

aporto LIQUIDACION CREDITO MARIA COLOMBIA GAMBOA RAD 09-2020-313 JUZG 7 CM EJECUCION CALI

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 05/07/2022 9:13

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (763 KB)

APORTO LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA MARIA COLOMBIA GAMBOA RAD 09-2020-313 JUZG 7 CM EJECUCION CALI.pdf;

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora GLORIA PATRICIA DAVILA HERRERA, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.875.069 de Buga, Valle, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,010,21,0,982,2020 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. **4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009** expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **MARIA COLOMBIA GAMBOA**, identificada con cedula de ciudadanía **38.992.415**, propietario del Apartamento **107 Torre 1** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeuda a la copropiedad, al 30 de Junio de 2022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2.293.596,00)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así: .

FECHA	CUOTA ADMON	RETROACTIVO	INTERESES POR MORA	CUOTA EXTRA	TOTAL COBROS	TOTAL PAGO	SALDO NETO
nov-16	144.505				144.505		144.505
dic-16	145.500				145.500	-	290.005
ene-17	145.500		5.800		151.300	145.500	295.805
feb-17	145.500		5.916		151.416	145.500	302.220
mar-17	145.500		7.918		153.418	218.500	237.640
abr-17	145.500		6.226		151.726	145.500	243.866
may-17	145.500		6.389		151.889	145.500	250.255
jun-17	153.600	40.500	6.557	271.500	472.157	465.600	256.812
jul-17	153.600		6.626	271.500	431.726	153.600	534.938
ago-17	153.600		6.797	271.500	431.897	425.100	541.735
sep-17	153.600		6.972	271.500	432.072	425.100	548.707



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

oct-17	153.600		7.152	271.500	432.252	425.100	555.859
nov-17	153.600		7.335	271.500	432.435	153.600	834.694
dic-17	153.600		7.526	271.500	432.626	425.100	842.220
ene-18	162.700		7.720	271.500	441.920	434.200	849.940
feb-18	162.700		7.919	271.500	442.119	162.700	1.129.359
mar-18	162.700		8.123	271.500	442.323	162.700	1.408.982
abr-18	162.700		8.333	271.500	442.533	162.700	1.688.815
may-18	162.700		8.548	271.500	442.748	162.700	1.968.863
jun-18	162.700		8.768		171.468	434.600	1.705.731
jul-18	162.700		12.966		175.666	162.700	1.718.697
ago-18	162.700		17.164		179.864	162.700	1.734.662
sep-18	162.700		2.418		165.118	162.700	1.737.080
oct-18	162.700		4.321		167.021	434.200	1.469.901
nov-18	162.700		14.999		177.699	162.700	1.484.900
dic-18	162.700		14.653		177.353	434.200	1.228.053
ene-19	172.500				172.500	172.500	1.228.053
feb-19	172.500		15.585		188.085	172.500	1.243.638
mar-19	172.500		21.395		193.895	172.500	1.265.033
abr-19	172.285		19.289	154.711	346.285	172.500	1.438.818
may-19	172.285		30.791		203.076	172.500	1.469.394
jun-19	172.285		31.445		203.730	172.500	1.500.624
jul-19	172.285		32.099		204.384	172.500	1.532.508
ago-19	172.285		32.796		205.081	172.500	1.464.988



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

sep-19	172.285		33.493		205.778	172.500	1.498.266
oct-19	172.285		31.053		203.338	172.500	1.529.104
nov-19	172.285		30.902		203.187	172.500	1.559.791
dic-19	172.285		32.756		205.041	172.500	1.592.332
ene-20	183.000				183.000	172.500	1.602.832
feb-20	183.000		33.254		216.254	172.500	1.646.586
mar-20	183.000		33.192		216.192	204.000	1.658.778
abr-20	183.000		32.439		215.439	183.000	1.691.217
may-20	183.000		27.958		210.958	183.000	1.719.175
jun-20	183.000		27.807		210.807	183.000	1.746.982
jul-20	183.000		17.335		200.335	183.000	1.764.317
ago-20	183.000		31.815		214.815	183.000	1.796.132
sep-20	183.000		31.815		214.815	183.000	1.827.947
oct-20	183.000		31.519		214.519	183.000	1.859.466
nov-20	183.000		31.129		214.129	183.000	1.890.595
dic-20	183.000		26.940		209.940	701.409	1.399.126
ene-21	189.000		20.200		209.200	183.000	1.425.326
feb-21	189.000		27.700		216.700	189.000	1.453.026
mar-21	189.000		28.400		217.400	195.000	1.475.426
abr-21	189.000		28.700		217.700	189.000	1.504.126
may-21	189.000		29.300		218.300	189.000	1.533.426
jun-21	189.000		29.900		218.900	189.000	1.563.326
jul-21	189.000		29.900		218.900	189.000	1.593.226



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

ago-21	189.000		30.850		219.850	189.000	1.624.076
sep-21	189.000		31.360		220.360	189.000	1.655.436
oct-21	223.000	90.000	31.790		344.790	223.000	1.777.226
nov-21	223.000		34.420		257.420	223.000	1.811.646
dic-21	223.000		34.790		257.790	313.000	1.819.036
ene-22	245.000		35.990		280.990	245.000	1.855.026
feb-22	245.000		37.140		282.140	245.000	1.892.166
mar-22	245.000		37.440		282.440	245.000	1.929.606
abr-22	245.000		38.500		283.500	245.000	1.968.106
may-22	245.000		39.670		284.670	245.000	2.007.776
jun-22	245.000		40.820		285.820	-	2.293.596

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 29 días del mes de junio de 2022

GLORIA PATRICIA DAVILA H.
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora GLORIA PATRICIA DAVILA HERRERA, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.875.069 de Buga, Valle, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,010,21,0,982,2020 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. **4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009** expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **MARIA COLOMBIA GAMBOA**, identificada con cedula de ciudadanía **38.992.415**, propietario del Apartamento **307 Torre 1** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeuda a la copropiedad, al 30 de Junio de 2022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE (\$2.278.752,00)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así: .

