



PIN de Validación: b6c80afd



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILLIAM ZAMBRANO BURBANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16798325, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-16798325.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ZAMBRANO BURBANO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

#### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

**Fecha**  
26 Abr 2018

**Regimen**  
Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA



PIN de Validación: b6c80afd



Dirección: CARRERA 1BIS N°56 - 50 TORRE 8-504  
Teléfono: 318-4155819  
Correo Electrónico: valoraciones71@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WILLIAM ZAMBRANO BURBANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16798325.**

**El(la) señor(a) WILLIAM ZAMBRANO BURBANO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b6c80afd**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

**RAD:2019-380 DTE:HOLGUINES TRADE CENTER -PRESENTACION AVALUO**

Andrea Lopez Triana <andrealopeztrianap@gmail.com>

Mié 21/07/2021 2:10 PM

Para: Juzgado 30 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j30cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luzstellatrianagomez <luzstellatrianagomez@gmail.com>

 5 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL PRESENTACION AVALUO.pdf; CERTIFICACION AVALUADOR.pdf; RELACION BIENES SECUESTARDOS Y VALORES.pdf; FORMATO FOTOS.xls; INFORME AVALUADOR.pdf;

**SEÑORES**

**JUZGADO 30 CIVIL MPAL DE ORALIDAD  
CALI**

Reciban un cordial saludo,

**PRESENTACIÓN AVALÚO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO FARES INMOBILIARIA SAS**

Me permito enviar 5 archivos en formato PDF contentivos de:

1. Memorial presentación avalúo ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
2. Certificación del Avaluador -RAA
3. Relación de muebles y valor estipulado
4. Informe del Avaluador con fecha 12 de Julio del presente año
5. Descripción fotográfica

*Agradezco de antemano su valiosa gestión y ruego me informen si dicho proceso ya fue enviado a Juzgados de Ejecución, y de ser así a cuál Juzgado le correspondió.*

Atentamente,

**Andrea Lopez**  
**Abogada TP 263670 HCSJ**  
**316-7476253**  
**Cali- Colombia**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Cali, 12 de Julio de 2021

Señores  
**HOLGUINES TRADE CENTER**  
Cali

De acuerdo con su solicitud he efectuado el estudio correspondiente para determinar el **Valor de Realizacion o Mercado** de un conjunto de activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo que me encomendó, informe que estoy entregando.

**CERTIFICO** no tener interés alguno en esta propiedad así como que no he sido ni soy propietario parcial o total de la misma, ni estoy interesado directa o indirectamente en adquirirlos en fecha futura, igualmente manifiesto no tener ninguna vinculación comercial diferente a la derivada de este estudio con los propietarios o solicitantes del presente informe.

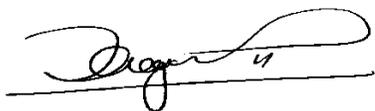
**ME COMPROMETO** a mantener confidencialmente y no divulgar o revelar directa o indirectamente a cualquier tipo de persona los resultados o cualquier tipo de información que sea de mi conocimiento en razón a éste informe; o a hacer uso de la misma en beneficio propio o de terceros.

Teniendo en cuenta sus condiciones especiales y las anotadas en éste informe, estimo en el día de hoy el valor de Mercado en :**DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.**

**\$2.290.000,00**

Para cualquier comentario ó aclaración que deseen al respecto gustosamente quedo a sus órdenes.

Atentamente,



**WILLIAM ZAMBRANO B**  
Ing.Mec-Mat VL230 35105  
RAA AVAL-16798325

## **1. PROPOSITO.**

Estimar el estado y el Valor de Realización o Mercado de un conjunto de activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo para **HOLGUINES TRADE CENTER**

Por valor en el mercado se entiende el valor más probable que los activos fijos representados en muebles enseres y equipos de computo producirían de ser puestos a la venta en un mercado abierto, permitiendo un tiempo razonable para que surjan compradores con pleno conocimiento del mejor uso de los activos fijos y de los propósitos para las cuales las mismas se adaptan mejor, sin que medien fuerzas mayores que influyeran a ambas partes, una a comprar y la otra a vender obligadamente.

