

APORTO CERTIFICADO DE DEUDA CLAUDIA LOZANO Y OTROS RAD 35-2016-565

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mié 16/03/2022 04:22 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



Coniunto Residencial
Villas de la Candelaria

Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

CONJUNTO RESIDENCIAL

VILLAS DE LA CANDELARIA – PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 805.008.813 – 8

La suscrita representante Legal Sra. **YOLIMA CRUZ CASTAÑEDA**, Identificada con Cedula de Ciudadanía 38.566.680 de Cali , obrando en calidad de Administradora y Representante Legal, inscrita mediante resolución N° 4161,010,21,0,1529,2019 emitida de la secretaria de seguridad y justicia del Municipio Santiago de Cali, en calidad de Administradora del CONJUNTO VILLAS DE LA CANDELARIA PROPIEDAD HORIZONTAL, Con personería jurídica reconocida bajo resolución N° 1130 de la secretaria de gobierno, seguridad y convivencia del Municipio Santiago de Cali, de acuerdo al art. 33 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO

Que la señora **CLAUDIA LUCIA LOZANO MARIN, CLAUDIA XIMENA QUINTERO LOZANO**, en su calidad de propietarias de la casa # 28, que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE LA CANDELARIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, adeudada la copropiedad al 1 de Marzo del 2022, por concepto de Administración o expensas comunes y otros, la suma de \$31.858.003 (Treinta y un millones ochocientos cincuenta y ocho mil tres pesos m/Cte.) de acuerdo al art. 29 de la ley 675 de 2001, así:



Coniunto Residencial Villas de la Candelaria

Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

FECHA	CUOTA ADMON	CUOTA EXTRA	RETROACTIVO	INTERES POR MORA	COSTOS PROCESOS JUDICIALES	MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA	ABONOS	FECHA VTO
1/04/2016	\$ 329.773			\$ 31.640			\$ -	1/05/2016
1/05/2016	\$ 272.000	\$ 50.000		\$ 26.200			\$ -	1/06/2016
1/05/2016	\$ 272.000			\$ 20.760			\$ -	1/06/2016
1/06/2016	\$ 272.000	\$ 50.000		\$ 15.320			\$ -	1/07/2016
1/06/2016	\$ 282.000			\$ 9.880			\$ -	1/07/2016
1/07/2016	\$ 282.000	\$ 50.000		\$ -			\$ -	1/08/2016
1/07/2016	\$ 282.000			\$ 4.440			\$ -	1/08/2016
1/08/2016	\$ 282.000	\$ 50.000		\$ -			\$ -	1/09/2016
1/08/2016	\$ 282.000			\$ -			\$ 332.000	1/09/2016
1/09/2016	\$ 282.000			\$ -			\$ -	1/10/2016
1/10/2016	\$ 282.000			\$ -			\$ 282.000	1/11/2016
1/11/2016	\$ 282.000			\$ 78.473			\$ -	1/12/2016
1/12/2016	\$ 282.000			\$ 84.113			\$ -	1/01/2017
1/01/2017	\$ 282.000			\$ 86.017			\$ -	1/02/2017
1/02/2017	\$ 282.000			\$ 91.657			\$ -	1/03/2017
1/03/2017	\$ 282.000			\$ 97.297			\$ -	1/04/2017
1/04/2017	\$ 302.000			\$ 102.937			\$ -	1/05/2017
1/05/2017	\$ 302.000			\$ 108.977			\$ -	1/06/2017
1/06/2017	\$ 302.000			\$ 115.017			\$ -	1/07/2017
1/07/2017	\$ 302.000			\$ 121.057			\$ 300.000	1/08/2017
1/08/2017	\$ 302.000			\$ 127.097			\$ 300.000	1/09/2017
1/09/2017	\$ 302.000			\$ 133.137			\$ 300.000	1/10/2017
1/10/2017	\$ 302.000			\$ 134.385			\$ 300.000	1/11/2017
1/11/2017	\$ 302.000			\$ 140.425			\$ 300.000	1/12/2017
1/12/2017	\$ 302.000			\$ 146.465			\$ -	1/01/2018
1/01/2018	\$ 302.000			\$ 152.505			\$ 300.000	1/02/2018
1/02/2018	\$ 302.000			\$ 157.084			\$ 300.000	1/03/2018
1/03/2018	\$ 302.000			\$ 160.266			\$ -	1/04/2018
1/04/2018	\$ 314.000			\$ 163.511			\$ 300.000	1/05/2018
1/05/2018	\$ 314.000			\$ 167.062			\$ 300.000	1/06/2018
1/06/2018	\$ 314.000			\$ 170.683			\$ 300.000	1/07/2018
1/07/2018	\$ 314.000			\$ 174.376			\$ -	1/08/2018
1/08/2018	\$ 333.000			\$ 320.280			\$ -	1/09/2018
1/09/2018	\$ 333.000			\$ 188.872			\$ 318.000	1/10/2018
1/10/2018	\$ 333.000			\$ 195.352			\$ -	1/11/2018
1/11/2018	\$ 333.000			\$ 202.192			\$ 335.000	1/12/2018
1/12/2018	\$ 333.000			\$ 207.224			\$ 333.000	1/01/2019
1/01/2019	\$ 333.000			\$ 211.368			\$ 333.000	1/02/2019
1/02/2019	\$ 333.000			\$ 215.596			\$ 333.000	1/03/2019
1/03/2019	\$ 333.000			\$ 219.908			\$ 333.000	1/04/2019
1/04/2019	\$ 400.000		\$ 81.000	\$ 229.528			\$ -	1/05/2019
1/05/2019	\$ 400.000			\$ 237.528			\$ 333.000	1/06/2019
1/06/2019	\$ 400.000			\$ 245.528			\$ 333.000	1/07/2019
1/07/2019	\$ 400.000			\$ 253.528			\$ -	1/08/2019
1/08/2019	\$ -			\$ -	\$ 360.600		\$ -	1/09/2019
1/08/2019	\$ 400.000			\$ 268.740			\$ 360.000	1/09/2019
1/09/2019	\$ 400.000			\$ 276.740			\$ 360.000	1/10/2019
1/10/2019	\$ 400.000			\$ 284.450			\$ 360.000	1/11/2019
1/11/2019	\$ 400.000			\$ 290.939			\$ 360.000	1/12/2019
1/12/2019	\$ 400.000			\$ 298.939			\$ -	1/01/2020



Coniunto Residencial Villas de la Candelaria

Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

1/01/2020	\$ 400.000			\$ 306.939			\$ 360.000	1/02/2020
1/02/2020	\$ 400.000			\$ 314.939			\$ 360.000	1/03/2020
1/03/2020	\$ 400.000			\$ 322.939			\$ -	1/04/2020
1/04/2020	\$ 360.000			\$ -			\$ -	1/05/2020
1/05/2020	\$ 360.000			\$ -			\$ 360.000	1/06/2020
1/06/2020	\$ 360.000			\$ -			\$ 360.000	1/07/2020
1/07/2020	\$ 400.000			\$ 347.233			\$ 360.000	1/08/2020
1/08/2020	\$ -			\$ -		\$ 75.000	\$ -	1/09/2020
1/08/2020	\$ 400.000			\$ 356.733			\$ -	1/09/2020
1/09/2020	\$ 400.000			\$ 364.733			\$ 375.000	1/10/2020
1/10/2020	\$ 400.000			\$ 372.733			\$ -	1/11/2020
1/11/2020	\$ 400.000			\$ 380.733			\$ -	1/12/2020
1/12/2020	\$ 400.000			\$ 388.733			\$ -	1/01/2021
1/01/2021	\$ 400.000			\$ 396.733			\$ -	1/02/2021
1/02/2021	\$ 400.000			\$ 404.733			\$ 375.000	1/03/2021
1/03/2021	\$ 400.000			\$ 412.733			\$ 375.000	1/04/2021
1/04/2021	\$ 410.000			\$ -			\$ 386.000	1/05/2021
1/04/2021	\$ -		\$ 33.000	\$ 421.593			\$ -	1/05/2021
1/05/2021	\$ 410.000			\$ 429.793			\$ -	1/06/2021
1/06/2021	\$ 410.000			\$ 437.993			\$ -	1/07/2021
1/07/2021	\$ 410.000			\$ 446.193			\$ 386.000	1/08/2021
1/08/2021	\$ 410.000			\$ 454.393			\$ 386.000	1/09/2021
1/09/2021	\$ 410.000			\$ 462.593			\$ -	1/10/2021
1/10/2021	\$ 410.000		-\$ 3.000	\$ 470.733			\$ -	1/11/2021
1/11/2021	\$ 410.000			\$ 478.933			\$ -	1/12/2021
1/12/2021	\$ 410.000			\$ 487.133			\$ -	1/01/2022
1/01/2022	\$ 410.000			\$ 495.333			\$ -	1/02/2022
1/02/2022	\$ 410.000			\$ 503.533			\$ -	1/03/2022
1/03/2022	\$ 410.000			\$ -			\$ -	1/03/2022
TOTAL	\$26.473.773	\$ 200.000	\$ 111.000	\$ 16.425.630	\$ 360.600	\$ 75.000	\$11.788.000	0

Intereses	\$ 4.637.630
Capital	\$ 27.220.373
Total a Pagar	\$ 31.858.003

Los intereses de mora se cobrarán de acuerdo al Art. 30 de la ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.



Coniunto Residencial
Villas de la Candelaria

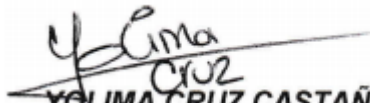
Avenida 3E # 62N-93 La Flora

NIT: 805.008.813-8

Los honorarios por cobros jurídicos corresponden pagar a la demandada y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 del 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con los abogados.

La presente CERTIFICACION se expide de acuerdo a los requerimientos del Art. 48 de la ley 675 /2001, el 14 de Marzo del año dos mil veintidos (2022).

Cordialmente,


YOLIMA CRUZ CASTAÑEDA
Representante Legal
C.C. 38.566.680 de Cali