

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6511**

**RADICACIÓN No. 022-2016-00768-00**

Santiago de Cal, 15 de agosto de 2018

En virtud al auto que antecede en el que se está conminando al perito para que aclare y adicione la experticia dado a los interrogantes allí planteados, se allega memorial el apoderado de la parte actora mediante el cual manifiesta que el avalúo comercial presentado tiene en cuenta los 3 pisos que se mencionan en la diligencia de secuestro, por cuanto el inmueble cuenta con un sótano tal como se puede verificar en las fotos y documentos aportados.

Sin embargo, pese a dichas manifestaciones se observa que aún no se ha dado cumplimiento a lo ordenado en auto No. 2470 del 23/03/2018 (Fol. 116) como quiera que no se han allegado los documentos que acrediten la idoneidad del perito como lo exige el inciso 4 del Art. 226 del CGP y bajo ese contexto, no habría lugar por ahora a darle trámite al dictamen presentado.

Por lo anterior, se **DISPONE**:

1.- Agréguese para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes el memorial que antecede.

2.- Conmínese a la parte actora para que asuma las cargas procesales y aporte los documentos que acrediten la idoneidad del perito que allego el avalúo comercial del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-31923 conforme lo establece el inciso 4 del Art. 226 del CGP y por lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Cartor Secretario  
Cano

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6512**  
**RADICACIÓN No. 022-2016-00768-00**  
Santiago de Cal, 15 de agosto de 2018

Se allega al expediente memorial presentado por el apoderado de la parte actora mediante el cual aporta recibo de consignación en el que se verifica que se cancela la suma de \$100.00 a favor del secuestre Bodegajes y Asesorías Sánchez Ordoñez S.A.S en virtud a los honorarios fijados en la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de Litis.

En consecuencia, se agregara para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes, el memorial que antecede.

No obstante, como quiera que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia se verifica que dicho depósito judicial ya se encuentra materializado en la cuenta de este juzgado y a cargo de este proceso se dispondrá el pago.

Por lo anterior, se **DISPONE**:

1.- Agréguese para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes, el memorial que antecede.

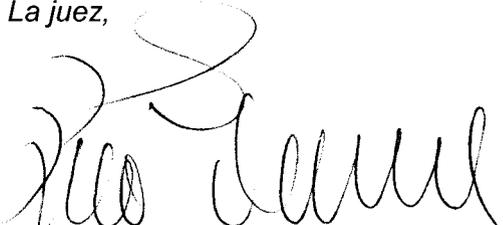
2.- Queda en conocimiento de las partes el listado de depósitos de la página web del banco agrario de Colombia.

3.- Páguese a favor del secuestre **BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ S.A.S** identificada con Nit. 900.533.989-0 y representada por su gerente regional Dr. **JULIAN LEONARDO BERNAL ORDOÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.968.273 el depósito judicial que a continuación se relaciona por valor de **\$100.000**, correspondiente a los gastos de asistencia fijados en la diligencia de secuestro realizada el 02/02/2018 sobre el bien inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. 370-31923.

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002177044	8909039388	BANCOLOMBIA SA	IMPRESO ENTREGADO	01/03/2018	NO APLICA	\$ 100.000,00

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

  
**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario. --

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6499**

**RADICACION No. 008-2017-00509-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, sin objeción de parte contraria.

Revisada la misma, se observa que a pesar de que se generó de conformidad con la orden compulsiva de pago, el apoderado no utiliza la formula financiera necesaria para convertir una tasa efectiva anual a una mensual  $N [(1+TE)^{(1/N)} - 1] \times 12$ .

Bajo dicho contexto y con soporte en la liquidación que se anexa, se modifica, resumiéndose la misma en la siguiente manera:

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES MORATORIOS 10/06/2017 al 30/07/18	ABONOS	TOTAL
Pagare	\$ 3.000.000,00	\$ 945.500,00	\$ -	\$ 3.945.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.000.000,00</b>	<b>\$ 945.500,00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3.945.500,00</b>

**LIQUIDACIÓN CRÉDITO AL 30 DE JULIO DE 2018, ES POR LA SUMA DE TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$3.945.500).**

En virtud de lo anterior, se **RESUELVE**

**MODIFIQUESE** la liquidación del crédito presentada por la parte actora y téngase para todos los efectos legales aprobada la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$3.945.500)**, como valor total de la liquidación del crédito al 30 de julio de 2018.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6498**

**RADICACION No. 020-2017-00596-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, sin objeción de parte contraria.

Revisada la misma, se advierte que la apoderada de la parte actora realiza la liquidación del crédito sobre todo el valor del crédito, sin tener en cuenta la subrogación parcial por valor de 31.111.112 realiza a favor del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (FL 65)**.

