

**APORTO LIQUIDACION ACTUAL DIANA MARCELA NARVAEZ RAD 04-2016-346 JUZG 8 CM
EJECUCION CALI**

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mié 25/05/2022 03:17 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

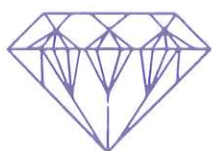
NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **DIANA MARCELA NARVAEZ**, con Numero de cedula 1.106.514.224, en su calidad de propietaria del **LOCAL 50 segundo piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 31 de Mayo 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISICENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$ 27.693.264)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS (RECOLECCION BASURAS)	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA	VIGILANCIA EXTERNA
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.088	\$6.892	\$0	31/03/2015	1.93%	\$5.000
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.088	\$6.892	\$2.814	30/04/2015	1.93%	\$5.000
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.088	\$6.892	\$5.628	31/05/2015	1.93%	\$5.000
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.088	\$6.892	\$8.442	30/06/2015	1.93%	\$5.000
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.088	\$6.892	\$11.255	31/07/2015	1.93%	\$5.000
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.088	\$6.892	\$14.071	01/08/2015	1.93%	\$5.000
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.089	\$6.892	\$16.885	01/09/2015	1.93%	\$5.000
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.089	\$6.892	\$19.601	31/10/2015	1.93%	\$5.000
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.089	\$6.892	\$22.402	30/11/2015	1.93%	\$5.000
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.089	\$6.892	\$25.327	31/12/2015	1.93%	\$5.000
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$28.147	30/01/2016	1.93%	\$5.000



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$34.435	28/02/2016	1.93%	\$5.000
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$0	31/03/2016	1.93%	\$5.000
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$37.156	30/04/2016	1.93%	\$5.000
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$40.161	31/05/2016	1.93%	
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$43.262	30/06/2016	1.93%	
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$46.364	31/07/2016	1.93%	
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$49.466	31/08/2016	2%	
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$52.568	30/09/2016	2%	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$55.670	31/10/2016	2%	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$58.771	30/11/2016	2%	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$158.253	\$6.892	\$61.567	31/12/2016	2%	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$64.653	31/01/2017	2%	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$70.381	29/02/2017	2%	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$73.763	31/03/2017	2%	
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$77.145	30/04/2017	2%	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$80.528	31/08/2017	2%	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$83.910	30/06/2017	2%	

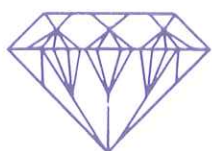




CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$87.292	31/07/2017	2%	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$90.675	31/08/2017	2%	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$94.057	30/09/2017	2%	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$97.439	31/10/2017	2%	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$100.821	30/11/2017	2%	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$169.115	\$6.892	\$156.306	31/12/2017	2%	
01-01-2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.892	\$107.586	31/01/2018	2%	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$110.968	28/02/2018	2%	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$114.488	31/03/2018	2%	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$118.008	30/04/2018	2%	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$121.528	30/05/2018	2%	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$125.048	30/06/2018	2%	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$128.568	31/07/2018	2%	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$132.088	31/08/2018	2%	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$135.608	30/09/2018	2%	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$139.128	31/10/2018	2%	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$142.648	30/11/2018	2%	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$176.000	\$6.900	\$146.168	31/12/2018	2%	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$149.688	31/01/2019	2%	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$153.320	28/02/2019	2%	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$156.952	31/03/2019	2%	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$160.584	30/04/2019	25	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$164.216	31/05/2019	2%	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$167.848	30/06/2019	2%	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$171.480	31/07/2019	2%	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$175.112	30/08/2019	2%	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$178.744	30/09/2019	2%	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$182.376	31/10/2019	2%	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$186.008	30/11/2019	2%	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$189.640	31/12/2019	2%	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$201.873	31/01/2020	2.089%	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$208.668	29/02/2020	2.118%	
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$211.556	31/03/2020	2.107%	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$215.527	30/04/2020	2.107%	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$0	31/05/2020	0	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.600	\$6.900	\$0	30/06/2020	0	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$0	31/07/2020	0	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$223.884	31/08/2020	2.041%	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$228.400	30/09/2020	2.047%	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$229.309	31/10/2020	2.021%	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$230.235	30/11/2020	1.996%	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.500	\$6.900	\$229.425	31/12/2020	1.957%	
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$6.900	\$231.447	31/01/2021	1.943%	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$6.900	\$237.831	28/02/2021	1.965%	
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$6.900	\$239.996	31/03/2021	1.952%	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$6.900	\$242.486	30/04/2021	1.942%	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$6.900	\$245.064	31/05/2021	1.933%	
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$6.900	\$248.638	30/06/2021	1.932%	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$7.000	\$251.947	31/07/2021	1.929%	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$7.000	\$256.436	31/08/2021	1.935%	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$7.000	\$259.470	30/09/2021	1.930%	





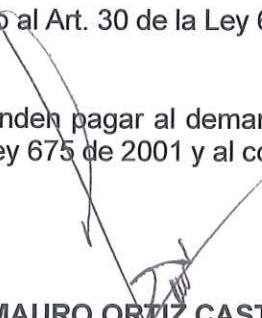
CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$7.000	\$261.667	31/10/2021	1.919%	
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$7.000	\$267.969	30/11/2021	1.938%	
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$191.530	\$7.000	\$274.345	31/12/2021	1.957%	
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$202.290	\$7.000	\$281.077	31/01/2022	1.978%	
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$202.290	\$7.000	\$294.303	28/02/2022	2.042%	
01/03/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$202.290	\$7.000	\$300.918	31/03/2022	2.059%	
01/04/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$202.290	\$7.500	\$313.677	30/04/2022	2.117%	
01/05/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$202.290	\$7.500	\$327.722	31/05/2022	2.182%	
TOTALES		\$ 15.238.510	\$ 602.120	\$ 11.782.634			\$ 70.000
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$ 27.693.264					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal