

**APORTA AVALUO Y SOLICITA FECHA DE REMATE**

juridicoinmobiliariayremates@gmail.com <juridicoinmobiliariayremates@gmail.com>

Mié 29/09/2021 02:55 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

Referencia: **HIPOTECARIO.**

Demandante: **WILLIAM HERNAN RUIZ RODRIGUEZ** Cesionario de **INMOBILIARIA Y  
REMATES SAS antes BANCO COLPATRIA**

Demandado: **GLORIA STELLA SOLER**

Radicación: **76001400300520160054000**

**MILTON JAVIER JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.933.949, con tarjeta profesional No. 293.735 del consejo superior de la judicatura, en mi calidad de apoderado, me permito aportar a su digno cargo avalúo comercial conforme al artículo 444 del Código General del Proceso a saber:

Inmueble FMI 370-516058

Avalúo catastral: \$21.224.000

Incremento del 50%: \$10.612.000

**TOTAL AVALUO COMERCIAL: \$31.836.000**

17/09/21 9:38



TRD 4131 050 6 1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 20791



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SOLER MARIN GLORIA STELLA	2	0%	CC	319900540
MARIN QUINTANA MARIA ARYUD	2	0%	CC	38976289

No. Título	Fecha Título	Notaria, Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	516058

Información Física		Información Económica	
Número Predial Nacional: 760010100210302250009000000009		Avalúo catastral: \$21.224.000	
Dirección Predio KR 2E IC 1 # 122 - 52		Año de Vigencia: 2021	
Estrato: 2		Resolución No: S 5933	
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 60		Fecha de la Resolución: 31/12/2020	
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 51		Tipo de Predio: CONST	
		Destino Económico: 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS	

Artículo 4º: Resolución 70 de 2011 (IJCAC). "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral". La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que atañen a la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio."

Expedido en Santiago de Cali a los 17 días del mes de septiembre del año 2021

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Supervisor de Departamento Administrativo

Por lo anterior, solicito respetuosamente se tenga en cuenta el avalúo catastral del inmueble ya que se ajusta a las condiciones reales del comercio de inmuebles en este sector de la ciudad de Cali y una vez aprobado, agradezco que por favor se fije y señale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

Del Señor Juez,


**MILTON JIMENEZ****CC.16.933.949****TP. 293.735 del C.S. de la J****Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles****[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)**



**Mildred Astrid Urrea.**

DIRECTORA JURÍDICA

A: Avenida 6 Norte No. 17-92

Edificio Plaza Versalles oficina 811-812  
Cali - Valle del Cauca, Colombia

T: +57 (2) 4002842

C: +57 3152698600

E: [juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)

Señor

**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

Referencia: **HIPOTECARIO.**

Demandante: **WILLIAM HERNAN RUIZ RODRIGUEZ** Cesionario de **INMOBILIARIA Y REMATES SAS** antes **BANCO COLPATRIA**

Demandado: **GLORIA STELLA SOLER**

Radicación: **76001400300520160054000**

**MILTON JAVIER JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.933.949, con tarjeta profesional No. 293.735 del consejo superior de la judicatura, en mi calidad de apoderado, me permito aportar a su digno cargo avalúo comercial conforme al artículo 444 del Código General del Proceso a saber:

Inmueble FMI 370-516058

Avaluó catastral: \$21.224.000

Incremento del 50%: \$10.612.000

**TOTAL AVALUO COMERCIAL: \$31.836.000**

Por lo anterior, solicito respetuosamente se tenga en cuenta el avalúo catastral del inmueble ya que se ajusta a las condiciones reales del comercio de inmuebles en este sector de la ciudad de Cali y una vez aprobado, agradezco que por favor se fije y señale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico [Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)

Del Señor Juez,



**MILTON JIMENEZ**

**CC.16.933.949**

**TP. 293.735 del C.S. de la J**

**Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versailles**

**[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:Juridico@inmobiliariayremates.com.co)**



TRD: 4131 050 6 1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29791



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplal.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No de Documento
SOLER MARIN GLORIA STELLA	2	0%	CC	31990640
MARIN QUINTANA MARIA ARYUD	2	0%	CC	38976289

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	516058

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100210302250009000000009	Avalúo catastral: \$21,224,000
Dirección Predio: KR 26 K 1 P 122 - 52	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 2	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 60	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 51	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio"	

Expedido en Santiago de Cali a los 17 días del mes de septiembre del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREASERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Estado: Estado Actual: Gerente Benavides  
Código de seguridad: 29791

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Adquisición y/o exención para corrección de área y/o límites de inmuebles.  
(Inscripción Administrativa Computa IGAC No. 01, SER No. 11, 20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es válido en estancias para cualquier trámite

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.