Bajo dicho contexto y con soporte en la liquidación que se anexa, se modifica, resumiéndose la misma en la siguiente manera:

CONCEPTO	CAPITAL	INT. PLAZO	INT. MORA	CAPITAL SUBROGADO (FL. 65)	TOTAL
Pagare	\$ 62.222.224,00	\$ 1.051.555,59	\$ 22.140.741,37	\$ 31.111.112,00	\$ 54.303.408,96
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 62.222.224,00</b>	<b>\$ 1.051.555,59</b>	<b>\$ 22.140.741,37</b>	<b>\$ 31.111.112,00</b>	<b>\$ 54.303.408,96</b>

**LIQUIDACIÓN CRÉDITO AL 30 DE JULIO DE 2018, ES POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCICNETOS TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$54.303.408,96).**

En virtud de lo anterior, se **RESUELVE**

**MODIFIQUESE** la liquidación del crédito presentada por la parte actora y téngase para todos los efectos legales aprobada la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCICNETOS TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$54.303.408,96)**., como valor total de la liquidación del crédito al 30 de julio de 2018.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**

Secretario  
Cali, agosto 17 de 2018

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6509**  
**RADICACION No. 020-2017-00596-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante - subrogataria, sin objeción de parte contraria.

Revisada la misma, se advierte que se liquida la obligación con una tasa fija de 18% y no variable como lo ordena el mandamiento de pago.

Bajo dicho contexto y con soporte en la liquidación que se anexa, se modifica, resumiéndose la misma en la siguiente manera:

<b>CAPITAL SUBROGADO</b>	<b>\$ 31.111.112</b>
Int. Morat. 22/12/2017 al 12/06/2018	\$ 4.009.185
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35.120.297</b>

**LIQUIDACIÓN CRÉDITO AL 12 DE JUNIO DE 2018, ES POR LA SUMA DE TREINTA Y CIONCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$35.120.297).**

En virtud de lo anterior, se **RESUELVE**

**MODIFIQUESE** la liquidación del crédito presentada por la parte actora – subrogataria y téngase para todos los efectos legales aprobada la suma de **TREINTA Y CIONCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$35.120.297)**, como valor total de la liquidación del crédito con fecha de corte del 12 de marzo de 2018.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6510**  
**RADICACION No. 009-2016-00119-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, sin objeción de parte contraria.

Revisada la misma, se observa que a pesar de que se generó de conformidad con la orden compulsiva de pago, el apoderado no utiliza la formula financiera necesaria para convertir una tasa efectiva anual a una mensual  $N [(1+TE)^{(1/N)} - 1] \times 12$ .

Bajo dicho contexto y con soporte en la liquidación que se anexa, se modifica, resumiéndose la misma en la siguiente manera:

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES PLAZO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
Pagare No. 399200116556	\$ 26.221.623,00	\$ 2.503.667,00	\$ 11.775.974,00	\$ 40.501.264,00
Pagare No. 132207396360	\$ 62.436.351,00	\$ 6.517.044,00	\$ 25.146.365,00	\$ 94.099.760,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 88.657.974,00</b>	<b>\$ 9.020.711,00</b>	<b>\$ 36.922.339,00</b>	<b>\$ 134.601.024,00</b>

**LIQUIDACIÓN CRÉDITO AL 09 DE JULIO DE 2018, ES POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$134.601.024,00).**

En virtud de lo anterior, se **RESUELVE**

**MODIFIQUESE** la liquidación del crédito presentada por la parte actora y téngase para todos los efectos legales aprobada la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$134.601.024,00)**, como valor total de la liquidación del crédito con fecha de corte del 09 de julio de 2018.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

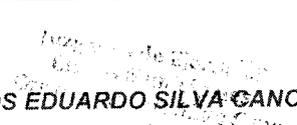
La juez,

  
**MARÍA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

  
**CARLOS EDUARDO SILVA GANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6480**  
**RADICACION No. 004-2012-00063-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

**AGREGUESE** para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes, la comunicación 201818006550481 remitida por la **UGPP**, donde manifiestan que remitieron el oficio de medida cautelar al **CONSORCIO FOPEP**, para lo de su trámite; entidad que a su vez mediante oficio S2018022691 manifiesta que la medida fue aplicada de forma parcial, debido a que sobre la pensión del demandado recaen otras medidas similares.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6485**

**RADICACIÓN No. 760014003-017-2016-00700-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO MIXTO** remitido por el **JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito al tenor del artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6501**  
**RADICACION No. 017-2016-00700-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Revisado el presente asunto, se observa que el vehículo automotor identificado con placas UGR 060, propiedad del demandado Víctor Manuel Medina Rendón, se encuentra debidamente embargado y decomisado, por lo que se procede a librar despacho comisorio a fin de proceder con el secuestro.

