

MEMORIAL AVALUO - LIQUIDACION CREDITO**9685-14009**

Juridico Creemos <creemosjuridico@gmail.com>

Lun 29/11/2021 15:25

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**Ref: Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real****Dte: COOPERATIVA DE APORTES Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE ALUMINIO NACIONAL S.A. – COOPERALUMINIA LTDA.****Ddos: EDINSON JARAMILLO y MARTHA LUCIA GUTIERREZ****Rad: 2018-00839**

Buenos días, respetado despacho de ejecución adjunto memorial, ruego me se confirme el recibido.

--

Solidariamente

JUAN SEBASTIAN PATIÑO LARA

Director Juridico.

AVISO DE LEGALIDAD (Correo electrónico)

La información enviada en este mensaje electrónico y en cualquier archivo adjunto al mismo es confidencial y puede contener información privilegiada. Está dirigida exclusivamente al destinatario y no debe ser difundida ni utilizada por otra persona. Si usted, por error recibe esta transmisión, por favor notifique inmediatamente al remitente por esta misma vía y destruya la transmisión original y sus adjuntos. Cualquier divulgación, uso, distribución y/o copia en beneficio propio o de un tercero, de la información contenida en este mensaje electrónico, se encuentra estrictamente prohibida.

LA CORPORACION CREEMOS no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Los empleados y usuarios del sistema de mensaje electrónico están expresamente advertidos de no crear ni enviar enunciados difamatorios; no deben infringir ni efectuar ninguna violación a la política para el tratamiento de datos personales, a los derechos de autor y otras disposiciones legales a través de comunicaciones y mensajes electrónicos. Cualquier comunicado de esta naturaleza, es contrario a la voluntad, principios y políticas de la CORPORACION CREEMOS.

Si usted no desea recibir información de la corporación CREEMOS, por favor responda este correo a la dirección pqr@gccreemos.org, solicitando su supresión de la base de datos.



Señor:

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
La Ciudad.

JUZGADO DE ORIGEN:
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI – REPARTO

Ref: Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real
Dte: COOPERATIVA DE APORTES Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE ALUMINIO
NACIONAL S.A. – COOPERALUMINIA LTDA.
Ddos: EDINSON JARAMILLO y MARTHA LUCIA GUTIERREZ
Rad: 2018-00839

CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ CABRERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.379.547, y portador de la Tarjeta Profesional No. 234.472 del C. S. de la J., actuando en nombre y representación de la **COOPERATIVA DE APORTES Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE ALUMINIO NACIONAL S.A. – COOPERALUMINIA LTDA.**, con domicilio en Cali, identificada con el NIT. 890.320.348-1, por medio de presente escrito memorial y en cumplimiento de lo dispuesto por el juzgado de origen del proceso mediante auto No. 808 del 25 de Marzo del 2021 en donde ordena presentar avalúo del inmueble garantía real de la obligación y practicar la liquidación del crédito, me permito adjuntar a este memorial,

- recibo de avalúo proferido por catastro
- liquidación del crédito.

Agradeciendo la atención brindada.

Del señor juez,

CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ CABRERA
C.C. 94.379.547
T.P.234.472 del C. S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30812



Anexo 1

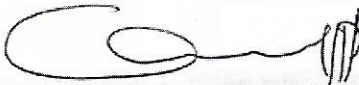
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
JARAMILLO EDINSON	2	50%	CC	16733578
GUTIERREZ MARTHA LUCIA	2	50%	CC	66916091

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
6824	18/11/1993	9	CALI	16/12/1993	417760

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100149801030026000000026	Avalúo catastral: \$31,486,000
Dirección Predio: CL 96 A # 26 G - 37	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 55	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 81	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de noviembre del año 2021


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 30812

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

LIQUIDACION INTERESES CORRIENTES

FECHA	IBC	TASA MES	CAPITAL	INTERESES	
oct-15	19,33	1,48%	\$ 30.800.000	\$ 455.840	1/10/2015
nov-15	19,33	1,48%	\$ 30.800.000	\$ 455.840	
dic-15	19,33	1,48%	\$ 30.800.000	\$ 471.035	
ene-16	19,68	1,51%	\$ 30.800.000	\$ 480.073	
feb-16	19,68	1,51%	\$ 30.800.000	\$ 464.587	
mar-16	19,68	1,51%	\$ 30.800.000	\$ 480.073	
abr-16	20,54	1,57%	\$ 30.800.000	\$ 483.221	
may-16	20,54	1,57%	\$ 30.800.000	\$ 499.329	
jun-16	20,54	1,57%	\$ 30.800.000	\$ 483.221	
jul-16	21,34	1,62%	\$ 30.800.000	\$ 517.152	
ago-16	21,34	1,62%	\$ 30.800.000	\$ 517.152	
sep-16	21,34	1,62%	\$ 30.800.000	\$ 500.469	
oct-16	21,99	1,67%	\$ 30.800.000	\$ 531.569	
nov-16	21,99	1,67%	\$ 30.800.000	\$ 514.422	
dic-16	21,99	1,67%	\$ 30.800.000	\$ 531.569	
ene-17	22,34	1,69%	\$ 30.800.000	\$ 539.303	
feb-17	22,34	1,69%	\$ 30.800.000	\$ 521.906	
mar-17	22,34	1,69%	\$ 30.800.000	\$ 539.303	
abr-17	22,33	1,69%	\$ 30.800.000	\$ 521.690	
may-17	22,33	1,69%	\$ 30.800.000	\$ 539.080	
jun-17	22,33	1,69%	\$ 30.800.000	\$ 521.690	
jul-17	21,98	1,67%	\$ 30.800.000	\$ 531.346	
ago-17	21,98	1,67%	\$ 30.800.000	\$ 531.346	
sep-17	21,48	1,63%	\$ 30.800.000	\$ 503.488	
oct-17	21,15	1,61%	\$ 30.800.000	\$ 16.547	1/10/2017
				\$ 12.151.251	

