

9685-22012501

Juzgado 07 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Cali 18 - 2013 - 778 Memorial aportando certificado de deuda Actualizado 20-01-2022

leonardo delgado piedra hita <procesosjuridicos2021@gmail.com>

Jue 20/01/2022 16:37

Para: Memoriales 07 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; edificiobancodebogota@gmail.com
<edificiobancodebogota@gmail.com>

Señor (A):

JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

La Ciudad

E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Banco de Bogotá P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.307.065-7
NOMBRE DEMANDADO:	GESTORA MERCANTIL
No. IDENTIFICACIÓN:	
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 02 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400301820130077800

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso.	

ASUNTO: 76001400301820130077800 – MEMORIAL APORTANDO AVALUO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADO.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.459.050 de Cali - Valle, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 115.435 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico procesosjuridicos@yahoo.es, obrando en nombre y representación del señor **JUAN CARLOS GARCIA BARINAS**, mayor de edad; vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nr. 79.247.749 de Bogotá D.C.

(Cundinamarca), dirección de notificación en la Carrera 4 # 11 - 45 de Santiago de Cali – Valle del Cauca, teléfono fijo 880-39-36, Teléfono y WhatsApp: 300-219-35-01 y con correo electrónico edificiobancodebogota@gmail.com, en calidad de Representante Legal del **COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO DEL BANCO DE BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 4161.010.21.0.2427.2019** del 02 de Octubre de 2019 y distinguida con **NIT. 890.307.065-7** y correo electrónico edificiobancodebogota@gmail.com, en su condición de **ADMINISTRADOR** de Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá Propiedad Horizontal, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

P E T I C I O N:

1. Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante la cual se encuentra actualizado EL CREDITO, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.

A N E X O S:

Se hace entrega de CERTIFICACIÓN DE DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

-
-

NOTIFICACIONES

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi Dirección Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos2021@gmail.com

Del Señor Juez, con todo respeto,

 Firma Leonardo Delgado.jpg

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

Señor (A):

JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

La Ciudad

E. S. D.

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
JUZGADO:	Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencia
NOMBRE DEMANDANTE:	Edificio Banco de Bogotá P.H.
No. IDENTIFICACIÓN:	890.307.065-7
NOMBRE DEMANDADO:	GESTORA MERCANTIL
No. IDENTIFICACIÓN:	
JUZGADO DE ORIGEN:	Juzgado 18 Civil Municipal de Cali
No. RADICACIÓN:	76001400301820130077800

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
Correr Actualización Liquidación Crédito	X	Medidas Cautelares	
Remanentes		Pago Depósitos Judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del Proceso	
Reconocimiento Personería Jurídica		Diligencia Fecha de Remate	
Aceptación Dependencia Judicial		Correr Traslado Avalúo	
Recursos		Desarchivo	
Solicitud de Certificado de Avalúo Catastral		Cita para retiro y/o revisión del Proceso.	

ASUNTO: 76001400301820130077800 – MEMORIAL APORTANDO AVALUO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADO.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.459.050 de Cali - Valle, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 115.435 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico procesosjuridicos@yahoo.es, obrando en nombre y representación del señor **JUAN CARLOS GARCIA BARINAS**, mayor de edad; vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nr. 79.247.749 de Bogotá D.C. (Cundinamarca), dirección de notificación en la Carrera 4 # 11 - 45 de Santiago de Cali – Valle del Cauca, teléfono fijo 880-39-36, Teléfono y WhatsApp: 300-219-35-01 y con correo electrónico edificiobancodebogota@gmail.com, en calidad de Representante Legal del **COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO DEL BANCO DE BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL**; Persona Jurídica con domicilio en Santiago de Cali, reconocida por la secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali mediante la **Resolución Número 4161.010.21.0.2427.2019** del 02 de Octubre de 2019 y distinguida con **NIT. 890.307.065-7** y correo electrónico edificiobancodebogota@gmail.com, en su condición de **ADMINISTRADOR** de Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá Propiedad Horizontal, en cumplimiento de lo ordenado por el Código General del Proceso y con lo Establecido en el Decreto 806 de 2020 se establece lo siguiente:

P E T I C I O N:

1. Adjunto a la presenta la **CERTIFICACION DE DEUDA**, realizada por la parte demandante la cual se encuentra actualizado EL CREDITO, se hace entrega para que sea tenida en cuenta en el momento oportuno.

A N E X O S:

Se hace entrega de CERTIFICACIÓN DE DEUDA en donde se determina lo adeudado por parte del demandado.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

Abogado

NOTIFICACIONES

La Dirección nueva donde me puedo recibir las notificaciones la cual es la siguiente:

El suscrito **APODERADO LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA** se me puede notificar en la secretaría del despacho o en mi Dirección Calle 72 J No. 27 A # 28 Barrio El Pondaje de Cali. Teléfono y WhatsApp: 302-456-96-33 y correo Electrónico procesosjuridicos2021@gmail.com

Del Señor Juez, con todo respeto,

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized initial 'L' and 'D' followed by 'Piedrahita' in a cursive script.

LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA

C.C. No. 94.459.050 de Cali (Valle)

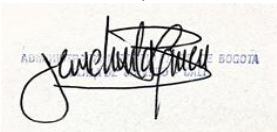
T. P. No. 115.435 del C.S. de la J.

ESTADO DE OBLIGACION							
PROPIETARIO: GESTORA MERCANTIL S.A.							
OFICINA 402		Fecha Liquidación : ENERO DE 2022					
FECHA	FECHA VENCTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES	INTERESES	ABONOS	SALDO
31/05/2011	31/05/2011	SALDO ANTERIOR					0
30/06/2011	30/06/2011	CUOTA ADMINISTRACION	149.006				149.006
31/07/2011	31/07/2011	CUOTA ADMINISTRACION	178.000				327.006
01/08/2011	31/08/2011	CUOTA ADMINISTRACION	178.000				505.006
01/09/2011	30/09/2011	CUOTA ADMINISTRACION	178.000				683.006
01/10/2011	31/10/2011	CUOTA ADMINISTRACION	178.000				861.006
01/11/2011	30/11/2011	CUOTA ADMINISTRACION	178.000				1.039.006
01/12/2011	31/12/2011	CUOTA ADMINISTRACION	178.000				1.217.006
01/01/2012	31/01/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.400				1.410.406
01/02/2012	29/02/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.400				1.603.806
01/03/2012	31/03/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.400				1.797.206
01/04/2012	30/04/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700				1.990.906
01/05/2012	31/05/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700				2.184.606
01/06/2012	30/06/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	45.814			2.378.306
01/07/2012	31/07/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	40.200			2.572.006
01/08/2012	31/08/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	43.900			2.765.706
01/09/2012	30/09/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	47.600			2.959.406
01/10/2012	31/10/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	51.300			3.153.106
01/11/2012	30/11/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	55.000			3.346.806
01/12/2012	31/12/2012	CUOTA ADMINISTRACION	193.700	58.700			3.540.506
01/01/2013	31/01/2013	CUOTA ADMINISTRACION	206.800	62.400			3.747.306
01/02/2013	28/02/2013	CUOTA ADMINISTRACION	206.800	66.200			3.954.106
01/03/2013	31/03/2013	CUOTA ADMINISTRACION	206.800	70.000			4.160.906
01/04/2013	30/04/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	73.800			4.368.406
01/05/2013	31/05/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	77.800			4.575.906
01/06/2013	30/06/2013	CUOTA ADMINISTRACION	225.500	81.800			4.801.406
01/07/2013	31/07/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	85.800			5.008.906
01/08/2013	31/08/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	89.800			5.216.406
01/09/2013	30/09/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	93.800			5.423.906
01/10/2013	31/10/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	97.800			5.631.406
01/11/2013	30/11/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	101.800			5.838.906
01/12/2013	31/12/2013	CUOTA ADMINISTRACION	207.500	105.800			6.046.406
01/01/2014	31/01/2014	CUOTA ADMINISTRACION	215.500	109.800			6.261.906
01/02/2014	28/02/2014	CUOTA ADMINISTRACION	215.500	113.900			6.477.406
01/03/2014	31/03/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	118.000			6.695.406
01/04/2014	30/04/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	122.200			6.913.406
01/05/2014	31/05/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	126.400			7.131.406
01/06/2014	30/06/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	130.600			7.349.406
30/06/2014	30/06/2014	HONORARIOS CURADOR	218.000	134.800			7.567.406
01/07/2014	31/07/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	139.000			7.785.406
01/08/2014	31/08/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	143.200			8.003.406
01/09/2014	30/09/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	147.400			8.221.406
01/10/2014	31/10/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	151.600			8.439.406
01/11/2014	30/11/2014	CUOTA ADMINISTRACION	218.000	155.800			8.657.406