Como quiera que no se ha creado el cargo inspector de tránsito, se procede a comisionar a la Alcaldía del Municipio de Santiago De Cali a cargo del Señor Norman Maurice Armitage Cadavid o quien haga sus veces, para que a través del secretario de seguridad y justicia del municipio de Santiago de Cali – código 020 grado 07 para que lleve a cabo la diligencia secuestro del referido del vehículo.

En consecuencia se **RESUELVE**

**PRIMERO: COMISIONAR** a la **ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** a cargo del Señor **NORMAN MAURICE ARMITAGE CADAVID** o quien haga sus veces, para que a través del **SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – CODIGO 020 GRADO 07**, lleve a cabo la diligencia de secuestro del vehículo de placas UGR060 marca CHEVROLET Clase CAMIONETA modelo 2015 chasis LZWACAGA0F6011437 serie LZWACAGA0F6011437 motor LAQ\*UEB1020960\* línea SONIC versión modelo 2015 color PLATA SABLE clase AUTOMOVIL servicio PARTICULAR motor 1FS501118, Serie 3G1J85CC3FS501118, de propiedad del demandado VICTOR MANUEL MEDINA RENDON identificado con C.C. 6229043, el cual se encuentra decomisado en la Calle 1 A No. 63-64 **PARQUEADERO BODEGAS IMPERIO CARS S.A.S**, según el informe remitido por cuenta de la Policía Nacional y la copia del recibo de inventario No. 1044 del 23 de enero de 2018..

**SEGUNDO: LA ENTIDAD GUBERNAMENTAL COMISIONADA QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADA**, para subcomisionar a la dependencia administrativa, que considere idónea para tal propósito y si es del caso hacerse acompañar de la fuerza pública, como de las demás autoridades y/o entidades afines a la comisión, tales como; Procuraduría, Defensoría del Pueblo, ICBF, etc. Asimismo se faculta a quien le corresponda conocer del presente Despacho Comisorio para nombrar, relevar y fijar honorarios al secuestro por su asistencia, quien será designado de la lista de Auxiliares de la Justicia.

**TERCERO: ORDENAR** por la Secretaría de la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, la expedición del respectivo Despacho Comisorio con todos los insertos necesarios, con destino al señor **ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI**, para lo de su cargo. La parte interesada gestionará lo pertinente al trámite y aportará copias y demás información útil para el éxito de la comisión.

**Librese por la Secretaría, el Despacho Comisorio con los anexos respectivos.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

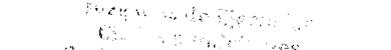
La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

  
**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6441**

**RADICACION No. 008-2016-00803-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

**GLÓSESE** a los autos para que obre dentro del proceso, sea de conocimiento de las partes, para los fines del artículo 40 del CGP, la devolución del Despacho Comisorio No. 07-0620 del 20/02/2018 que fue debidamente diligenciado por la **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA – GESTION JURIDICO ADMINISTRATIVA.**

En consecuencia se **CONMINA** a las partes para que presente el avalúo del vehículo embargado, decomisado y secuestrado de placas **IIU-540**, al tenor del artículo 444 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

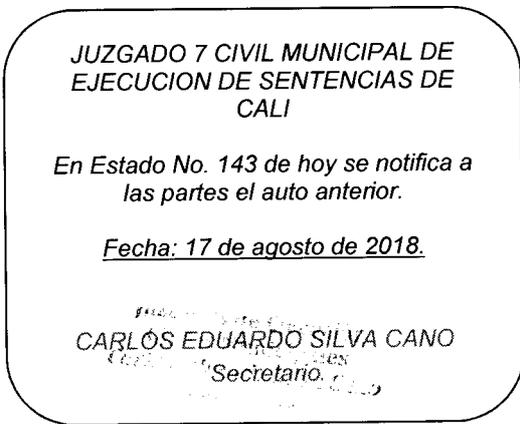
La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

  
CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6470**

**RADICACIÓN No. 008-2016-00803-00**

**Santiago de Cal, 15 de agosto de 2018**

Como quiera que en auto que antecede se está agregando la devolución del despacho comisorio No. 07-0620 del 20/02/2018, se procederá a efectuar pronunciamiento sobre el memorial presentado por la secuestre designada sobre el vehículo de placas IIU 540 en el cual manifiesta que entrego el bien dejado a su encargo a la parte demandante – cesionaria en depósito provisional.

Revisados los documentos aportados, se verifica que los mismos cumplen los requisitos que pregona el Núm. 6 inciso 2 del Art. 595 del CGP y en ese contexto, se aceptara dicho traslado.

Por lo anterior, se **DISPONE**:

1.- Agréguese para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes tanto el acta de entrega de depósito provisional como los documentos presentados por la secuestre.

