

Rad. 2020-00511 Presentación liquidación y avalúo

Edgar Rada <rada.edgar@gmail.com>

Mié 22/09/2021 11:44 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (486 KB)

Liquidación del crédito y avalúo.pdf; historicousura.xls; Certificado paz y salvo.pdf;

Buenos días, dando cumplimiento al auto calendado 16 de septiembre de 2021 (estado 156 17/09/2021), de la manera más respetuosa me permito presentar memorial contentivo de liquidación del crédito y avalúo para los fines procesales y de ley correspondiente.

De ustedes.

--

Edgar Rada Lozano

Abogado - Epe. Derecho Probatorio

Cel. 3113063007

Cartago, Septiembre 22 de 2021

Señora Juez

GINA PAOLA CORTES LÓPEZ

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

E. S. D.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO y AVALÚO
Ref: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTÍA
Rad. 76001 4003 021 2020 00511 00
Demandante: LILIA DORIS ALZATE SANCHEZ
Demandado: JHON HENRY CAMBINDO NUÑEZ

Respetada Doctora:

EDGAR RADA LOZANO, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora **LILIA DORIS ALZATE SANCHEZ**, de las condiciones civiles reconocida en infolios; dando cumplimiento al auto calendado 16 de septiembre de 2021 (estado 156 17/09/2021), mediante el presente escrito y de la manera más respetuosa me permito:

1. Frente al numeral SEGUNDO del RESUELVE presento la Liquidación del crédito del proceso de la referencia, con aplicación al artículo 446 del Código General del Proceso.
 - CAPITAL \$130.000.000 (CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS)
 - Intereses de MORA liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera¹, a partir del 1 de octubre de 2020 hasta el 22 de septiembre de 2021: TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$8.299.000) MCTE.

Año 2020	Octubre	1.Oct. 2020	25,14%	31 días	\$2.776.000
Año 2020	Noviembre	30. Nov. 2020	24,78%	30 días	\$2.648.000
Año 2020	Diciembre	31. Dic. 2020	24,19%	31 días	\$2.671.000
Año 2021	Enero	31. Ene. 2021	25,98%	31 días	\$2.868.000
Año 2021	Febrero	28. Feb.2021	26,31%	28 días	\$2.624.000
Año 2021	Marzo	31. Mar. 2021	26,12%	31 días	\$2.884.000

¹ Fuente: anexo histórico tasa máxima permitida en formato Excel obtenida de <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa-/interes-bancario-corriente-10829>

Año 2021	Abril	30. Abr. 2021	25,97%	30 días	\$2.775.000
Año 2021	Mayo	31. May.2021	25,83%	31 días	\$2.852.000
Año 2021	Junio	30. Jun. 2021	25,82%	30 días	\$2.759.000
Año 2021	Julio	31. Jul. 2021	25,77%	31 días	\$2.845.000
Año 2021	Agosto	31. Ago.2021	25,86%	31 días	\$2.855.000
Año 2021	Septiembre	21. Sep.2021	25,97%	22 días	\$2.035.000
TOTAL				DIAS 302	\$32.592.000

CAPITAL.....	\$130.000.000
INTERESES DE MORA.....	\$ 32.592.000
TOTAL, LIQUIDACIÓN CRÉDITO: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.....	\$162.592.000

2. Frente al numeral TERCERO del RESUELVE presento AVALÚO LEGAL conforme al numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, dando cuenta del avalúo catastral del predio² objeto de Litis, por valor de CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$458.895.000), que incrementado en un cincuenta por ciento (50%) suma un total de SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$688.342.500) M/CTE.

Por tratarse del secuestro del 66,6% del bien inmueble que le corresponde al señor JHON HENRY CAMBINDO NUÑEZ, el avalúo legal de dicho porcentaje es de: CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CINCO PESOS (\$458.436.105)

De la Señora Juez, respetuosamente,

EDGAR RADA LOZANO
CC. No. 16.224.429 de Cartago
T.P No. 206852 del C.S. de la J.

Adjunto soportes enunciados en los pies de páginas.

