

**RAD 015-2008-0504 APORTO AVALUO CATASTRAL PARA CORRER TRASLADO
REQUERIMIENTO AUTO 1620 DE OCTUBRE 18 DE 2022**

OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA <OAJL78@hotmail.com>

Mar 13/12/2022 8:34

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora

MARIA LUCERO VALVERDE CACERES

JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DTE: YANETH GONZALEZ BALANTA CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA.

DDO: JOSE RICARDO YEPES PIMENTEL

MIGUEL ATEHORTUA MARMOLEJO.

RAD: 015- 2008- 0504

**ASUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL CONFORME AL REQUERIMIENTO AUTO 1620 de
OCTUBRE 18 DE 2.022.**

OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.94.520.830 de Cali, abogado Titulado y en ejercicio con T.P.No.178386 del C.S de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito respetuosamente me permito adjuntar la peticion del asunto en formato PDF.

De la Señora Juez, Atentamente,

OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA.

C.C No. 94.520.830 de Cali (V)

T.P. No. 178386 del C.S. de la J.

CEL 300 27 27 021

El señor es mi pastor y nada me faltara

OMAR A. JIMENEZ LARA

ABOGADO
Cel. 300 27 27 021
E-mail: oajl78@hotmail.com
Cali- valle

Doctora

MARIA LUCERO VALVERDE CACERES

JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DTE: YANETH GONZALEZ BALANTA CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA.

DDO: JOSE RICARDO YEPES PIMENTEL

MIGUEL ATEHORTUA MARMOLEJO.

RAD: 015- 2008- 0504

**ASUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL CONFORME AL REQUERIMIENTO
AUTO 1620 de OCTUBRE 18 DE 2.022.**

OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA, mayor y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.94.520.830 de Cali, abogado Titulado y en ejercicio con T.P.No.178386 del C.S de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito respetuosamente me permito dar alcance, al requerimiento ordenado por su despacho según Auto 1620 de octubre 18 de 2.022.

De conformidad al Art 444 Nral 4 del código general del proceso

Valor del avalúo catastral del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370 -210687**..... (\$ **39.766.000**) M/cte.

Incremento 50% del avalúo catastral (\$ 19.883.000) M/cte

VALOR TOTAL AVALUO CATASTRAL(59.649.000) M/cte.

**VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS
DEMANDADOS ASCIENDIO A LA SUMA DE (\$ 80.260.000) M/cte.**

realizado por un profesional idóneo en la materia debidamente inscrito en el RAA, el cual fue presentado el pasado 7 de septiembre del año avante.

Adjunto el certificado catastral No. 35962 de fecha septiembre 7 de 2022, y pago de estampillas por valor de \$ 30.600 M/cte, para que sea tenido en cuenta en su momento procesal oportuno, quedando pendiente aportar el recibo de pago del avalúo contratado directamente por mi mandante del perito evaluador ADRIANA LUCIA AGUIRRE.

Así las cosas, señora juez le solicito comedidamente, ordenar correr traslado a la parte pasiva del presente avalúo comercial, el cual es más beneficioso para el extremo pasivo, toda vez que se encontraba suspendido dicho trámite, hasta tanto no se aportara el avalúo catastral.

De la Señora Juez. Atentamente,



OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA.
C.C No. 94.520.830 de Cali (V)
T.P. No. 178386 del C.S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35962



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
YEPES PIMENTEL JOSE RICARDO	2	50%	CC	16672140
LARA FIGUEROA BEATRIZ EUGENIA	2	50%	CC	31909446

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4025	26/06/1987	10	CALI	21/07/1987	210687

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100060800410001901010015	Avalúo catastral: \$39,766,000
Dirección Predio: K 5 N # 72 A - 40 1 P	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 2	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 37	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 48	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 7 días del mes de diciembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 35962

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

333301371022

PRO-CULTURA

\$2,300

PRO-DESARROLLO

\$1,500

SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
07 12 2022

RECIBO OFICIAL No

002600021505

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

JIMENEZ LARA OMAR ADOLFO

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

94520830

DV

TELÉFONO

5219171

DIRECCIÓN

K 4 11 33

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO

30 12 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-210687 MIC

Banco de Bogotá
Caja de Tesorería Municipal
07 DIC. 2022
CAJERO 11
RECIBIDO CON PAGO