2.- Téngase como nueva dirección de ubicación del vehículo de placas IIU 540 la Calle 28 No. 85 C – 30 Torre 4 B/ El Caney, quedando de esta manera en depósito de la parte demandante – cesionaria al tenor del Art. 595 Núm. 2 inciso 2 del CGP y conforme lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6489**

**RADICACIÓN No. 760014003-012-2016-00872-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

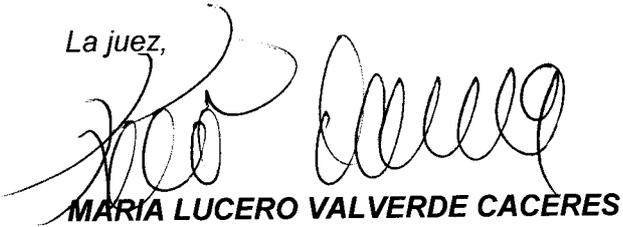
**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** remitido por el **JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito al tenor del artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARÍA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6490**

**RADICACIÓN No. 760014003-006-2017-00264-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** remitido por el **JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito al tenor del artículo 446 del CGP.

**TERCERO: ACÉPTESE LA CESION DEL CRÉDITO** que hace el abogado **ALEJANDRO ACOSTA VIRGUEZ** en su condición de apoderado especial del **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.** a favor del señor **ROBERTO TORRIJOS BERMEO** en calidad de representante legal del **GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A.**, en la forma que se indicada en el escrito de cesión, de conformidad con lo normado en el artículo 1964 del código civil.

**CUARTO: TÉNGASE** al **GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A. Nit. 860516834-1, como nuevo demandante** dentro del presente proceso ejecutivo singular (Art. 68 del CGP)

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** el presente proveído al extremo pasivo, mediante inclusión en estado, ello en virtud a estar notificado del auto de mandamiento de pago proferido dentro de la presente acción judicial.

**SEXTO: TENGASE POR RATIFICADO** el poder que le fuera otorgado al abogado **FERNANDO PUERTAS CASTRILLON**, quien actuó en este asunto como apoderado judicial de entidad demandante-cedente para que ahora actúe en favor del **GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6481**  
**RADICACION No. 025-2013-00598-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Se allega memorial por parte del apoderado de la parte actora mediante el cual informa que la demandada ha realizado abonos a la obligación que aquí se ejecuta.

En consecuencia, **agréguese** para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes, la información presentada por el apoderado de la parte demandante.

Conmínese a las partes para que presenten la liquidación del crédito actualizada al tenor del Art. 446 del CGP imputando todos los abonos que se hayan generado conforme al escrito que antecede.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6482**

**RADICACION No. 009-2015-00375-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Se allega memorial por parte del apoderado de la parte actora a través del cual informa que el día 02 de agosto de 2018, se le realizó a su mandante el pago de \$2.307.012, por concepto de depósitos judiciales.

En consecuencia, **agréguese** para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes, la información presentada por el apoderado de la parte demandante.

Conmítese a las partes para que presenten la liquidación del crédito actualizada al tenor del Art. 446 del CGP imputando todos los abonos que se hayan generado conforme al escrito que antecede.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 15 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretaría

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6484**

**RADICACIÓN No. 760014003-017-2018-00080-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO MIXTO** remitido por el **JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito al tenor del artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6487**

**RADICACIÓN No. 760014003-017-2015-00197-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO HIPOETCARIO** remitido por el **JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito al tenor del artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6488**

**RADICACIÓN No. 760014003-005-2018-00235-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** remitido por el **JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito al tenor del artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6486**

**RADICACIÓN No. 760014003-006-2017-00564-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Ha correspondido a esta autoridad judicial conocer del presente asunto, y en consecuencia de conformidad con lo establecido mediante acuerdos No. PSAA13-9984 del 05/09/2013, PSAA15-10414 del 30/11/2015 y PCSJA17-10678 del 26/05/2017, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** remitido por el **JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI** y en consecuencia **COMUNIQUESE** a las partes por el medio más expedito dicha circunstancia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6479**

**RADICACION No. 002-2012-00095-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Se allega al expediente auto No. 149 del 18/07/2018, proferido en la vigilancia judicial administrativa radicada bajo No. 76001-1101003-2018-00163-00, en el que informan que el Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, en cabeza del Magistrado Ponente José Álvaro Gómez Herrera, se abstuvo de dar inicio ha dicho trámite.

