

**APORTO LIQUIDACION ADMON DAVID ALEJANDRO ORTEGA RAD 22-2011-972 JUZG 7
CM EJECUCION**

9685-26115

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 22/11/2021 16:23

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito ARCHIVO EN PDF con la certificación de deuda de administración adeudado por el demandado del presente proceso, a efectos de sanear el inmueble a rematar.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

PARCELACION BOSQUES DE CALIMA P.H.
NIT. 900.135.106-7

El suscrito Representante legal Sr. FAUSTO CAMILO LOPEZ MONTOYA, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.072.494 de Cali, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 161 de mayo 30 de 2020, de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, en Calidad de Administrador del PARCELACION BOSQUES DE CALIMA PH., con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 418 de diciembre 07 de 2006 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que el señor **DAVID ALEJANDRO VIVEROS ORTEGA- INVERSIONES DAVO SAS** en su calidad de propietarios del Lote 20 que hace parte del **PARCELACION BOSQUES DE CALIMA PH**, adeuda a la Copropiedad, al mes de **Noviembre de 2021**, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **Cuarenta y tres millones treinta y seis mil setecientos veinte pesos Mcte (\$ 43.036.720)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

FECHA	CONCEPTO	VALOR	INTERESES	FECHA VTO	TASA INTERES	DIAS MORA	DIAS MORA
		\$ 12.072.900	\$ 11.050.006				
	Liquidacion aprobada por el Juzgado al 30 Abril 2018		\$ 23.122.906				
1/05/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 333.160	1/06/2018	1,9%	30	1260
1/06/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 327.126	1/07/2018	1,9%	30	1230
1/06/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/07/2018	1,9%		1200
1/07/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 326.231	1/08/2018	1,9%	30	1200
1/08/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 324.288	1/09/2018	1,9%	30	1170
1/09/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 320.511	1/10/2018	1,9%	30	1140
1/10/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 318.217	1/11/2018	1,9%	30	1110
1/10/2018	CUOTA EXTRA ACUEDUCTO 1/3	\$ 450.000	\$ -	1/11/2018			1080
1/11/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 315.610	1/12/2018	1,9%	30	1080
1/11/2018	CUOTA EXTRA ACUEDUCTO 2/3	\$ 450.000	\$ -	1/12/2018			1050
1/11/2018	TRAMITE EMBARGO	\$ 16.300	\$ -	1/12/2018			1050
1/12/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 314.269	1/01/2019	2,2%	30	1050
1/12/2018	CUOTA EXTRA ACUEDUCTO 3/3	\$ 400.000	\$ -	1/01/2019			1020
1/12/2018	LINDEROS	\$ 22.000	\$ -	1/01/2019			1020
1/01/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 313.076	1/02/2019	2,2%	30	1020
1/02/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 312.333	1/03/2019	2,2%	30	990
1/03/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 306.038	1/04/2019	2,1%	30	960
1/04/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 305.531	1/05/2019	2,2%	30	930
1/05/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 308.840	1/06/2019	2,1%	30	900
1/06/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 313.885	1/07/2019	2,1%	30	870
1/07/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 311.040	1/08/2019	2,1%	30	840
1/08/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 307.303	1/09/2019	2,1%	30	810
1/09/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 301.908	1/10/2019	2,1%	30	780
1/09/2019	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/10/2019			
1/10/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 299.095	1/11/2019	2,1%	30	750
1/11/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 297.321	1/12/2019	2,1%	30	720
1/12/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 301.744	1/01/2020	2,1%	30	690
1/01/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 302.588	1/02/2020	2,1%	30	660
1/02/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 301.224	1/03/2020	2,1%	30	630
1/03/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 291.460	1/04/2020	2,1%	30	600
1/03/2020	Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/04/2020			
1/04/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 293.416	1/05/2020	2,1%	30	570
1/05/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 292.319	1/06/2020	2,1%	30	540
1/05/2020	Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/06/2020			
1/06/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 290.499	1/07/2020	2,1%	30	510
1/07/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 290.564	1/08/2020	2,0%	30	480
1/08/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 287.757	1/09/2020	2,0%	30	450

FECHA	CONCEPTO	VALOR	INTERESES	FECHA VTO	TASA INTERES	DIAS MORA	DIAS MORA
1/08/2020	Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/09/2020			
1/09/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 284.432	1/10/2020	2,0%	30	420
1/10/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 281.892	1/11/2020	2,0%	30	390
1/11/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 279.607	1/12/2020	2,0%	30	360
1/12/2020	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 276.529	1/01/2021	2,0%	30	330
1/12/2020	Limpieza lote	\$ 50.000	\$ -	1/01/2021			
1/01/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 274.365	1/02/2021	2,0%	30	300
1/02/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 275.721	1/03/2021	2,0%	30	270
1/03/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 266.251	1/04/2021	1,94%	30	240
1/04/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 238.487	1/05/2021	1,96%	30	210
1/05/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 236.788	1/06/2021	2,0%	30	180
1/05/2021	Limpieza lote	\$ 50.000		1/06/2021			
1/06/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 235.646	1/07/2021	2,0%	30	150
1/07/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 222.877	1/08/2021	2,0%	30	120
1/08/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 222.411	1/09/2021	2,0%	30	90
1/09/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 220.855	1/10/2021	2,0%	30	60
1/09/2021	Limpieza lote	\$ 50.000		1/10/2021			
1/10/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 221.351	1/11/2021	1,94%	30	30
1/11/2021	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 230.949	1/12/2021	1,96%	30	
		\$ 7.538.300	\$ 12.375.514				
				\$ 43.036.720			

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.



 PARCELACIÓN
 BOSQUES DE CALIMA
 NIT. 900.135.106 - 7
FAUSTO CAMILO LOPEZ MONTOYA
 CC. 94.072.494 de Cali.
 Representante legal