

**APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - SHIRLEY ROMERO TROCHEZ RAD.
76001400300220170036800**

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Mié 27/04/2022 02:32 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: SHIRLEY ROMERO TROCHEZ
RADICACIÓN: 76001400300220170036800
EMAIL: memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito aportar liquidación de crédito actualizada al **30 de abril de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$138.773.946,13** incluidos intereses de plazo y moratorios:

	Valor Capital	Valor Intereses Corrientes	Valor Intereses de Mora	Abonos	Total
Pagaré No. ***179	\$ 68.740.000,00	\$ 6.590.926,87	\$ 87.035.756,96	\$ 75.800.000,00	\$ 86.566.683,83
Pagaré No. ***187	\$ 17.692.190,00	-	\$ 22.487.342,09	-	\$ 40.179.532,09
Pagaré No. ***038	\$ 4.936.314,00	-	\$ 7.091.416,20	-	\$ 12.027.730,20
Total	\$ 91.368.504,00	\$ 6.590.926,87	\$ 116.614.515,26	\$ 75.800.000,00	\$ 138.773.946,13

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

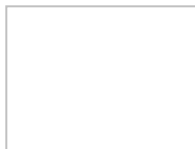
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,

C.C. 16.933.949 de Cali

No. 293.735 del C.S. de la J.

Juridico@inmobiliariayremates.com.co

--



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: SHIRLEY ROMERO TROCHEZ
RADICACIÓN: 76001400300220170036800
EMAIL: memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito aportar liquidación de crédito actualizada al **30 de abril de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$138.773.946,13** incluidos intereses de plazo y moratorios:

	Valor Capital	Valor Intereses Corrientes	Valor Intereses de Mora	Abonos	Total
Pagaré No. ***179	\$ 68.740.000,00	\$ 6.590.926,87	\$ 87.035.756,96	\$ 75.800.000,00	\$ 86.566.683,83
Pagaré No. ***187	\$ 17.692.190,00	\$ -	\$ 22.487.342,09	\$ -	\$ 40.179.532,09
Pagaré No. ***038	\$ 4.936.314,00	\$ -	\$ 7.091.416,20	\$ -	\$ 12.027.730,20
Total	\$ 91.368.504,00	\$ 6.590.926,87	\$ 116.614.515,26	\$ 75.800.000,00	\$ 138.773.946,13

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293.735 del C.S. de la J.
juridico@inmobiliariayremates.com.co

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: SHIRLEY ROMERO TROCHEZ

RADICADO: 76001400300220170036800

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual	14,00%	12-sep-16	Plazo hasta	30-may-17
Tasa mensual pactada				
Resultado tasa pactada o pedida	14,00%			
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	1-jun-17	Mora hasta (Hoy)	30-abr-22
Tasa mensual pactada			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Consumo	
Saldo de capital Pagaré ***179		68.740.000,00	Microc u Ot	

Intereses Corrientes:

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
12-sep-16	30-sep-16	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	19	477.967,98
1-oct-16	31-oct-16	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	31	779.842,49
1-nov-16	30-nov-16	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	30	754.686,28
1-dic-16	31-dic-16	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	31	779.842,49
1-ene-17	31-ene-17	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	31	779.842,49
1-feb-17	28-feb-17	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	28	704.373,86
1-mar-17	31-mar-17	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	31	779.842,49
1-abr-17	30-abr-17	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	30	754.686,28
1-may-17	31-may-17	14,00%	1,0979%	1,0979%		68.740.000,00	31	779.842,49
Resultados >>						68.740.000,00		6.590.926,87

Intereses de Mora:

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%	1.674.961,22	68.740.000,00	30	1.674.961,22
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%	1.706.904,01	68.740.000,00	31	1.706.904,01
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%	1.706.904,01	68.740.000,00	31	1.706.904,01
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%	1.651.842,59	68.740.000,00	30	1.651.842,59
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%	1.649.904,89	68.740.000,00	31	1.649.904,89
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%	1.583.987,87	68.740.000,00	30	1.583.987,87
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%	1.623.643,94	68.740.000,00	31	1.623.643,94
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%	1.618.101,98	68.740.000,00	31	1.618.101,98
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%	1.481.508,85	68.740.000,00	28	1.481.508,85
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%	1.617.408,91	68.740.000,00	31	1.617.408,91
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%	1.551.805,35	68.740.000,00	30	1.551.805,35
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%	1.600.753,35	68.740.000,00	31	1.600.753,35
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%	1.538.347,99	68.740.000,00	30	1.538.347,99
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%	1.572.202,54	68.740.000,00	31	1.572.202,54
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%	1.565.918,72	68.740.000,00	31	1.565.918,72
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%	1.506.611,16	68.740.000,00	30	1.506.611,16
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%	1.544.462,17	68.740.000,00	31	1.544.462,17
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%	1.485.138,91	68.740.000,00	30	1.485.138,91

1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%	1.528.089,65	68.740.000,00	31	1.528.089,65
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%	1.511.206,85	68.740.000,00	31	1.511.206,85
1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%	1.399.216,52	68.740.000,00	28	1.399.216,52
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%	1.526.215,92	68.740.000,00	31	1.526.215,92
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	1.473.355,02	68.740.000,00	30	1.473.355,02
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%	1.523.873,00	68.740.000,00	31	1.523.873,00
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%	1.471.993,94	68.740.000,00	30	1.471.993,94
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%	1.519.653,66	68.740.000,00	31	1.519.653,66
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	1.522.466,85	68.740.000,00	31	1.522.466,85
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	1.473.355,02	68.740.000,00	30	1.473.355,02
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	1.506.979,39	68.740.000,00	31	1.506.979,39
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	1.453.818,42	68.740.000,00	30	1.453.818,42
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	1.493.809,93	68.740.000,00	31	1.493.809,93
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	1.483.915,54	68.740.000,00	31	1.483.915,54
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	1.407.117,02	68.740.000,00	29	1.407.117,02
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	1.496.634,17	68.740.000,00	31	1.496.634,17
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	1.430.569,29	68.740.000,00	30	1.430.569,29
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	1.442.765,54	68.740.000,00	31	1.442.765,54
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	1.391.171,92	68.740.000,00	30	1.391.171,92
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	1.437.544,32	68.740.000,00	31	1.437.544,32
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	1.449.878,72	68.740.000,00	31	1.449.878,72
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	1.407.235,11	68.740.000,00	30	1.407.235,11
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	1.435.644,66	68.740.000,00	31	1.435.644,66
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	1.371.842,51	68.740.000,00	30	1.371.842,51
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	1.390.366,15	68.740.000,00	31	1.390.366,15
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	1.380.315,05	68.740.000,00	31	1.380.315,05
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	1.260.996,03	68.740.000,00	28	1.260.996,03
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	1.386.778,23	68.740.000,00	31	1.386.778,23
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	1.335.093,42	68.740.000,00	30	1.335.093,42
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	1.373.126,29	68.740.000,00	31	1.373.126,29
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	1.328.135,79	68.740.000,00	30	1.328.135,79
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	1.370.248,59	68.740.000,00	31	1.370.248,59
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	1.136.179,02	68.740.000,00	31	1.374.564,67
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%		68.740.000,00	30	1.326.743,35
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%		68.740.000,00	31	1.363.048,82
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%		68.740.000,00	30	1.332.311,28
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%		68.740.000,00	31	1.390.366,15
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%		68.740.000,00	31	1.404.698,29
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%		68.740.000,00	28	1.309.995,95
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%		68.740.000,00	30	1.415.251,56
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%		68.740.000,00	30	1.454.955,90
Resultados >>					75.800.000,00	68.740.000,00		87.035.756,96

SALDO DE CAPITAL	68.740.000,00
SALDO DE INTERESES CORRIENTES	6.590.926,87
SALDO DE INTERESES DE MORA	87.035.756,96
ABONOS	75.800.000,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$ 86.566.683,83

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: SHIRLEY ROMERO TROCHEZ

RADICADO: 76001400300220170036800

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pedida			
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	26-may-17	Mora hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada			30-abr-22
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Comercial
			Consumo
Saldo de capital Pagaré ***187		17.692.190,00	Microc u Ot

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
26-may-17	31-may-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		17.692.190,00	6	86.219,76
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		17.692.190,00	30	431.098,81
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		17.692.190,00	31	439.320,19
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		17.692.190,00	31	439.320,19
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		17.692.190,00	30	425.148,57
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%		17.692.190,00	31	424.649,85
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%		17.692.190,00	30	407.684,24
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%		17.692.190,00	31	417.890,85
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%		17.692.190,00	31	416.464,47
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%		17.692.190,00	28	381.308,35
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%		17.692.190,00	31	416.286,09
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%		17.692.190,00	30	399.401,15
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%		17.692.190,00	31	411.999,31
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%		17.692.190,00	30	395.937,52
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%		17.692.190,00	31	404.650,95
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%		17.692.190,00	31	403.033,63
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%		17.692.190,00	30	387.769,14
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%		17.692.190,00	31	397.511,17
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%		17.692.190,00	30	382.242,65
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%		17.692.190,00	31	393.297,24
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%		17.692.190,00	31	388.951,97
1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%		17.692.190,00	28	360.128,08
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%		17.692.190,00	31	392.814,98
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%		17.692.190,00	30	379.209,73
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%		17.692.190,00	31	392.211,97
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%		17.692.190,00	30	378.859,42
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%		17.692.190,00	31	391.126,00
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%		17.692.190,00	31	391.850,06

1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	17.692.190,00	30	379.209,73
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	17.692.190,00	31	387.863,92
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	17.692.190,00	30	374.181,43
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	17.692.190,00	31	384.474,38
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	17.692.190,00	31	381.927,78
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	17.692.190,00	29	362.161,50
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	17.692.190,00	31	385.201,28
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	17.692.190,00	30	368.197,61
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	17.692.190,00	31	371.336,66
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	17.692.190,00	30	358.057,58
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	17.692.190,00	31	369.992,83
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	17.692.190,00	31	373.167,44
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	17.692.190,00	30	362.191,90
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	17.692.190,00	31	369.503,90
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	17.692.190,00	30	353.082,61
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	17.692.190,00	31	357.850,19
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	17.692.190,00	31	355.263,26
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	17.692.190,00	28	324.553,12
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	17.692.190,00	31	356.926,74
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	17.692.190,00	30	343.624,18
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	17.692.190,00	31	353.413,02
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	17.692.190,00	30	341.833,44
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	17.692.190,00	31	352.672,37
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	17.692.190,00	31	353.783,23
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%	17.692.190,00	30	341.475,06
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%	17.692.190,00	31	350.819,30
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%	17.692.190,00	30	342.908,12
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%	17.692.190,00	31	357.850,19
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%	17.692.190,00	31	361.538,97
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%	17.692.190,00	28	337.164,64
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	17.692.190,00	30	364.255,16
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%	17.692.190,00	30	374.474,20
Resultados >>					17.692.190,00		22.487.342,09

SALDO DE CAPITAL	17.692.190,00
SALDO DE INTERESES DE MORA	22.487.342,09
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$ 40.179.532,09

JUEZ OCTAVO (8) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: SHIRLEY ROMERO TROCHEZ