En consecuencia, **agréguese** el auto junto con los oficios referentes a la vigilancia judicial mencionada en el párrafo anterior.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6493**

**RADICACIÓN No. 008-2016-00803-00**

Santiago de Cal, 15 de agosto de 2018

*Allega memorial el nuevo secuestre designado mediante el cual solicita se comisione a la Alcaldía de Santiago de Cali para que se realice la entrega real y material del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-210687 toda vez que no ha sido posible la entrega por parte del auxiliar relavado.*

*Petición que resulta improcedente, como quiera que si bien es cierto mediante auto No. 2803 del 13/04/2018 se relevó al auxiliar Alexander Rojas Zúñiga y se designó en su reemplazo al señor Aury Fernán Díaz Alarcón, es este último quien debe ejercer las funciones que le impone el Art. 52 del CGP, asumiendo las cargas procesales que le corresponden y rindiendo informe de gestión de las condiciones sobre las cuales se encuentra el bien inmueble identificado con M.I 370-210687, aportando los documentos que considere necesarios.*

*De igual manera, tampoco habría lugar a comisionar a la Alcaldía de Santiago de Cali para que realice la diligencia de entrega del respectivo bien, por cuanto mediante acta del 03/12/2013 se realizó el respectivo secuestro realizando la entrega al auxiliar relevado.*

Por lo anterior, se **DISPONE**:

1.- Niéguese por improcedente la solicitud deprecada por el auxiliar de la justicia Aury Fernán Díaz Alarcón, conforme lo expuesto.

2.- Oficiese al secuestre para que al tenor del Art. 52 del CGP asuma las cargas procesales que le corresponden y se sirva rendir informe de gestión respecto de las condiciones sobre las cuales se encuentra el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-210687, aportando los documentos que considere necesarios y conforme lo expuesto.

Líbrese y remítase el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario.

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6508**  
**RADICACIÓN No. 013-2016-00114-00**  
Santiago de Cal, 15 de agosto de 2018

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado del avalúo comercial del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-132079, sin pronunciamiento alguno de la parte contraria.

En consecuencia, como quiera que el mismo se encuentra ajustado a derecho, se **DISPONE:**

**TÉNGASE AVALUADO** el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **370-132079** en la suma de **SETECIENTOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$717.120.000)** con soporte en el avalúo comercial obrante a folios 76-103, al tenor del artículo 444 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



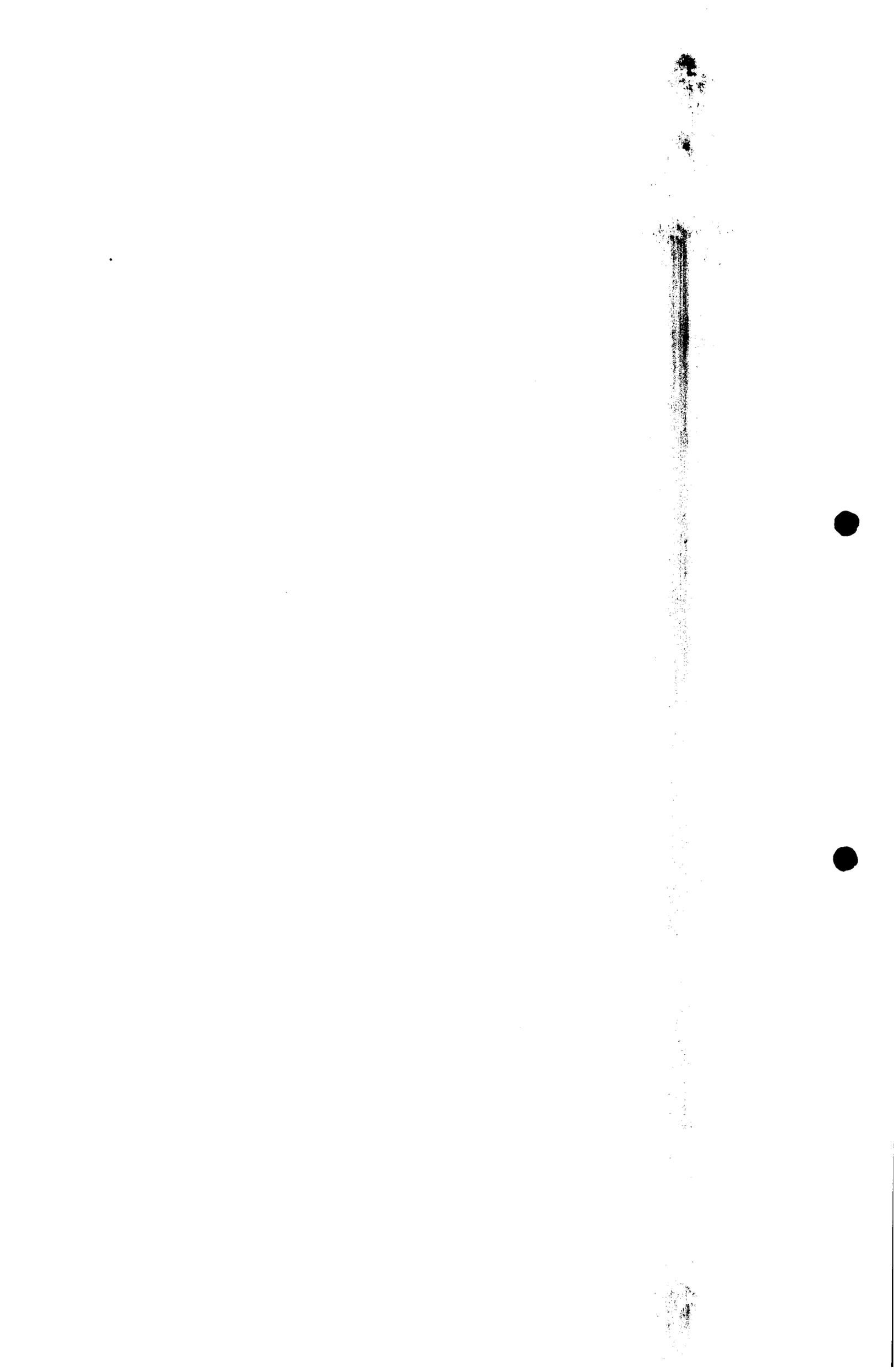
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6491**