MORATORIOS

FECHA	IBC	IBC x 1,5	TASA MES	CAPITAL	INTERESES	
oct-17	21,15	31,73	2,32%	\$ 30.800.000	\$ 691.664	2/10/2017
nov-17	20,96	31,44	2,30%	\$ 30.800.000	\$ 709.724	
dic-17	20,77	31,16	2,29%	\$ 30.800.000	\$ 727.589	
ene-18	20,69	31,04	2,28%	\$ 30.800.000	\$ 725.648	
feb-18	21,01	31,52	2,31%	\$ 30.800.000	\$ 711.326	
mar-18	20,68	31,02	2,28%	\$ 30.800.000	\$ 724.693	
abr-18	20,48	30,72	2,26%	\$ 30.800.000	\$ 695.310	
may-18	20,44	30,66	2,25%	\$ 30.800.000	\$ 717.246	
jun-18	20,28	30,42	2,24%	\$ 30.800.000	\$ 689.273	

jul-18	20,03	30,05	2,21%	\$ 30.800.000	\$ 704.547	
ago-18	19,94	29,91	2,20%	\$ 30.800.000	\$ 701.619	
sep-18	19,81	29,72	2,19%	\$ 30.800.000	\$ 675.167	
oct-18	19,63	29,45	2,17%	\$ 30.800.000	\$ 692.007	
nov-18	19,49	29,24	2,16%	\$ 30.800.000	\$ 665.434	
dic-18	19,4	29,10	2,15%	\$ 30.800.000	\$ 684.687	
ene-19	19,16	28,74	2,13%	\$ 30.800.000	\$ 677.112	
feb-19	19,7	29,55	2,18%	\$ 30.800.000	\$ 671.717	
mar-19	19,37	29,06	2,15%	\$ 30.800.000	\$ 683.860	
abr-19	19,32	28,98	2,14%	\$ 30.800.000	\$ 660.167	
may-19	19,34	29,01	2,15%	\$ 30.800.000	\$ 682.809	
jun-19	19,3	28,95	2,14%	\$ 30.800.000	\$ 659.551	
jul-19	19,28	28,92	2,14%	\$ 30.800.000	\$ 680.900	
ago-19	19,32	28,98	2,14%	\$ 30.800.000	\$ 682.173	
sep-19	19,32	28,98	2,14%	\$ 30.800.000	\$ 660.167	
oct-19	19,10	28,65	2,12%	\$ 30.800.000	\$ 675.235	
nov-19	19,03	28,55	2,12%	\$ 30.800.000	\$ 651.420	
dic-19	18,91	28,37	2,10%	\$ 30.800.000	\$ 668.360	
ene-20	18,77	28,16	2,09%	\$ 30.800.000	\$ 665.177	
feb-20	19,06	28,59	2,12%	\$ 30.800.000	\$ 652.221	
mar-20	18,95	28,43	2,11%	\$ 30.800.000	\$ 670.588	
abr-20	18,69	28,04	2,08%	\$ 30.800.000	\$ 640.979	
may-20	18,19	27,29	2,03%	\$ 30.800.000	\$ 646.463	
jun-20	18,12	27,18	2,02%	\$ 30.800.000	\$ 623.330	
jul-20	18,12	27,18	2,02%	\$ 30.800.000	\$ 644.108	
ago-20	18,29	27,44	2,04%	\$ 30.800.000	\$ 649.646	
sep-20	18,35	27,53	2,05%	\$ 30.800.000	\$ 630.538	
oct-20	18,09	27,14	2,02%	\$ 30.800.000	\$ 643.249	
nov-20	17,84	26,76	2,00%	\$ 30.800.000	\$ 614.676	
dic-20	17,46	26,19	1,96%	\$ 30.800.000	\$ 622.975	
ene-21	17,32	25,98	1,94%	\$ 30.800.000	\$ 618.456	
feb-21	17,54	26,31	1,97%	\$ 30.800.000	\$ 605.374	
mar-21	17,41	26,12	1,95%	\$ 30.800.000	\$ 621.479	
abr-21	17,31	25,97	1,94%	\$ 30.800.000	\$ 598.321	
may-21	17,22	25,83	1,93%	\$ 30.800.000	\$ 615.241	
jun-21	17,21	25,82	1,93%	\$ 30.800.000	\$ 595.087	
jul-21	17,18	25,77	1,93%	\$ 30.800.000	\$ 613.968	
ago-21	17,24	25,86	1,94%	\$ 30.800.000	\$ 615.910	
sep-21	17,19	25,79	1,93%	\$ 30.800.000	\$ 594.563	
oct-21	17,08	25,62	1,92%	\$ 30.800.000	\$ 610.722	31/10/2021
				\$ 30.800.000	\$ 32.362.477	\$ 63.162.477
				intereses corrientes		\$ 12.151.251
				total final		\$ 75.313.728