## **2. FECHA DE INSPECCIÓN.**

Los activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo objeto de éste informe fueron inspeccionados en visita que se efectuó en el mes de Julio de 2021. En esta visita se comprobó la existencia de los activos fijos representados, su estado y condiciones de funcionamiento.

## **3. UBICACION.**

Los activos fijos objeto de éste estudio se encontraban en el momento de la visita en el Condominio Campestre las Mercedes, Lote N°17 en Jamundi-Valle

## **4. METODO DE VALORACION.**

En la valoración de los activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo para todos los casos se utilizó el método de Realización o Mercado sin considerar los gastos de instalación, montaje y financieros y deduciendo todas las consideraciones de deméritos por uso y obsolescencias.

Se analizaron individualmente los factores de asignación de precios entre los cuales están:

- Obsolescencias funcionales, económicas y tecnológicas.
- Índice ó calificación de los activos fijos de acuerdo a su estado.
- Valores de reposición.

- Deterioros físicos, y funcionales reparables e irreparables.

En la asignación de precios se consultaron proveedores y distribuidores de estos activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo, en paginas de internet como :

[www.mercadolibre.com.co](http://www.mercadolibre.com.co)

[www.olx.com.co](http://www.olx.com.co)

[www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co)

## **5 .INSPECCION DE FUNCIONAMIENTO.**

El evaluador visitó el sitio donde se encontraban los activos fijos objeto de éste avalúo y la revisó individualmente, poniendo énfasis especial en las condiciones de trabajo, ambiente en que están operando y en fin todos los elementos que consideramos inciden sustancialmente en el valor comercial.

## **6. COMERCIALIZIDAD**

El Valor asignado en éste avalúo, como en todos los efectuados ,corresponden a un valor razonable de transacción rápida, de acuerdo al propósito que se dio en el **NUMERAL 1** de éste avalúo.

Sobre la comerciabilidad de los activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo evaluados es importante tener en cuenta varios aspectos.

Muchas características especiales anotadas en éste informe y que determinan el valor Comercial de los activos fijos no son estático y pueden variar en mediano plazo, entre estos están el mantenimiento que se da a los activos fijos, el ambiente en que están trabajando, el rigor con que es sometida a trabajo. Algunos activos fijos por su diseño y/o disponibilidad de repuestos pierden menos valor que otros, aunque sean sometidas a condiciones más duras de trabajo.

## **7. NOTAS SOBRE EL VALOR COMERCIAL.**

El incremento de valor en el tiempo de los activos fijos, en pesos corrientes, ha superado, en circunstancias normales, perdida del valor por uso u obsolescencia. Este aumento de valor se debe principalmente a: Incremento de los costos de fabricación. De acuerdo con lo anterior podemos afirmar que es muy difícil conocer el valor futuro que podría tener un activo fijo.

Esto solo es posible con una inspección muy rigurosa que nosotros siempre hacemos y con un conocimiento muy completo del mercado y costos de los activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo.

## **8. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES.**

Este trabajo, como todos los efectuados, se elaboró con mucha objetividad, detalle y cuidado fue enfocado para que su resultado refleje muy clara y razonablemente el estado y los valores de los activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo de **HOLGUINES TRADE CENTER** .

Recomendamos efectuar un trabajo similar al menos cada dos años, dadas las muchas variables que intervienen en un avalúo, que van desde aspectos económicos y de comercio internacional, hasta detalles técnicos de ingeniería y mantenimiento que pueden arrojar cambios importantes en los valores en dicho lapso.

## **9. EXPLICACION DE CUADRO DE INDICES Y VALORES.**

En éste cuadro se detallan todos los ítems que integran éste avalúo está dividido por columnas de información pertinente a los activos fijos, información de índices de garantía y valor estimado.

**9.1 Información de los activos fijos representados en Muebles enseres y equipos de computo.** En éstas columnas se detalla la numeración, el nombre, la marca, el modelo y/o capacidad de los mismos si se pueden constatar físicamente.

