

**JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL D EJECUCION RAD- 005-2009-00152-00**

mgutierrezp@emcali.net.co <mgutierrezp@emcali.net.co>

Vie 4/09/2020 11:45 AM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

JUZ7CMEJEC HECTOR HENAO LONDOÑO 19 AGOSTO.pdf;

Buenos días,

Señor:

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

Rad: 005-2009-00152-00

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Dte.: BANCOOMEVA S.A. NIT. 900.406.150-5

Ddo: HÉCTOR HENAO LONDOÑO CC. 14.960.331

Comendidamente me permito devolver Certificado Catastral, del proceso de la referencia.

Anexo memorial. 8 folios

Por favor solicito acuse de recibido muchas gracias

Atte,

MARIELA GUTIERREZ PEREZ.

C.C. No. 31.270.523 de Cali.

T.P. No. 53.451 del C.S.J.

Email: mgutierrezp@emcali.net.co

OPCIONAL – mgutierrezp.secretaria@gmail.com

Celular: 310 8432705 -8897477 -3104185113

Señor:

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

Rad: **005-2009-00152-00**

Ref.: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

Dte.: **BANCOOMEVA S.A. NIT. 900.406.150-5**

Ddo: **HÉCTOR HENAO LONDOÑO CC. 14.960.331**

MARIELA GUTIERREZ PEREZ, mayor de edad, vecina de Cali, de condiciones civiles conocidas de autos en el proceso de la referencia, como apoderada de la entidad demandante, me permito **DEVOLVER** los siguientes documentos debidamente tramitados así:

1.- Certificado de Inscripción Catastral No. 23666 del Bien Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 370-199657 correspondiente al Apartamento ubicado en la Calle 9 C # 53 -81 318-1, Conjunto Residencial Camino Real IX Etapa IV Sector, con un Avalúo Catastral de \$83.978.000

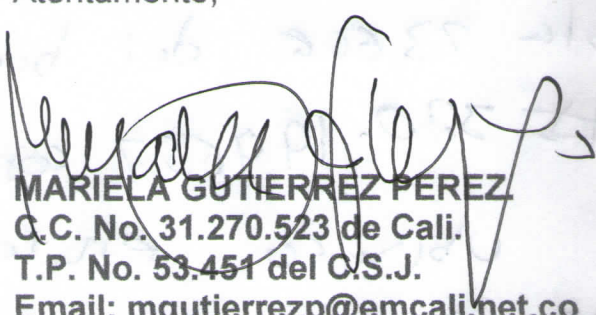
1.A.- Recibo Oficial de Pago de Estampillas Municipales \$ 3500.

2.- Certificado de Inscripción Catastral No. 23667 del Bien Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 370-204698 correspondiente al Parqueadero No. 25 ubicado en la Calle 9 C # 53 -81 318-1, Conjunto Residencial Camino Real IX Etapa IV Sector, con un Avalúo Catastral de \$7.618.000

2.A.- Recibo Oficial de Pago de Estampillas Municipales \$ 3500.

ANEXO: Copia Oficio No. 07-305

Atentamente,



MARIELA GUTIERREZ PEREZ

C.C. No. 31.270.523 de Cali.

T.P. No. 53.451 del C.S.J.

Email: mgutierrezp@emcali.net.co

Celular: 310 8432705 -8897477 -3104185113



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
HENAO LONDOÑO HECTOR	4	100%	CC	14960331

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5642	02/11/1990	3	CALI	09/11/1990	199657

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192300120145909030214	Avalúo catastral: \$83,978,000
Dirección Predio: C9 C 53 81 I 3 18 P	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 4	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m ²): 66	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m ²): 64	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de marzo del año 2020


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo
 Subdirección de Catastro Municipal

Elaboró: MARIO ANDRES CERON BENAVIDES
Código de seguridad: 23666

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
05 03 2020

RECIBO OFICIAL No

002600010783

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

HENAO LONDOÑO HECTOR

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

14960331

DV

TELÉFONO

3153046917

DIRECCIÓN

C 9C 53 81 25G

CORREO ELECTRÓNICO

VALOR A PAGAR

34,000

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
05 03 2020

TOTAL A PAGAR

34,000

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-199657 / 370-204698 Y.S

ENTREGADO

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

05-03-2020

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-03-2020

RECIBO OFICIAL No

333300670245

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

HECTOR HENAO LONDOÑO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

14960331

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente y
Banco GNB Sudameris

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300670245





Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
HENAO LONDOÑO HECTOR	4	100%	CC	14960331

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5642	02/11/1990	3	CALI	09/11/1990	204698

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192300120145900000249	Avalúo catastral: \$7,618,000
Dirección Predio: C9 C 53 81 25 G	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 4	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m ²): 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m ²): 9	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de marzo del año 2020


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo
 Subdirección de Catastro Municipal

Elaboró: MARIO ANDRES CERON BENAVIDES
 Código de seguridad: 23667

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

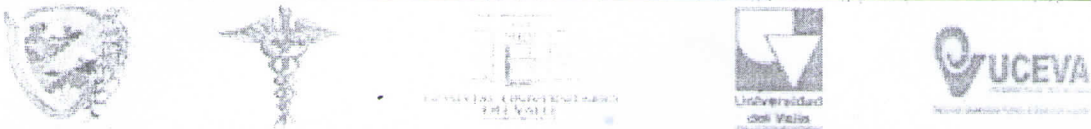
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES.

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 05-03-2020		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-03-2020		RECIBO OFICIAL No 333300670246	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE HECTOR HENAO LONDOÑO				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 14960331		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
	TOTAL	3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Banco GNB Sudameris

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA						NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: HENAO LONDOÑO HECTOR			C.C O NIT: 14960331			ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI (TESORERÍA)							
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII							
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500			NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1				
VALOR TOTAL:		\$ 7.500	PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 1130598179		
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:							
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL		
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500					
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500					
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500					
							
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.							
						USUARIO	

V-1.4



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000003783904						FECHA EXPEDICION		06/03/2020	
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA								NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: HENAO LONDOÑO HECTOR			C.C O NIT: 14960331			ORDEN MUNICIPAL			
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI (TESORERÍA)									
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII									
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.500			NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1						
VALOR TOTAL:		\$ 7.500	PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 1130598179				
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:									
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL				
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500							
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500							
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500							
									
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.									
						USUARIO			

V-1.4





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
CALI - VALLE**

OFICIO N° 07-305

Santiago de Cali, 04 de febrero de 2020

**Señor (es):
OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL
L. C.**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: COOMEVA COOPERATIVA FINANCIERA NIT. 900.172.148-3
APDO: MARIELA GUTIERREZ PEREZ C.C. 31.270.523 T.P. 53.451 DE C.S.J
DDO: HECTOR HENAO LONDOÑO CC. 14.960.331
RADICACIÓN: 760014003-005-2009-00152-00**

Me permito comunicarle que mediante providencia del 31 de mayo de 2019, el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, resolvió oficiar a su encargo: "a fin de que se sirvan expedir **debidamente actualizado** y a costa de la parte actora el **CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL** de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 370-199657 - 370-204698" **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE** La Juez (Fdo) **MARIA LUCERO VALVERDE CACERES.**

Sírvase proceder de conformidad.

JAIR PORTILLA GALLEG0
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17



18 FEB 2020