

PROCESO EJECTIVO HIPOTECARIO RAD: 11-2019-00437-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Lun 29/08/2022 11:57

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, agosto 25 de 2022

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DTE: TERESA HERNANDEZ Y SILVIA RODRIGUEZ
DDO: CARLOS ANDRES JARAMILLO ZAPATA Y OTRO
RAD: 2019-00437-00
JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (163.00 M2) área de terreno, SIETE Y VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (7 Y 28 M2) áreas de construcción, carrera 15 # 72 A - 63 del barrio siete de agosto de Cali.

NUMERO DE PREDIO D033400250000.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-175795 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL CIENTO SIETE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 107.503.000).

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CIENTO SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 161.254.500).

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$30.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C.No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
Teléfono: 3952708 - 3137203753
Correo: ginatatianamongeabogada@gmail.com



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34364



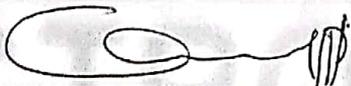
Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
JARAMILLO ZAPATA CARLOS ANDRES	3	50%	CC	6106962
JARAMILLO ZAPATA VICTOR HUGO	3	50%	CC	94466149

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2490	18/06/2004	6	CALI	30/06/2004	175795

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100070700490025000000025	Avalúo catastral: \$107,503,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 15 # 72 A - 63	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 163 Total Área Construcción (m ²): 174	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 7 Área(s) Anexo(s) de Construcción: 28	Descripción Anexo: ZINC, BALDOSA Descripción Anexo: EST. METALICA, TEJA ZINC, PISO CEMENTO
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de agosto del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez.
Código de seguridad: 34364

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
22 08 2022

RECIBO OFICIAL No

002600020162

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31841075

DV

TELÉFONO

3137203753

DIRECCIÓN

CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
31 08 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370 175795 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



(415)7707332442418(8020)002600020162(3900)018300(96)20220831

FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

TIMBRE

CÓDIGO DE BANCO

NÚMERO DE CHEQUE

DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

Banco Popular 23/08/22 08:24:28
 289 41763977 Li NSp 34
 RJ224 Nrm Doc: 56
 Cod Convenio: 425
 Codigo IAC 7707262084207
 Nro Documento:

Vr Efect: \$3,800.00
 Vr Cheques: \$.00
 Vr Total: \$3,800.00
 Nro Cheques: 0



ALCALDÍA DE
 SANTIAGO DE CALI
 GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
 GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
 DIA MES AÑO
 22-08-2022

FECHA VENCIMIENTO
 DIA MES AÑO
 30-08-2022

RECIBO OFICIAL No
 333301269662

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
 MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
 CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
 31841075

VALOR CONTRATO O REGISTRO
 TELÉFONO

ORGANISMO
 SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD
 23 ABR. 2022
 289



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333301269662



CONTRIBUYENTE

23 08 2022 08:24:28

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1114814383

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

