

RAD. 30-2018-0323

9685-22060725

Ilse Posada <iposada@posadaasesores.com>

Lun 06/06/2022 8:20

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Adjunto memorial dirigido al proceso de referencia.

Cordial saludo,

Ilse Posada | Abogada

Teléfonos: 602 3798037 - 315 8193097

Calle 11 No. 100 - 121, Oficina 406

Edificio Campestre Towers

Cali, Colombia

www.posadaasesores.com



Tanto este mensaje como los archivos anexos pueden contener información confidencial, por lo tanto, está dirigido únicamente a quienes aparecen como destinatarios del mismo. Si usted no es el destinatario o no está autorizado para acceder a esta información abstenerse de divulgar, reenviar, copiar, almacenar, imprimir o utilizar de cualquier forma o por cualquier medio la información aquí contenida.

SEÑOR
JUEZ SEPTIMO (7) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE
BANCO CAJA SOCIAL SA CONTRA JAMES ORTIZ RODRIGUEZ Y KAREN
JENNIFER YASNO SALAZAR

RAD.: 2018-0323 ORIGEN 30 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

ILSE POSADA GORDON, mayor de edad, vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y portadora de la Tarjeta Profesional No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, a usted manifiesto que llegado el momento procesal del remate del inmueble objeto de hipoteca, presento liquidación de crédito actualizada para que sea tenida en cuenta. Presento la liquidación así:

Por el crédito número 0132207223075:

Capital adeudado: 187641,4492 UVRs

Valor en pesos del capital adeudado al 17 de mayo de 2022,
estando el UVR a \$304,3801 \$57.114.323,06

Valor de intereses corrientes liquidados desde el 31 de octubre de
2017 hasta el 29 de mayo de 2018 a la tasa del 9% efectivo anual \$ 2.957.426,59

Valor de intereses moratorios liquidados desde el 30 de mayo de
2018 hasta el 17 de mayo de 2022 a la tasa del 13,5% efectivo
anual \$30.588.240,75

TOTAL \$90.659.990,40

El total adeudado por los demandados al 17 de mayo de 2022 es la suma de **NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$90.659.990,40)**. A esta liquidación no se le ha incluido el valor de las costas procesales.

Del señor Juez,

Atentamente,



ILSE POSADA GORDON
T.P. No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. No. 52'620.843 de Usaquén (Cundinamarca)

LIQUIDACION JUDICIAL ART. 446 C.G.P.						
CREDITO No.	TITULAR					
0132207223075	ORTIZ RODRIGUEZ JAMES - YASNO SALAZAR KAREN JENNIFER					
LIQUIDACION ACTUALIZADA						
TASA DE MORA					13,50%	
TASA DE PLAZO					9,00%	
FECHA DE LIQUIDACION					17/05/2022	
FECHA DE MORA					30/05/2018	
DIAS EN MORA					1448	
VALOR UVR EN FECHA LIQUIDACION					304,3801	
CAPITAL ADEUDADO	(TOTAL UVR)		(VALOR UVR)			(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
	187.641,4492	X	\$304,3801	=		57.114.323,06
INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)			(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)
	\$57.114.323,06	X	13,50%	X	1448	= 30.588.240,75
	365					
INTERESES CORRIENTES						(INTERESES CORRIENTES)
	\$57.114.323,06	X	9,00%	X	210	= 2.957.426,59
	365					
TOTAL ADEUDADO EN \$	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		(INTERESES MORA)		(INTERESES CORRIENTES)	(TOTAL LIQUIDACION \$)
	\$57.114.323	+	\$30.588.241	+	\$2.957.427	90.659.990,40
TOTAL ADEUDADO UVR	(CAPITAL ADEUDADO EN UVR)		(INTERESES MORA EN UVR)		(INTERESES CORRIENTES EN UVR)	(TOTAL LIQUIDACION EN UVR)
	187.641,4492	+	100.493,5630	+	9.716,2285	= 297.851,2406