**9.2 Valor estimado.** Después de haber tenido en cuenta las condiciones especiales anotadas en éste informe, anotamos en está columna los valores que estimamos a los activos fijos avaluado, de acuerdo con el propósito de éste avalúo.

Santiago de Cali, 21 de julio de 2021

Señor

**Juez Treinta Civil Municipal de Oralidad Cali**  
E.S.D

**RADICACION** : 2019-380

**REFERENCIA** : **PROCESO DE EJECUCION DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE** : **HOLGUINES TRADE CENTER-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADO** : **FARES INMOBILIARIA S.A.S**  
Representado legalmente por la señora: Elba Chara Gómez

**ANDREA LOPEZ TRIANA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía Nro.1.130.623.877 de Cali -Valle, Tarjeta Profesional # 263670 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada de la persona jurídica“ **HOLGUINES TRADE CENTER- PROPIEDAD HORIZONTAL**” Propiedad Horizontal ubicada en la **Carrera 100 No. 11-60** de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali, **NIT 800.081.827-2** representado legalmente por la Doctora **NYDIA BIBIANA BARAKAT QUEVEDO**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la c.c. nro. 1.144.026.596de Cali-Valle, por medio del presente escrito y de acuerdo con el artículo **444 del CGP**, ADJUNTO lo siguiente:

**AVALUO DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIENES MUEBLES ENCONTRADOS DENTRO DEL E.D.C EMBARGADOS Y SECUESTRADOS PREVIAMENTE.**

**EL VALOR TOTAL DE LOS BIENES QUE COMPONEN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ES: DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS Mcte. (2.290.000=)**

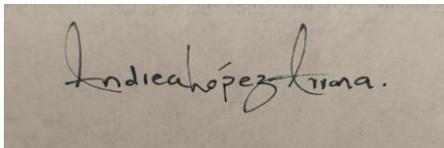
El avalúo fue realizado por el señor **WILLIAM ZAMBRANO BURBANO**, identificado con la c.c Nro.16.798.325, el cual se encuentra inscrito en el **RAA**, tal como se certifica en los documentos adjuntos.  
(4 PDF)

Solicito su señoría se sirva **FIJAR FECHA PARA REMATE**

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez.

Atentamente,



**Andrea López Triana**

c.c.nro.1.130.623.877 de Cali-Valle  
T.P.# 263670 del H.C.S.J.

Cali, 12 de Julio de 2021

## HOLGUINES TRADE CENTER

Item	Descripcion	Marca	Modelo	Serie	Observaciones	Valor de Realizacion o Mercado
1	Un archivador vertical metalico de cuatro cajones de color negro	CRUZ			Bueno	400.000
2	Monitor a color de 19"	SAMSUNG	LS19MYKFXBM	MY19H9NS200646L	No se prendio	100.000
3	Torre de computo (Cpu)	SPL			No se prendio	120.000
4	Impresora multifuncional	EPSON	L380	X34N422099	Bueno	350.000
5	Monitor (todo en uno)	HP	TOUCHSMART	00154-117-512-167	Falta la fuente de poder no se prendio	100.000
6	Monitor	SAMSUNG	LN19R71B	AH223CHP800828K	No se prendio	150.000
7	Escritorio en forma de L en madera prensada y formica de color con cajonero metalico de tres puestos				Bueno	400.000
8	Escritorio en forma de C, en madera prensada y formica de color con dos cajoneros metalicos de dos y tres puestos				Bueno	600.000
9	Dos(2) teclados alfanumericos				Bueno	40.000
10	Mouse				Bueno	10.000
11	Parlante que hace parte de los computadores relacionados				Bueno	20.000



Cali, 12 de Julio de 2021

## HOLGUINES TRADE CENTER

Item	Descripcion	Marca	Modelo	Serie	Observaciones	Valor de Realizacion o Mercado
VALOR TOTAL AVALUO						2.290.000

**WILLIAM ZAMBRANO B.**

Ing.Mec.- Mat VL230 35105

RAA-AVAL.16798325