² Se adjunta Certificación de paz y salvo del impuesto predial del bien inmueble, nomenclatura actual en la carrera 86 N° 5 – 53 de Cali Valle; Matricula Inmobiliaria No. 370-30954, de la Oficina de Registro y de Instrumentos Públicos de Cali Valle

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia



Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100178100200008000000008
Id Predio:	0000553283
Certificado a Nombre de:	JHON HENRY CAMBINDO NUÑEZ
Dirección del Predio:	KR 86 # 5 - 53
Avalúo del Predio:	\$458.895.000
Estrato:	
Válido hasta	31-Dic-2021

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **22 días del mes de Septiembre de 2021**.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizada

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 22-Sep-2021 Hora: 09:08:58

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%
01-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%
01-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%
01-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%
01-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%
01-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%
01-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%
01-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%
01-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%
01-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%
01-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%
01-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%
01-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%
01-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%
01-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%
01-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%
01-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%
01-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%
01-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%
01-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%
01-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%
01-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%
01-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%
01-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%
01-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%
01-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%
01-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%
01-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%
01-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%
01-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%
01-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%
01-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%
01-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%
01-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%
01-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%
01-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%
01-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%
01-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%
01-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%
01-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%
01-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%
01-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%
01-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%
01-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%
01-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%
01-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%
01-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%
01-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%
01-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%
01-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%
01-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%
01-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%
01-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%
01-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%
01-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%
01-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%
01-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%
01-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%
01-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%
01-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%
01-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%
01-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%
01-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,80%
01-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%
01-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,50%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

01-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%
01-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%
01-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%
01-may-04	31-may-04	19,71%	29,56%
01-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,50%
01-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%
01-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%
01-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%
01-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,63%
01-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%
01-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,23%
01-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%
01-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%
01-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%
01-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%
01-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%
01-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%
01-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%
01-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%
01-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%
01-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%
01-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%
01-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%
01-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%
01-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%
01-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%
01-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%
01-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%
01-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%
01-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%
01-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%
01-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%
01-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente

Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		COMERCIAL		CONSUMO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
01-ene-07	04-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
05-ene-07	31-mar-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de cré

Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de cré

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
01-abr-07	30-jun-07	16,75%	25,12%		
01-abr-07	31-mar-08			22,62%	33,93%
01-jul-07	30-sep-07	19,01%	28,51%		
01-oct-07	31-dic-07	21,26%	31,89%		
01-ene-08	31-mar-08	21,83%	32,75%		
01-abr-08	30-jun-08	21,92%	32,88%		
01-jul-08	30-sep-08	21,51%	32,27%		
01-oct-08	31-dic-08	21,02%	31,53%		
01-ene-09	31-mar-09	20,47%	30,71%		
01-abr-09	30-jun-09	20,28%	30,42%		
01-jul-09	30-sep-09	18,65%	27,98%		
01-oct-09	31-dic-09	17,28%	25,92%		
01-ene-10	31-mar-10	16,14%	24,21%		
01-abr-10	30-jun-10	15,31%	22,97%		
01-jul-10	30-sep-10	14,94%	22,41%		
01-oct-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	24,59%	36,89%
01-ene-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	26,59%	39,89%
01-abr-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

01-jul-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%
01-oct-11	31-dic-11	19,39%	29,09%		
01-oct-11	30-sep-12			33,45%	50,18%
01-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%		
01-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%		
01-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%		
01-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%		
01-oct-12	30-sep-13			35,63%	53,45%
01-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%		
01-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%		
01-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%		
01-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%		
01-oct-13	30-sep-14			34,12%	51,18%
01-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%		
01-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%		
01-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%		
01-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%		
01-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%
22-dic-14	30-sep-15				
01-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%		
01-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%		
01-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%		
01-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%		
01-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%
01-oct-15	30-sep-16				
01-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%		
01-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		
01-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		
01-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		
01-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%
01-oct-16	30-sep-17				
01-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		
01-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		
01-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%		
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		
01-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%
01-oct-17	30-sep-18				
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		
01-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		
01-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		
01-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		
01-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%
01-oct-18	30-sep-19				
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%		
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%		
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%		
01-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		
01-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
01-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
01-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
01-oct-19	30-sep-20				
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
01-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
01-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
01-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
01-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
01-oct-20	30-sep-21				
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
01-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%		
01-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%
01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%		
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%		
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%		
01-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%		
01-sep-21	31-ago-21	17,19%	25,79%		

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto , la información corresponde a los últimos 12 meses.