FECHA	CUOTA ADMON	RETROACTIVO	INTERESES POR MORA	CUOTA EXTRA	TOTAL COBRO MES	TOTAL PAGO	SALDO NETO
nov-16	145.700				145.700	-	145.700
dic-16	145.700		2.026		147.726		293.426
ene-17	145.700		5.869		151.569	145.700	299.294
feb-17	145.700		5.986		151.686	145.700	305.280
mar-17	145.700		7.998		153.698	222.700	236.278
abr-17	145.700		6.190		151.890	145.700	242.468
may-17	145.700		6.353		152.053	145.700	248.821
jun-17	153.800	40.500	6.519	271.900	472.719	466.200	255.340
jul-17	153.800		6.588	271.900	432.288	153.800	533.828
ago-17	153.800		6.758	271.900	432.458	425.700	540.586
sep-17	153.800		6.932	271.900	432.632	425.700	547.518



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

oct-17	153.800		7.111	271.900	432.811	425.700	554.629
nov-17	153.800		7.294	271.900	432.994	153.800	834.623
dic-17	153.800		7.483	271.900	433.183	425.700	842.106
ene-18	162.900		7.676	271.900	442.476	434.400	850.182
feb-18	162.900		7.874	271.900	442.674	162.900	1.129.956
mar-18	162.900		8.077	271.900	442.877	162.900	1.409.933
abr-18	162.900		8.285	271.900	443.085	162.900	1.690.118
may-18	162.900		8.499	271.900	443.299	162.900	1.970.517
jun-18	162.900		8.718		171.618	434.400	1.707.735
jul-18	162.900		12.921		175.821	162.900	1.720.656
ago-18	162.900		17.124		180.024	162.900	1.737.780
sep-18	162.900		2.414		165.314	162.900	1.740.194
oct-18	162.900		4.312		167.212	434.800	1.472.606
nov-18	162.900		14.964		177.864	162.900	1.487.570
dic-18	162.900		14.620		177.520	434.800	1.230.290
ene-19	172.700				172.700	172.700	1.230.290
feb-19	172.700		15.550		188.250	172.700	1.245.840
mar-19	172.700		21.434		194.134	172.700	1.267.274
abr-19	172.510		19.258	154.913	346.681	172.700	1.441.255
may-19	172.510		30.843		203.353	172.700	1.471.908
jun-19	172.510		31.498		204.008	172.700	1.503.216
jul-19	172.510		32.153		204.663	172.700	1.535.179
ago-19	172.510		32.853		205.363	172.700	1.567.842



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

sep-19	172.510		33.552		206.062	172.700	1.493.544
oct-19	172.510		30.952		203.462	172.700	1.524.306
nov-19	172.510		30.802		203.312	172.700	1.554.918
dic-19	172.510		32.653		205.163	172.700	1.587.381
ene-20	183.000				183.000	172.700	1.597.681
feb-20	183.000		33.147		216.147	172.700	1.641.128
mar-20	183.000		33.082		216.082	204.200	1.653.010
abr-20	183.000		32.326		215.326	183.000	1.685.336
may-20	183.000		27.848		210.848	183.000	1.713.184
jun-20	183.000		27.697		210.697	183.000	1.740.881
jul-20	183.000		17.147		200.147	183.000	1.758.028
ago-20	183.000		31.704		214.704	183.000	1.789.732
sep-20	183.000		31.704		214.704	183.000	1.821.436
oct-20	183.000		31.409		214.409	183.000	1.852.845
nov-20	183.000		31.020		214.020	183.000	1.883.865
dic-20	183.000		26.833		209.833	705.276	1.388.422
ene-21	189.000		20.000		209.000	183.000	1.414.422
feb-21	189.000		27.500		216.500	189.000	1.441.922
mar-21	189.000		28.200		217.200	195.000	1.464.122
abr-21	189.000		28.500		217.500	189.000	1.492.622
may-21	189.000		29.000		218.000	189.000	1.521.622
jun-21	189.000		29.600		218.600	189.000	1.551.222
jul-21	189.000		29.700		218.700	189.000	1.580.922



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

ago-21	189.000		30.610		219.610	189.000	1.611.532
sep-21	189.000		31.120		220.120	189.000	1.642.652
oct-21	223.000	99.000	31.550		353.550	223.000	1.773.202
nov-21	223.000		34.340		257.340	223.000	1.807.542
dic-21	223.000		34.710		257.710	322.000	1.805.852
ene-22	245.000		35.730		280.730	245.000	1.841.582
feb-22	245.000		36.870		281.870	245.000	1.878.452
mar-22	245.000		37.170		282.170	245.000	1.915.622
abr-22	245.000		38.220		283.220	245.000	1.953.842
may-22	245.000		39.380		284.380	245.000	1.993.222
jun-22	245.000		40.530		285.530	-	2.278.752

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 29 días del mes de junio de 2022

GLORIA PATRICIA DAVILA H.
Representante Legal.

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que el señor (a) GLORIA PATRICIA DAVILA HERRERA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 38,875,069 DE BUGA mediante Resolución No. 4161,010,21,0,982,2020 del 18 DE DICIEMBRE DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 18 DE DICIEMBRE DEL 2020 para el periodo comprendido entre DICIEMBRE 03 DEL 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada EDIFICIO SOTTOMONTE PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 56 No 2 157 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS NUEVE (09) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)✓

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.2118

Elaboro: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo
Revisó: María del Pilar Carvajal Hernández - Asesora