# MEMORIAL PARA JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI. EJECUTIVO. MARIA CRISTINA VIVAS. RAD. 11-2009-748. AVALUO INMUEBLE.

JURIDICAS ABOGADOS <juridicasabogados@hotmail.com>

Mar 17/05/2022 16:17

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: orientacionesjuridicas@gmail.com <orientacionesjuridicas@gmail.com>

Buenas tardes,

Por este medio envío memorial para el juzgado 7 de ejecución Civil Municipal de Cali. Rad. 11-2009-748.

Proceso: Ejecutivo.

Demandante: Conjunto Residencial Sendero del Polo Club.

Demandada: María Cristina Vivas.

Actuación: Avalúo Inmueble.

Se envía copia de este correo con anexos, a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el art. 3 del Decreto 806 de 2020.

***Favor confirmar recibo de este correo. Gracias***

María Angélica García Muñoz
Abogada Conciliadora

***Correo electrónico: juridicasabogados@hotmail.com***
***Cel 310-8453965.***

Señora:
**JUEZ 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO.**
**DEMANDANTE: CONJUNTO REDIENCIAL SENDERO DEL POLO CLUB.**
**DEMANDADO: MARIA CRISTINA VIVAS.**
**RADICACION No. 11-2009-748.**

**MARIA ANGELICA DE F. GARCIA MUÑOZ**, Apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la Referencia; A Usted de manera respetuosa manifiesto que al presente escrito adjunto debidamente escaneados los Certificados de Avalúo Catastral – año 2022- de la Casa M-8 y Parqueadero M151-152 del Conjunto Residencial Sendero del Polo Club, identificados con las Matrículas Inmobiliarias Nos. 370-717773 y 370- 717829 expedidos por la Oficina de Catastro Municipal de Cali; por la suma de $ 266.046.000 y $17.891.000 respectivamente; que aumentados en un 50% ascienden a la suma de $399.069.000 y $26.836.500, respectivamente, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Lo anterior a efecto de presentar el avalúo de los mencionados inmuebles así:

- Casa M-8: $266.046.000 + $133.023.000 (50%) = $399.069.000.
- Parqueadero M-151-152: $ 17.891.000 + $ 8.945.500 (50%) = $ 26.836.500.

De la Señora Juez,

Con Mucha Atención,

**MARIA ANGELICA DE F. GARCIA M.**
Cc. No. 31.872.125 de Cali.
T.P. No. 54.436 de C.S.J.

Santiago de Cali, 17 de mayo de 2.022.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31652

Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| VIVAS PASTOR MARIA CRISTINA | 2 | 100% | CC | 31998867 |

| No. Titulo | Fecha Titulo | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 01/01/1900 | 0 | CALI | 01/01/1900 | 717773 |

| Información Física | Información Económica |
|---|---|
| **Número Predial Nacional:** 760010100220100540001800000126 | **Avalúo catastral:** $266,046,000<br>**Año de Vigencia:** 2022 |
| **Dirección Predio:**<br>K 103 # 11 - 40 M 8 C | **Resolución No:** S 1<br>**Fecha de la Resolución:** 25/01/2022 |
| **Estrato:** 6 | **Tipo de Predio:** CONST. |
| **Total Área terreno ($m^2$):** 143<br>**Total Área Construcción ($m^2$):** 147 | **Destino Económico : 5** HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de febrero del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Castillo Figueroa
Código de seguridad: 31652

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31651

Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | % Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| VIVAS PASTOR MARIA CRISTINA | 2 | 100% | CC | 31998867 |

| No. Titulo | Fecha Titulo | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 01/01/1900 | 0 | CALI | 01/01/1900 | 717829 |

| Información Física | Información Económica |
|---|---|
| **Número Predial Nacional:** 760010100220100540001800000182 | **Avalúo catastral:** $17,891,000<br>**Año de Vigencia:** 2022 |
| **Dirección Predio:** K 103 # 11 - 40 BM 151 G | **Resolución No:** S 1<br>**Fecha de la Resolución:** 25/01/2022 |
| **Estrato:** 6 | **Tipo de Predio:** CONST. |
| **Total Área terreno ($m^2$):** 29<br>**Total Área Construcción ($m^2$):** 30 | **Destino Económico :** **411** GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de febrero del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miriam Castillo Figueroa
Código de seguridad: 31651

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

| FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO | FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO | RECIBO OFICIAL No |
|---|---|---|
| 14-02-2022 | 28-02-2022 | 333301120230 |

| NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|
| VIVAS PASTOR MARIA CRISTINA | |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV | VALOR CONTRATO O REGISTRO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|
| CC | 31998867 | 0 | |

| ORGANISMO | ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD |
|---|---|
| SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL | |

CONTRIBUYENTE

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,300 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | |
| | | |
| | TOTAL | 3,800 |

Banco de Bogotá
14 FEB. 2022
CAJERO 11
RECIBIDO CON PAGO

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333301120230

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

| FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO | FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO | RECIBO OFICIAL No |
|---|---|---|
| 14-02-2022 | 28-02-2022 | 333301120231 |

| NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|
| VIVAS PASTOR MARIA CRISTINA | |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV | VALOR CONTRATO O REGISTRO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|
| CC | 31998867 | 0 | |

| ORGANISMO | ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD |
|---|---|
| SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL | |

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,300 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | |
| | | |
| | TOTAL | 3,800 |

Banco de Bogotá
14 FEB. 2022
CAJERO 11
RECIBIDO CON PAGO

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301120231

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005569770** **FECHA EXPEDICION** **14/02/2022**

**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA** **NIT 890.399.029-5**

BENEFICIARIO O USUARIO: **MARIA CRISTINA VIVAS PASTOR** C.C O NIT: **31998867**

DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** **ORDEN MUNICIPAL**

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICI**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

**VALOR TOTAL: $ 8.500** **PAGO EN EFECTIVO** USUARIO GENERADOR: **9451242401**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 4000 | 4000 | | | |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD | 4000 | 4000 | | | |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE | 500 | 500 | | | |

**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**
**EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.**
**ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**

**USUARIO**

V-1.4

## RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005569767 FECHA EXPEDICION 14/02/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **MARIA CRISTINA VIVAS PASTOR** C.C O NIT: **31998867**

DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** **ORDEN MUNICIPAL**

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICI**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **$ 8.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

**VALOR TOTAL: $ 8.500** **PAGO EN EFECTIVO** USUARIO GENERADOR: **9451242401**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 4000 | 4000 | | | |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD | 4000 | 4000 | | | |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE | 500 | 500 | | | |

**EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**
**EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.**
**ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.**

**USUARIO**

V-1.4