**RADICACION No. 034-2015-00662-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Se allega por cuenta de la apoderada de la parte actora **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder a ella conferido, y como quiera que el mismo cumple a cabalidad con los términos del artículo 76 inciso 4º del CGP, se accede a dicha petición.

En consecuencia, **ACEPTESE** la renuncia del poder presentado por la apoderada de la parte actora **MARIA ALEJANDRA BOHORQUEZ CASTAÑO** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.030.622.686

**CONMINESE** a la parte actora **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** para que se sirva designar apoderado judicial que la represente en este asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6507**  
**RADICACION No. 023-2015-00380-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Se allega por la parte actora avalúo del 100% del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-16412 en la suma de \$87.630.000 con base en el avalúo catastral incrementado en un 50%.

Revisado el expediente se observa que mediante auto No.1555 del 15/07/2015 se decretó el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-16412 de propiedad de los señores José Hoover Vásquez y Alicia Castro de Vásquez, elaborándose el oficio No. 2194 del 15/07/2015, el cual fue debidamente registrado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

De igual manera, mediante auto No. 2567 del 13/08/2018 se comisiono para la diligencia de secuestro de dicho bien, misma que se llevó a cabo el 16/12/2015 sobre el 100% de los derechos de ese inmueble.

No obstante, se verifica que mediante auto del 10/06/2016 (Fol. 45) se aceptó el desistimiento de los demás demandados sobre los cuales se impetro la presente acción, continuándose la presente demanda ejecutiva únicamente en contra de la señora Alicia Castro de Vásquez.

Bajo ese contexto, al tenor del Art. 132 del CGP para evitar generar mayores traumatismos y dilación del proceso, por economía procesal, se tendrán por secuestrados el 50% de los derechos que le corresponden a la demandada **ALICIA CASTRO DE VASQUEZ** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-16412 y no como en dicha diligencia se determinó, evento que se le comunicara al secuestre y a las partes.

En consecuencia, se **RESUELVE:**

1.- Téngase por secuestrados los derechos que le corresponden a la demandada **ALICIA CASTRO DE VASQUEZ** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-16412 y no como quedo registrado en la diligencia de secuestro practicada el 16/12/2015, en pleno ejercicio del control de legalidad que me asiste al tenor del Art. 132 del CGP y conforme lo expuesto.

2.- Oficiese a la secuestre **YOLANDA DIAZ HERNANDEZ** quien se localiza en la Carrera 7 No. 9 – 38 de Buga - Valle, lo aludido en este auto.

Líbrese por secretaria, los oficios correspondientes.

3.- Conmínese a la parte actora para que allegue nuevamente el avalúo de los derechos que le corresponden a la demandada **ALICIA CASTRO DE VASQUEZ** sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-16412 al tenor del Art. 444 del CGP y conforme lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6504**

**RADICACIÓN No. 034-2016-00453-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Regresa de secretaria el expediente habiendo corrido en silencio el termino otorgado mediante auto No. 5211 del 29/06/2018 respecto del traslado del avalúo comercial actualizado presentado por la parte actora.

No obstante, revisado el dictamen presentado se advierte que en el perito evaluador señala un área de lote de 28 M2 y un total de área construida de 38 M2 que resulta contraria a la que se indica en el certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-923624.

En consecuencia, se conminara al perito para que aclare su experticia teniendo en cuenta los interrogantes aquí plasmados en el término de cinco (05) días contados a partir de la comunicación que se le envié, so pena de hacerse acreedor de las sanciones que trata el Art. 40 del CGP.

Ahora, toda vez que revisado el certificado de tradición del inmueble se verifica que el mismo se encuentra desactualizado, se conminara a la parte actora para que se sirva allegar su actualización a efectos de conocer la situación real del bien objeto de Litis.

Por lo anterior, se **RESUELVE:**

1.- Oficiese al perito evaluador Aymer Aizamac Sánchez Duque – correo electrónico [aymersan@hotmail.com](mailto:aymersan@hotmail.com) Tel. 3044050277 – 3206429692 para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la comunicación que se le envié aclare su experticia respecto del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-923624 como quiera que en el dictamen presentado se señala como área de lote el numérico de 28 M2 y como área total construida el numérico de 38 M2 que resulta contrario a lo indicado en el certificado de tradición de dicho inmueble.

Librese y remítase por secretaria el oficio correspondiente.

2.- Conmínesse a la parte actora para que aporte el certificado actualizado del bien inmueble aquí embargado y secuestrado identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-923624.

3.- Conmínesse a la parte actora para que asuma las cargas procesales que le corresponden.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6505**  
**RADICACIÓN No. 034-2016-00453-00**  
Santiago de Cal, 15 de agosto de 2018

Se allega memorial presentado por la apoderada de la parte actora mediante el cual solicita se fije fecha y hora para la diligencia de remate del bien embargado y secuestrado en este expediente.

Petición a la que no se accederá por ahora, como quiera que no se reúnen los requisitos señalados en el Art. 448 del CGP, puesto que aún no se ha proferido auto donde se tenga por avaluado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-923624.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARÍA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6506**  
**RADICACION No. 034-2016-00453-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Revisado el expediente, se observa que mediante diligencia de secuestro practicada el 25/08/2017 (Fol. 102) se señaló que el inmueble aquí embargado generaba cánones de arrendamiento.

Bajo el contexto anterior, se **DISPONE**:

1.- Oficiese a la secuestra **DEISY CASTAÑO CASTAÑO** para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la comunicación que se le envía rinda informe de su gestión en los términos del Art. 52 del CGP indicando las razones por las cuales no han sido puestos a disposición del presente proceso ejecutivo los dineros percibidos por arrendamiento del bien inmueble aquí embargado identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-923624 **so pena de hacerse acreedora de las sanciones que pregonan el Art. 49 y 50 del CGP.**

Infórmesele a la auxiliar de la justicia que deberá poner a disposición de este juzgado y a cargo de este proceso en la cuenta No. **760012041617** del Banco Agrario de Colombia, los cánones de arrendamiento que de ser el caso hayan sido puestos a su disposición.

2.- Oficiese a la arrendataria **MARTHA ISABEL RIVERA GRAJALES** quien se localiza en la Carrera 27 A No. 31 A – 50 Apto 202 para que a partir de la fecha de recibo de la presente comunicación poner a disposición de este juzgado y a cargo de este proceso en la cuenta No. **760012041617** del Banco Agrario de Colombia, los cánones de arrendamiento que se generen respecto del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-923624, **so pena de hacerse acreedora a las sanciones que establece el Art. 40 del CGP.**

3.- Conmíñese a la parte actora para que asuma las cargas procesales que le corresponden.

Por secretaria, líbrese y remítase los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6492**  
**RADICACION No. 028-2015-00167-00**  
Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, sin objeción de parte contraria.

Revisada la liquidación de crédito visible a folio 129, se aprecia que en la misma no se imputaron los abonos contenidos en el acuerdo de pago visible a folio 113, por ende en dicha liquidación no se precisa el monto ni la fecha en que estos fueron realizados.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO: ABSTENERSE** de resolver la liquidación del crédito presenta por la apoderada de la parte actora.

**SEGUNDO: CONMINESE** a las partes para que presente la liquidación del crédito al tenor del Art. 446 del CGP, imputando los abonos generados en las fechas en que se causaron.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**AUTO No. 6439**  
**RADICACIÓN No.028-2015-00167-00**  
**Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018**

En virtud al auto No. 3949 del 15 de mayo de 2018 8 (fl.126), se allega por la apoderada de la parte actora escrito mediante el cual aporta el certificado de avalúo catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-614093.

Revisado la diligencia de secuestro llevada a cabo el día 14/03/2018 (fl.80-81) se observa que la mismo hace referencia a que el bien inmueble avaluado consta de dos pisos, no obstante en el certificado catastral se estipula que se trata de un bien de 3 pisos, razón por la cual, antes de dársele tramite, **SE CONMINA** a la parte actora para que a través de perito determine con exactitud las condiciones actuales y reales del bien inmueble objeto del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

  
CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6497**

**RADICACION No. 008-2011-00350-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Allega la parte actora liquidación del crédito a la cual no se le corre traslado por cuanto ya obra en el plenario una aprobada al tenor del artículo 446 del CGP, y las actualizaciones deben tener por objeto la entrega de dinero embargado al acreedor hasta la concurrencia del valor liquidado (art. 447 CGP.), el de imputar el producto del remate (art. 455 del C.G.P.), o satisfacer la obligación mediante el pago de lo adeudado (art. 461 del C.P.C.), en consecuencia, no se encuentra en el presente caso ninguno de esos presupuestos.

