

70

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

RAD: 2018-639

Señor:
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

JUZGADO 01
CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I
DDO: DURLEY ZORAIDA CAPOTE CAMPO

24FEB'20 14:40 

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto, Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C.S.J. actuando en mi calidad de apoderado del demandante, me permito manifestar lo siguiente:

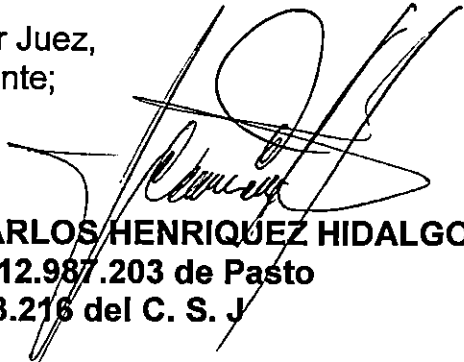
PRIMERO: Aporto liquidación del crédito de acuerdo con el mandamiento de pago a sí:

- Aporto liquidación del crédito del local 05 segundo piso liquidado a enero de 2020 por valor de \$30.028.173

Solicito al señor Juez correr traslado de la liquidación aportada.

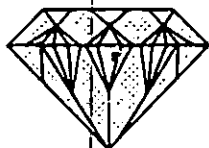
Renuncio a la notificación, y ejecutoria del auto favorable.

Del Señor Juez,
Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C. No. 12.987.203 de Pasto
T.P No 68.216 del C. S. J

12



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. MAURO ORTIZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que DURLEY ZORAIDA CAPOTE CAMPO, con numero de cedula 1.112.460.758, en su calidad de propietaria del LOCAL 05 Segundo piso que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Enero de 2.020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma TREINTA MILLONES VEINTIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$30.028.173), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

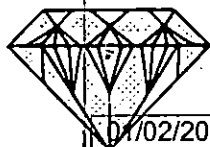
PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/01/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$165.950	\$	01/02/2013	
01/02/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$165.950	\$	01/03/2013	
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$165.950	\$	01/04/2013	
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$165.950	\$	01/05/2013	
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$170.950	\$	01/06/2013	
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$165.950	\$	01/07/2013	
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$170.950	\$	01/08/2013	
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$170.950	\$	01/09/2013	1.93%
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$170.950	\$35.852	01/10/2013	1.93%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

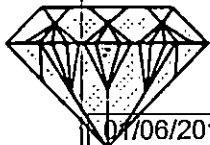
TEL. 800.158.438 - 3

01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$170.949	\$39799	01/11/2013	1.93%
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$170.949	\$43.746	01/12/2013	1.93%
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.796	\$47.693	01/01/2014	
01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$51.641	01/02/2014	
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$48.501	01/03/2014	
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$52.007	01/04/2014	
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$50.396	01/05/2014	
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$53.895	01/06/2014	
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$57.245	01/07/2014	2%
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$60.756	01/08/2014	2%
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$62.526	01/09/2014	2%
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$65.962	01/10/2014	2%
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$69.379	01/11/2014	2%
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$72.796	01/12/2014	2%
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$192.489	\$76.214	01/01/2015	2%
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$79.631	01/02/2015	2%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$83.035	01/03/2015	2%
MT. 800.158.438 - 3					
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$86.465	01/04/2015	2%
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$89.882	01/05/2015	2%
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$93.299	01/06/2015	2%
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$96.717	01/07/2015	2%
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$100.118	01/08/2015	2%
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$103.551	01/09/2015	2%
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$106.968	01/10/2015	2%
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$109.839	01/11/2015	2%
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$0	01/12/2015	2%
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$190.570	\$0	01/01/2016	2%
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$203.345	\$120661	01/02/2016	2%
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$203.345	\$137.408	01/03/2016	2%
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$203.345	\$130.321	01/04/2016	2%
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$203.345	\$131.583	01/05/2016	2%
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$135.232	01/06/2016	2%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

74

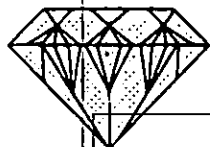
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$138.977	01/07/2016	2%
		NT. 800.158.438 - 3			
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$142.723	01/08/2016	2%
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$146.469	01/09/2016	2%
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$150.215	01/10/2016	2%
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$153.960	01/11/2016	2%
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$157.706	01/12/2016	2%
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.345	\$160.653	01/01/2017	2%
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$164.380	01/02/2017	2%
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$174.427	01/03/2017	2%
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$178.511	01/04/2017	2%
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$182.595	01/05/2017	2%
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$186.680	01/06/2017	2%
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$190.764	01/07/2017	2%
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$194.849	01/08/2017	2%
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$198.933	01/09/2017	2%
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$203.018	01/10/2017	2%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

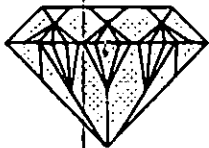
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$207.102	01/11/2017	2%
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$211.187	01/12/2017	2%
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.116	\$322.907	01/01/2018	2%
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.492	\$219.356	01/02/2018	2%
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$223.440	01/03/2018	2%
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$227.692	01/04/2018	2%
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$231.944	01/05/2018	2%
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$236.196	01/06/2018	2%
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$240.448	01/07/2018	2%
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$244.700	01/08/2018	2%
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$248.952	01/09/2018	2%
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$253.204	01/10/2018	2%
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$257.456	01/11/2018	2%
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$261.708	01/12/2018	2%
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.500	\$265.960	01/01/2019	2%
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$270.212	01/02/2019	2%



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$274.599	01/03/2019	2%
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$278.987	01/04/2019	2%
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$283.374	01/05/2019	2%
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$287.761	01/06/2019	2%
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$292.148	01/07/2019	2%
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$296.535	01/08/2019	2%
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$300.923	01/09/2019	2%
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$305.310	01/10/2019	2%
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$309.697	01/11/2019	2%
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$314.084	01/12/2019	2%
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$237.045	\$318.471	01/01/2020	2%
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$234.600	\$337.226	01/02/2020	2%
TOTALES		\$17.288.616	\$12.739.557		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$30.028.173			



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que el señor (a) MAURO ORTIZ CASTRO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 79,045,146 DE BOGOTA D.C mediante Resolución No.4161,10,21,0034,2017 del 19 DE ENERO DEL 2017, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 19 DE ENERO DEL 2017 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 5 No. 15-70 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

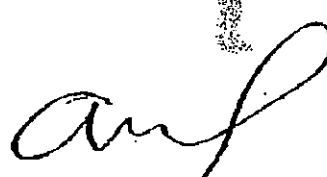
Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano de gobierno. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)

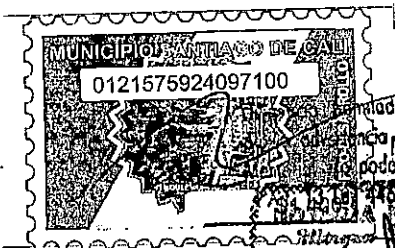
NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112.010.20.0578 de Octubre 05 de 2018, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento.


ANDRES VILLAMIZAR PACHON
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.0410

Elaboro: Edward Posada – Contratista



emitida a solicitud del compareciente
de conformidad con el Decreto 2148/83 y 2150/95
pueden autenticado de conformidad con

