

Certificado: MEMORIAL APORTANDO AVALÚO CATASTRAL - 23 - 201800156

jessicam@jorgenaranjo.com.co <jessicam@jorgenaranjo.com.co>

Lun 21/11/2022 16:08

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Este es un Email Certificado™ enviado por jessicam@jorgenaranjo.com.co.

Señor
JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE)
Juzgado de Origen 23 Civil Municipal de Cali (Valle)
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GIROS Y FINANZAS C.F. S.A.
DEMANDADO:	WILSON SALAS MARTINEZ
RADICACIÓN:	201800156

Cordialmente,

Jessica Mejía Corredor
Abogada
Naranjo Azcárate Abogados
Avenida 2 Norte No. 7N - 55
Oficina 504
Edificio Centenario II
Cali (Valle)
Tel. + (572) 8893113
Cel. 310 6438916

RPOST ® PATENTADO

Santiago de Cali, noviembre 21 de 2022

Señor
JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE)
Juzgado de Origen 23 Civil Municipal de Cali (Valle)
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GIROS Y FINANZAS C.F. S.A.
DEMANDADO:	WILSON SALAS MARTINEZ
RADICACIÓN:	201800156

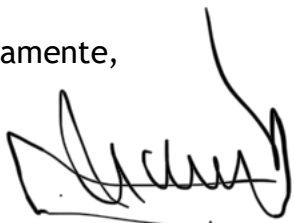
JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ, mayor de edad, vecino de Cali, abogado titulado, portador de la Tarjeta Profesional No. 34.456 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y Cédula de Ciudadanía No. 16.597.691 de Cali (Valle), actuando en nombre y representación de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar avalúo catastral del bien inmueble, el cual se encuentra por la suma de \$8.043.000, de acuerdo al artículo 444 del C.G.P., el avalúo quedará de la siguiente manera:

Avaluó Catastral/Predial	\$8.043.000
Incremento 50%	\$4.021.500
<u>Valor Avalúo</u>	<u>\$12.064.500</u>

Solicito señor Juez se sirva correr traslado al avalúo presentado.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez;

Atentamente,


JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ
C.C. No. 16.597.691 Cali (Valle)
T.P. No. 34.456 del C.S.J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35727



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SALAS MARTINEZ WILSON	8	100%	CC	16528205

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2487	30/06/2015	3	CALI	09/07/2015	86546

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021100450002900020069	Avalúo catastral: \$8,043,000
Dirección Predio: C 35 A N # 2 B - 25 12 G	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 14	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 14	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 18 días del mes de noviembre del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 35727

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rebo No: 99010000000063937 C.C: 16597691
JORGE NARANJO DOMINGUEZ
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CASABTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8506
42763723 18/11/2022 02:40:31 p.m. 1 DE 1