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

07-12-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-12-2022

RECIBO OFICIAL No

333301371022

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

94520830

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

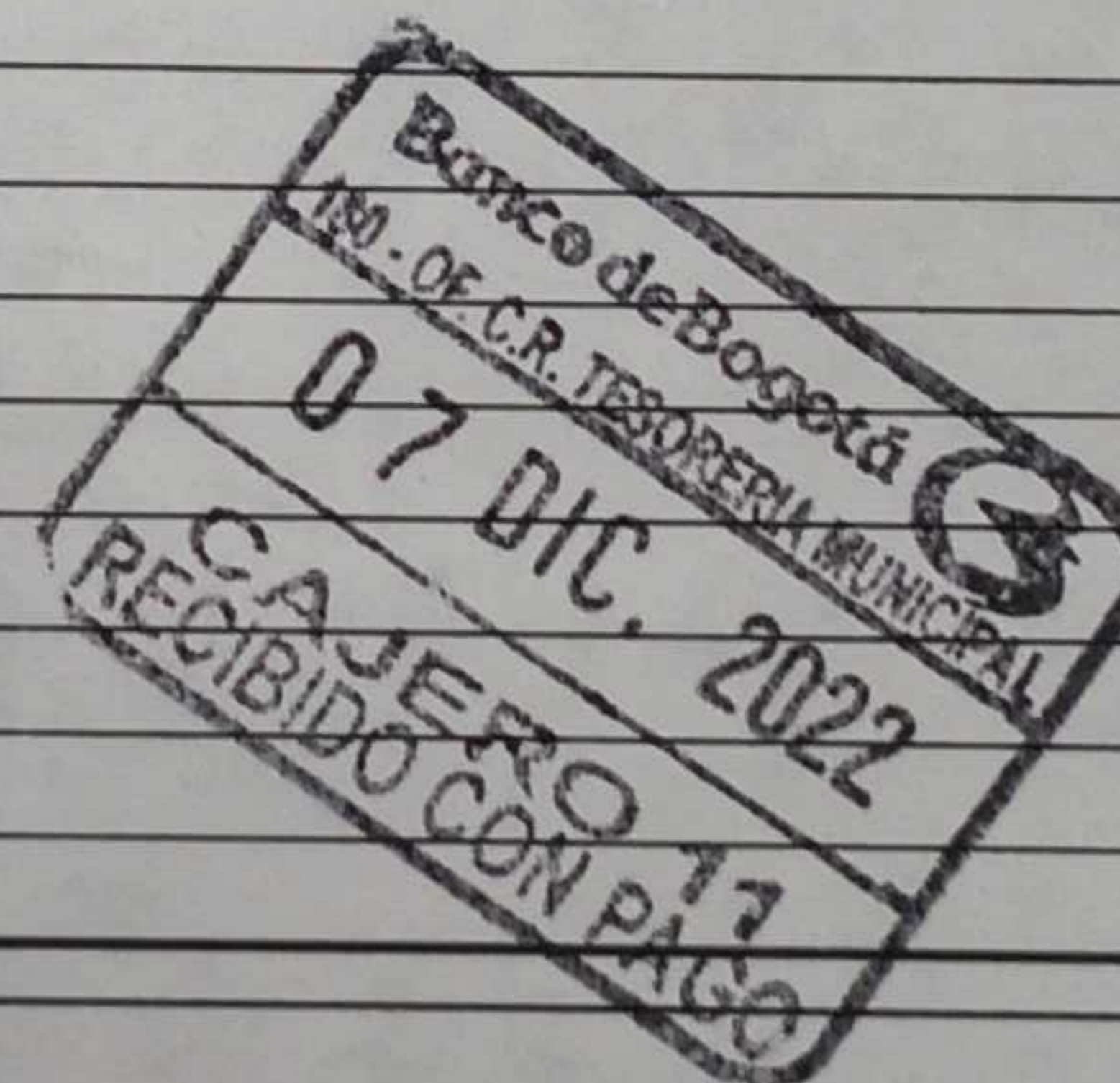
5219171

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301371022

PRO-CULTURA

0691670441836728

\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121670441836726

\$1,500

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000006747111

FECHA EXPEDICION 07/12/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5
 BENEFICIARIO O USUARIO: OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA C.C O NIT: 94520830
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1
VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



(415)7709998394001(8020)990100000006747111(3900)0000008500(96)20221207

BANCO

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000006747111

FECHA EXPEDICION 07/12/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5
 BENEFICIARIO O USUARIO: OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA C.C O NIT: 94520830
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1
VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

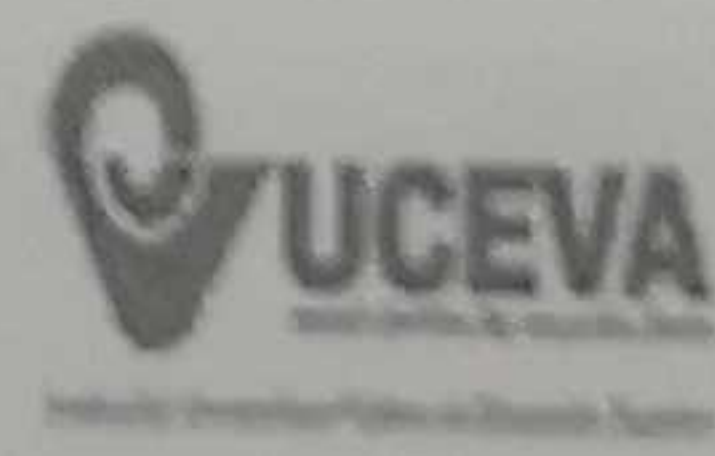
V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000006747111

FECHA EXPEDICION 07/12/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5
 BENEFICIARIO O USUARIO: OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA C.C O NIT: 94520830
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1
VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



Su transacción fue APROBADA
Información de su pago

Identificación:

94520830

Fecha de la transacción:

2022-12-07 14:41:43

Nombre:

OMAR ADOLFO JIMENEZ LARA

Correo:

admonservicenter@gmail.com

Referencia de pago:

99010000006747111 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN

Concepto:

CUS:

1799743582

Estado:

Transacción APROBADA

IVA a pagar:

0

Total a pagar:

\$ 8.500

Información del comercio

Comercio:

Departamento Del Valle Del Cauca

NIT:

8903990295

Banco:

Entidad Financiera:

NEQUI

IP Cliente:

190.99.231.115