01/12/2014	31/12/2014	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	160.000			8.890.006
01/01/2015	31/01/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	164.300			9.122.606
01/02/2015	28/02/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	0			9.355.206
01/03/2015	31/03/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	168.600			9.587.806
31/03/2015	31/03/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	142.800	0			9.730.606
01/04/2015	30/04/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	172.900			9.963.206
01/05/2015	31/05/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	177.300			10.195.806
01/06/2015	30/06/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	181.700			10.428.406
01/07/2015	31/07/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	186.100			10.661.006
01/08/2015	31/08/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	190.500			10.893.606
01/09/2015	30/09/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	194.900			11.126.206
01/10/2015	31/10/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	199.300			11.358.806
01/11/2015	30/11/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	203.700			11.591.406
01/12/2015	31/12/2015	CUOTA ADMINISTRACION	232.600	175.400			11.824.006
01/01/2016	31/01/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	212.500			12.086.306
01/02/2016	29/02/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	217.100			12.348.606
01/03/2016	31/03/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	221.700			12.610.906
01/04/2016	30/04/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	226.300			12.873.206
01/05/2016	31/05/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	230.900			13.135.506
01/06/2016	30/06/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	235.500			13.397.806
01/07/2016	31/07/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	240.100			13.660.106
01/08/2016	31/08/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	244.700			13.922.406
01/09/2016	30/09/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	249.300			14.184.706
01/10/2016	31/10/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	253.900			14.447.006
01/11/2016	30/11/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	258.500			14.709.306
01/12/2016	31/12/2016	CUOTA ADMINISTRACION	262.300	263.100			14.971.606
01/01/2017	31/01/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	267.700			15.262.506
01/02/2017	28/02/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	272.600			15.553.406
01/03/2017	31/03/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	277.500			15.844.306
01/04/2017	30/04/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	282.400			16.135.206
01/05/2017	31/05/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	287.400		990.000	16.426.106
01/06/2017	30/06/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	292.400			16.717.006
01/07/2017	31/07/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	297.400		300.000	17.007.906
01/08/2017	31/08/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	302.400		300.000	17.298.806
01/09/2017	30/09/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	307.400		300.000	17.589.706
01/10/2017	31/10/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	312.400		300.000	17.880.606
01/11/2017	30/11/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	317.400	142.800	300.000	18.171.506
01/12/2017	31/12/2017	CUOTA ADMINISTRACION	290.900	322.400		300.000	18.462.406
01/01/2018	31/01/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	327.400			18.768.106
01/02/2018	28/02/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	332.700		500.000	19.073.806
01/03/2018	31/03/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	338.000		500.000	19.379.506
01/04/2018	30/04/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	336.000		500.000	19.685.206
01/05/2018	31/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	334.200		500.000	19.990.906
01/06/2018	30/06/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	339.500		500.000	20.296.606
01/07/2018	31/07/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	341.200		500.000	20.602.306
01/08/2018	31/08/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	346.500		500.000	20.908.006
01/09/2018	30/09/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	351.800		500.000	21.213.706
01/10/2018	31/10/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	357.100		500.000	21.519.406
01/10/2018	31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	4.118.378	0		0	25.637.784
01/11/2018	30/11/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	362.400	48.200	500.000	25.943.484

01/12/2018	31/12/2018	CUOTA ADMINISTRACION	305.700	367.700	48.185	500.000	26.249.184
01/01/2019	31/01/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	373.000	48.185	500.000	26.570.784
01/02/2019	28/02/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	378.600	96.370	500.000	26.892.384
01/03/2019	31/03/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	384.200	48.185	500.000	27.213.984
01/04/2019	30/04/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	389.800	48.185		27.535.584
01/05/2019	31/05/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	395.400	48.185	650.000	27.857.184
01/06/2019	30/06/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	401.000	48.185		28.178.784
01/07/2019	31/07/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	406.600	48.185	650.000	28.500.384
01/08/2019	31/08/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	412.200	82.400		28.821.984
01/09/2019	30/09/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	417.800	82.400		29.143.584
01/10/2019	31/10/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	423.400	82.400		29.465.184
01/11/2019	30/11/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	429.000	82.400		29.786.784
01/12/2019	31/12/2019	CUOTA ADMINISTRACION	321.600	434.600	82.400		30.108.384
18/12/2019	31/12/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	1.034.900	0	0	0	31.143.284
01/01/2020	31/01/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	441.100	82.400		31.481.784
01/02/2020	29/02/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	453.000	82.400		31.820.284
01/03/2020	31/03/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	453.100	82.400		32.158.784
01/04/2020	30/04/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	459.100	82.400		32.497.284
01/05/2020	31/05/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	465.100	82.400		32.835.784
01/06/2020	30/06/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	471.100	82.400		33.174.284
01/07/2020	31/07/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	477.100	82.400	1.300.000	33.512.784
01/08/2020	31/08/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	483.100	82.400		33.851.284
01/09/2020	30/09/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	489.100	82.400	650.000	34.189.784
01/10/2020	31/10/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	495.100	82.400		34.528.284
01/11/2020	30/11/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	501.100	82.400		34.866.784
01/12/2020	31/12/2020	CUOTA ADMINISTRACION	338.500	507.100	82.400		35.205.284
01/01/2021	31/01/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	513.100	103.100		35.554.184
01/02/2021	28/02/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	519.300	103.100		35.903.084
01/03/2021	31/03/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	525.500	103.100		36.251.984
01/04/2021	30/04/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	531.700	103.100		36.600.884
01/05/2021	31/05/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	537.900	103.100		36.949.784
01/06/2021	30/06/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	544.100	103.100		37.298.684
01/07/2021	31/07/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	550.300	103.100	3.900.000	37.647.584
01/08/2021	31/08/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	478.500	103.100		37.996.484
01/09/2021	30/09/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	484.700	103.100		38.345.384
01/10/2021	31/10/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	490.900	103.100		38.694.284
01/11/2021	30/11/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	497.100	103.100	1.300.000	39.043.184
01/12/2021	31/12/2021	CUOTA ADMINISTRACION	348.900	503.300	103.100		39.392.084
01/01/2022	31/01/2022	CUOTA ADMINISTRACION	366.300	509.500	103.100		39.758.384
		SUBTOTAL	39.758.384	32.870.814	3.365.765	18.240.000	
		TOTAL	57.754.963				

Atentamente,



Juan Carlos García Barinas
C.C. 79,247,749
Administrador - Rep. Legal