

AVALUO EN PROCESO 26-2012-353

ROSA LUZ FIALLO F. <rlff18@hotmail.com>

Mié 09/11/2022 12:18

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto memorial anunciado y solicito confirmar su recepción.

ATTE:

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

SEÑOR

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
CALI
E. S. D.

**REF: Juzgado de Origen: Veintiséis Civil
Municipal de Cali.**

Radicación # 2012/353.

**Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor
Cuantía.**

Demandante: Esther Julia Caicedo Arce.

Demandada: Auria Nila Mesa de Nabor.

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto, me permito informar que considero avaluado el inmueble aquí perseguido, ya embargado y secuestrado, en la suma de \$124.975.500.00 pesos.

Este predio está distinguido con la matrícula inmobiliaria # 370-766635 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, número predial nacional # 760010100130400370012000000012, localizado en la carrera 28C # 72U-60 barrio El Poblado II de la ciudad de Cali, cuyos linderos y demás características se encuentran en el expediente y primordialmente en el acta de diligencia de secuestro del inmueble. El avalúo aquí calculado resulta de tomar el avalúo catastral del predio e incrementarlo en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), tal como dispone el Art. 444 del C. G. P., y todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

En este evento en el certificado catastral del inmueble se aprecia que el avalúo catastral del mismo es la suma de \$83.317.000.00 pesos, valor que se incrementó en un 50%, para obtener el avalúo antes anotado.

ANEXOS

Con este escrito adjunto el certificado catastral del inmueble aquí avaluado de fecha reciente y correspondiente al año en curso.

Del Señor Juez, ATTE:



ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ
C. C. # 31.883.104 de Cali
T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA



TID: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35541



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MESA DE NABOR AURIA NILA	1	100%	CC	31244022

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3412	04/12/2006	UNICA	YUMBO	05/03/2007	766635

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100130400370012000000012	Avalúo catastral: \$83,317,000
Dirección Predio: KR 28 C # 72 U - 60	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: U 5576
Total Área terreno (m ²): 75	Fecha de la Resolución: 11/10/2022
Total Área Construcción (m ²): 195	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS 112 COMERCIO PUNTUAL EN NPH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de noviembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 35541

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



No. Folio	Fecha Trámite	No. de Documento	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula
347	04/12/2022	00000000	VALLE	03/03/2022	100000

Información del Acto	Información del Documento
Valor Área Construcción (m²): 100 Valor Área Terreno (m²): 10 Valor Área Total (m²): 110 Valor Total del Acto: \$500	Valor Total del Documento: \$500 Valor Total del Acto: \$500 Valor Total del Documento: \$500

ESTUDIO Y SERGIO FERRASERRANO

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

03-11-2022

29-11-2022

RECIBO OFICIAL No

333301329811

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

CORREO ELECTRONICO

AURIA NILA MESA DE NABOR

TIPO DE DOCUMENTO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
--------------------------	----

CC

31244022

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

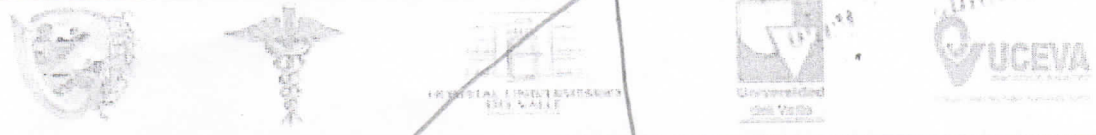
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

[illegible]

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: SOCIEDAD SERVICIO SOLUCIONES ESPECIALIZADAS SAS		C.C O NIT: 900280849	
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL		ORDEN MUNICIPAL	
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA			
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR TOTAL: \$ 8.500		PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 66655322	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:			
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000	
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000	
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500	
			
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.			
			USUARIO