En virtud de lo anterior, se **RESUELVE:**

**ABSTENERSE** de dar trámite a la liquidación del crédito presentada por la parte actora, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,



**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
Secretaria

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6496**

**RADICACION No. 017-2015-00796-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018.

Regresa de secretaría el expediente, habiéndose vencido el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, sin objeción de parte contraria.

Revisada la misma, se advierte que la apoderada de la parte actora realiza la liquidación a partir del 13 de agosto de 2016, cuando en verdad esta debe computarse desde 11 de junio de 2015 hasta el pago de la obligación, conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Bajo dicho contexto y con soporte en la liquidación que se anexa, se modifica, resumiéndose la misma en la siguiente manera:

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES MORATORIOS 11/06/2015 al 26/07/2018	ABONOS	TOTAL
Pagare	\$ 35.083.947,00	\$ 30.164.125,11	\$ -	\$ 65.248.072,11
Int. ordenados pagare		\$ 3.946.751,00	\$ -	\$ 3.946.751,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35.083.947,00</b>	<b>\$ 3.946.751,00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 69.194.823,11</b>

**LIQUIDACIÓN CRÉDITO AL 26 DE JULIO DE 2018, ES POR LA SUMA DE SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE (\$63.194.823,11).**

En virtud de lo anterior, se **RESUELVE**

**MODIFIQUESE** la liquidación del crédito presentada por la parte actora y téngase para todos los efectos legales aprobada la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE (\$63.194.823,11)**, como valor total de la liquidación del crédito con fecha de corte del 26 de julio de 2018.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**AUTO No. 6495**

**RADICACION No. 017-2015-00796-00**

Santiago de Cali, 15 de agosto de 2018

Se allega por el apoderado de la parte actora escrito mediante el cual solicita se realice diligencia de secuestro teniendo en cuenta que el vehículo identificado con placas HZU 687, ya se encuentra embargado y decomisado

Como quiera que no se ha creado el cargo inspector de tránsito, se procede a comisionar a la Alcaldía del Municipio de Santiago De Cali a cargo del Señor Norman Maurice Armitage Cadavid o quien haga sus veces, para que a través del secretario de seguridad y justicia del municipio de Santiago de Cali – código 020 grado 07 para que lleve a cabo la diligencia secuestro del referido del vehículo.

En consecuencia se **RESUELVE**

**PRIMERO: COMISIONAR** a la **ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** a cargo del Señor **NORMAN MAURICE ARMITAGE CADAVID** o quien haga sus veces, para que a través del **SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – CODIGO 020 GRADO 07**, lleve a cabo la diligencia de secuestro del vehículo de placas HZU687 marca CHEVROLET línea SONIC versión modelo 2015 color PLATA SABLE clase AUTOMOVIL servicio PARTICULAR motor 1FS501118, Serie 3G1J85CC3FS501118, objeto de prenda y de propiedad del demandado **OSCAR EDUARDO RENGIFO BARONA** el cual se encuentra decomisado en la Calle 32 No. 8 - 62 **PARQUEADERO BODEGAS J.M.** de esta ciudad, según el inventario y recibo de vehículos visible a folios 95..

**SEGUNDO: LA ENTIDAD GUBERNAMENTAL COMISIONADA QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADA**, para subcomisionar a la dependencia administrativa, que considere idónea para tal propósito y si es del caso hacerse acompañar de la fuerza pública, como de las demás autoridades y/o entidades afines a la comisión, tales como; Procuraduría, Defensoría del Pueblo, ICBF, etc. Asimismo se faculta a quien le corresponda conocer del presente Despacho Comisorio para nombrar, relevar y fijar honorarios al secuestro por su asistencia, quien será designado de la lista de Auxiliares de la Justicia.

**CUARTO: ORDENAR** por la Secretaría de la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**, la expedición del respectivo Despacho Comisorio con todos los insertos necesarios, con destino al señor **ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI**, para lo de su cargo. La parte interesada gestionará lo pertinente al trámite y aportará copias y demás información útil para el éxito de la comisión.

**Librese por la Secretaria, el Despacho Comisorio con los anexos respectivos.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA LUCERO VALVERDE CACERES**

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado No. 143 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 17 de agosto de 2018.

  
**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario