

Señores

**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC.
<b>DEMANDADOS:</b>	CLAUDIA JIMENA CANDELO BATALLA ERICA ANDREA SALAS PERLAZA
<b>RADICACION:</b>	76001400303520200030800
<b>ASUNTO:</b>	REMISION LIQUIDACION DEL CREDITO

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.039.049 de Cali y portadora de la tarjeta profesional No. 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC.** en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar liquidación del crédito, informando que el demandado desocupó el inmueble el día 08 de junio de 2021, con abonos posteriores a la radicación de la demanda.

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO	MARZO	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	ABRIL	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	MAYO	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	JUNIO	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	JULIO	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	AGOSTO	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	SEPTIEMBRE	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	OCTUBRE	2020	\$ 380.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	NOVIEMBRE	2020	\$ 397.328
CANON DE ARRENDAMIENTO	DICIEMBRE	2020	\$ 397.328
CANON DE ARRENDAMIENTO	FEBRERO	2021	\$ 397.328
CANON DE ARRENDAMIENTO	MARZO	2021	\$ 397.328
CANON DE ARRENDAMIENTO	ABRIL	2021	\$ 397.328
CANON DE ARRENDAMIENTO	MAYO	2021	\$ 397.328
CANON DE ARRENDAMIENTO	JUNIO	2021	\$ 106.877
<b>SUBTOTAL VALOR CANON</b>			<b>\$ 5.530.845</b>
<b>CLAUSULA PENAL</b>			<b>\$ 1.140.000</b>
<b>TOTAL, DE LA OBLIGACION</b>			<b>\$ 6.670.845</b>
<b>ABONOS DEL DEMANDADO</b>			
<b>TOTAL, ABONO</b>			<b>\$ 388.888</b>
<b>TOTAL, LIQUIDACION CREDITO</b>			<b>\$ 6.281.957</b>

Por consiguiente, se tiene una suma adeudada a **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. – BIENCO S.A. INC.** por un valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 6.281.957, 00)**, conforme a las pretensiones de la demanda y el auto que libra mandamiento de pago No. 733 del día 04 de agosto de 2020, notificado por estado No. 00049 del día 05 de agosto de 2020.

Del señor Juez,

Atentamente,



**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

C.C. No. 67.039.049 de Cali.

T.P. No. 162.809 del C.S. de la J.