.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$1.557.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE OCTUBRE DE 2021	\$1.557.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE NOVIEMBRE DE 2021	\$467.100
<b>TOTAL, DEUDA CANON</b>	<b>\$ 8.957.360</b>
CLAUSULA PENAL	\$3.114.000
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 12.071.360</b>

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble fue entregado por el demandado en fecha 09 de Noviembre de 2021.

Conforme las pretensiones, el mandamiento de pago y la sentencia se computa una deuda de **DOCE MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$12.071.360)**

Solicito señor juez impartir aprobación a la liquidación de crédito presentada Sírvase señor juez darle el trámite, correspondiente.

Del señor juez,



**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**  
C.C. NO. 67.039.049 expedida en Cali, Valle del Cauca  
T.P. No. 162.809 del C.S.J.