

**MEMORIAL LIQUIDACION RAD. 2021-510**

Karen Quimbaya &lt;karenquimbaya312@gmail.com&gt;

Mar 31/05/2022 11:25 AM

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali &lt;j25cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Señor.

**JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**Demandante: **JOSE FELIPE ARTEAGA ZULUAGA**Demandado: **PABLO CHARCO MOCHA****LAURA PATRICIA CONDO LEON**Radicado: **2021-00510**

**KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.144.173.280, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 292.605 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de la siguiente manera:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19,37%	MARZO	2019	30	2,15%	\$ 13.000.000,00	\$ 279.281,84
19,32%	ABRIL	2019	30	2,14%	\$ 13.000.000,00	\$ 278.638,57
19,34%	MAYO	2019	30	2,15%	\$ 13.000.000,00	\$ 278.895,92
19,30%	JUNIO	2019	30	2,14%	\$ 13.000.000,00	\$ 278.381,16
19,28%	JULIO	2019	30	2,14%	\$ 13.000.000,00	\$ 278.123,70
19,32%	AGOSTO	2019	30	2,14%	\$ 13.000.000,00	\$ 278.638,57
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	\$ 13.000.000,00	\$ 278.638,57
19,10%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 13.000.000,00	\$ 275.804,09
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,11%	\$ 13.000.000,00	\$ 274.900,81
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	2,10%	\$ 13.000.000,00	\$ 273.350,76
18,77%	ENERO	2020	30	2,09%	\$ 13.000.000,00	\$ 271.539,84
19,06%	FEBRERO	2020	30	2,12%	\$ 13.000.000,00	\$ 275.288,01
18,95%	MARZO	2020	30	2,11%	\$ 13.000.000,00	\$ 273.867,66
18,69%	ABRIL	2020	30	2,08%	\$ 13.000.000,00	\$ 270.503,81

18,19%	MAYO	2020	30	2,03%	\$ 13.000.000,00	\$ 264.008,39
18,12%	JUNIO	2020	30	2,02%	\$ 13.000.000,00	\$ 263.096,23
18,12%	JULIO	2020	30	2,02%	\$ 13.000.000,00	\$ 263.096,23
18,29%	AGOSTO	2020	30	2,04%	\$ 13.000.000,00	\$ 265.310,28
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%	\$ 13.000.000,00	\$ 266.090,73
18,09%	OCTUBRE	2020	30	2,02%	\$ 13.000.000,00	\$ 262.705,10
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 13.000.000,00	\$ 259.440,68
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,96%	\$ 13.000.000,00	\$ 254.461,79
17,32%	ENERO	2021	30	1,94%	\$ 13.000.000,00	\$ 252.622,26
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,97%	\$ 13.000.000,00	\$ 255.511,69
17,41%	MARZO	2021	30	1,95%	\$ 13.000.000,00	\$ 253.805,13
17,31%	ABRIL	2021	30	1,94%	\$ 13.000.000,00	\$ 252.490,75
17,22%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 13.000.000,00	\$ 251.306,59
17,21%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 13.000.000,00	\$ 251.174,94
17,18%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 13.000.000,00	\$ 250.779,91
17,24%	AGOSTO	2021	30	1,94%	\$ 13.000.000,00	\$ 251.569,83
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$ 13.000.000,00	\$ 250.911,60
17,08%	OCTUBRE	2021	30	1,92%	\$ 13.000.000,00	\$ 249.462,23
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	1,94%	\$ 13.000.000,00	\$ 251.964,60
17,46%	DICIEMBRE	2021	30	1,96%	\$ 13.000.000,00	\$ 254.461,79
17,66%	ENERO	2022	30	1,98%	\$ 13.000.000,00	\$ 257.084,82
18,30%	FEBRERO	2022	30	2,04%	\$ 13.000.000,00	\$ 265.440,39
18,47%	MARZO	2022	30	2,06%	\$ 13.000.000,00	\$ 267.650,14
19,05%	ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 13.000.000,00	\$ 275.158,96
19,71%	MAYO	2022	30	2,18%	\$ 13.000.000,00	\$ 283.647,03
<b>TOTAL INTERESES</b>						\$ 10.339.105,40

MORATORIOS MENSUALES				
TOTAL K + INTERESES				

1). Liquidación de intereses moratorios desde el 01 de marzo de 2019 hasta el 30 de mayo de 2022 por valor de \$ 10.339.105 M/cte.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor total de la liquidación del crédito con corte al 30 de mayo de 2022 es de \$ 23.339.105 M/cte.

En caso de que la presente liquidación no sea objetada, resuelva señor Juez sobre su aprobación.

De usted,

Atentamente,

KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE  
C.C. No. 1.144.173.280  
T.P. No. 292.605 del C. S. de la J.  
Correo: [centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es](mailto:centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es)  
[Karenquimbaya312@gmail.com](mailto:Karenquimbaya312@gmail.com)

--

KAREN JULIETH QUIMBAYA ANDRADE  
Abogada  
CELULAR 3137236790.

Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional. Puede contener información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y su anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Igualmente, le comunicamos que cualquier retención, revisión no autorizada, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción o uso indebido de este mensaje y/o anexos, esta estrictamente prohibida y sancionada legalmente, Tal como lo establece la ley 1273 de enero de 2009.