

**EJECUTIVO. RAD. 21-2020-00348. DTE. C.R. CIUDADELA EL BOSQUE VS. JOSE  
HERMINSUL VELASCO**

**96985-22011524**

WILLIAM ORTIZ GIRALDO <williamortizg@yahoo.es>

Mar 14/12/2021 15:37

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.**

Adjunto memorial con el avalúo del inmueble.

Cordialmente

**JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO**

**Asesorías Jurídicas**

**Tel. 5526167**

**Cel. 311 3302131**

**Cra. 57 No. 4-49 Of. 901**

**Santiago de Cali**

**El contenido de este documento y/o sus anexos es de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica, a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor, reenvíe de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y, en general, cualquier uso indebido, es prohibido y penalizado por ley. Asesorías Jurídicas manifiesta que los anexos han sido revisados y estima que se encuentran sin virus. Pero, quien los reciba, se hace responsable de las pérdidas o daños que su uso pueda causar.**



**ASESORIAS**

JOSE WILLIAM ORTIZ G. Abogado

Carrera 57 No. 4-49 Of. 901 Edificio Atalanta

Cali Colombia Teléfonos: 5526167 5137189

williamortizg@yahoo.es

**Señor**

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**

**DTE. C.R. CIUDADELA EL BOSQUE P.H.**

**DDO. JOSE HERMINSUL VELASCO**

**RAD. 21-2020-00348**

**JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.626.535 de Cali y tarjeta profesional No. 48.420 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderado de la parte actora, como quiera que los derechos de propiedad del demandado, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-543780**, casa No. 31, ubicada en la Calle 13B No. 74-13 de la ciudad de Cali, se encuentran embargados y secuestrados, procedo a presentar el avalúo del mismo:

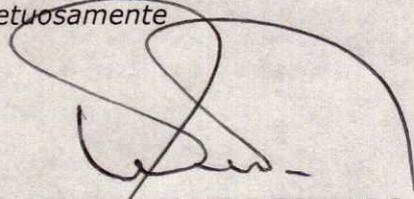
Se trata de una casa de habitación, identificada con el No. 31, ubicada en la Calle 13B No. 74-13, que hace parte del Conjunto Residencial Ciudadela El Bosque - Propiedad Horizontal de la ciudad de Cali, identificada con la matrícula inmobiliaria No. 370-543780 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional 760010100178200290005800010259.

Avalúo catastral	\$280.135.000
Incremento correspondiente al 50%	\$140.067.500
	-----
Total avalúo	\$420.202.500

Son: **cuatrocientos veinte millones doscientos dos mil quinientos pesos mcte.**

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Respetuosamente

  
**JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO**

**CC. 16.626.535 de Cali**

**TP. 48.420 del C. S. de la J.**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO  
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

C.C O NIT: 16626535

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700

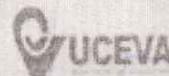
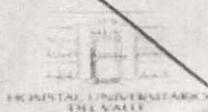
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 7.700** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 6550175

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VÁLIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VELASCO SINISTERRA JOSE HERMINSUL	1	100%	CC	16478161

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	543780

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178200290005800010259	Avalúo catastral: \$280,135,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: CL 13 B # 74 - 13 CA 31	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 230 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 227	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 13 días del mes de diciembre del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 31039

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**

Recibo No: 99010000005335543 C.C: 16626535  
JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
6550175 13/12/2021 02:38:53 p.m. 1 DE 1



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO

13-12-2021

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO

25-12-2021

RECIBO OFICIAL No

333301067736

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16626535

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301067736