RADICADO: 76001400300220170036800

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual			Plazo hasta	
Tasa mensual pactada				
Resultado tasa pactada o pedida				
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	7-oct-16	Mora hasta (Hoy)	30-abr-22
Tasa mensual pactada			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Consumo	
Saldo de capital Pagaré ***038		4.936.314,00	Microc u Ot	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
7-oct-16	31-oct-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		4.936.314,00	25	98.890,51
1-nov-16	30-nov-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		4.936.314,00	30	118.668,61
1-dic-16	31-dic-16	32,99%	2,4040%	2,4040%		4.936.314,00	31	122.624,23
1-ene-17	31-ene-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		4.936.314,00	31	124.339,57
1-feb-17	28-feb-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		4.936.314,00	28	112.306,71
1-mar-17	31-mar-17	33,51%	2,4376%	2,4376%		4.936.314,00	31	124.339,57
1-abr-17	30-abr-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		4.936.314,00	30	120.281,27
1-may-17	31-may-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		4.936.314,00	31	124.290,65
1-jun-17	30-jun-17	33,50%	2,4367%	2,4367%		4.936.314,00	30	120.281,27
1-jul-17	31-jul-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		4.936.314,00	31	122.575,13
1-ago-17	31-ago-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		4.936.314,00	31	122.575,13
1-sep-17	30-sep-17	32,97%	2,4030%	2,4030%		4.936.314,00	30	118.621,09
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,3228%	2,3228%		4.936.314,00	31	118.481,94
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,3043%	2,3043%		4.936.314,00	30	113.748,35
1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,2858%	2,2858%		4.936.314,00	31	116.596,11
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,2780%	2,2780%		4.936.314,00	31	116.198,13
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,3092%	2,3092%		4.936.314,00	28	106.389,19
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,2770%	2,2770%		4.936.314,00	31	116.148,36
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,2575%	2,2575%		4.936.314,00	30	111.437,28
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,2536%	2,2536%		4.936.314,00	31	114.952,30
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,2379%	2,2379%		4.936.314,00	30	110.470,89
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,2134%	2,2134%		4.936.314,00	31	112.902,03
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,2045%	2,2045%		4.936.314,00	31	112.450,78
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,1918%	2,1918%		4.936.314,00	30	108.191,82
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,1743%	2,1743%		4.936.314,00	31	110.909,95
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,1605%	2,1605%		4.936.314,00	30	106.649,87
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,1513%	2,1513%		4.936.314,00	31	109.734,22
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,1275%	2,1275%		4.936.314,00	31	108.521,84

1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,1809%	2,1809%	4.936.314,00	28	100.479,66
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,1487%	2,1487%	4.936.314,00	31	109.599,67
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	4.936.314,00	30	105.803,65
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,1454%	2,1454%	4.936.314,00	31	109.431,42
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,1414%	2,1414%	4.936.314,00	30	105.705,91
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,1394%	2,1394%	4.936.314,00	31	109.128,42
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	4.936.314,00	31	109.330,44
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,1434%	2,1434%	4.936.314,00	30	105.803,65
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,1216%	2,1216%	4.936.314,00	31	108.218,26
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,1150%	2,1150%	4.936.314,00	30	104.400,70
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,1030%	2,1030%	4.936.314,00	31	107.272,55
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,0891%	2,0891%	4.936.314,00	31	106.562,02
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,1176%	2,1176%	4.936.314,00	29	101.047,01
1-mar-20	30-mar-20	28,43%	2,1070%	2,1070%	4.936.314,00	31	107.475,36
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,0811%	2,0811%	4.936.314,00	30	102.731,15
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,0312%	2,0312%	4.936.314,00	31	103.606,98
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	4.936.314,00	30	99.901,97
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,0238%	2,0238%	4.936.314,00	31	103.232,04
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,0412%	2,0412%	4.936.314,00	31	104.117,79
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,0472%	2,0472%	4.936.314,00	30	101.055,49
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,0211%	2,0211%	4.936.314,00	31	103.095,62
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	1,9957%	1,9957%	4.936.314,00	30	98.513,90
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,9574%	1,9574%	4.936.314,00	31	99.844,11
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,9432%	1,9432%	4.936.314,00	31	99.122,32
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	1,9655%	4.936.314,00	28	90.553,86
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	1,9523%	4.936.314,00	31	99.586,45
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,9422%	1,9422%	4.936.314,00	30	95.874,90
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,9331%	1,9331%	4.936.314,00	31	98.606,09
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,9321%	1,9321%	4.936.314,00	30	95.375,26
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%	4.936.314,00	31	98.399,44
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%	4.936.314,00	31	98.709,38
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%	4.936.314,00	30	95.275,27
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%	4.936.314,00	31	97.882,41
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%	4.936.314,00	30	95.675,11
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%	4.936.314,00	31	99.844,11
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%	4.936.314,00	31	100.873,32
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%	4.936.314,00	28	94.072,61
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%	4.936.314,00	30	101.631,16
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%	4.936.314,00	30	104.482,39
Resultados >>					4.936.314,00		7.091.416,20

SALDO DE CAPITAL	4.936.314,00
SALDO DE INTERESES DE MORA	7.091.416,20
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$ 12.027.730,20