

RV: RAD. 14-2014-00009 ACTUALIZACION CERTIFICACION REPRESENTACION LEGAL

ALEXANDER BENAVIDES <profesionalesunidos@hotmail.com>

Lun 01/08/2022 07:06 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: patricia arias cadavid <pacgerencia1@gmail.com>; bagatellecr@gmail.com <bagatellecr@gmail.com>

Señor

JUEZ OCTAVO (8) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
De:	CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE
Contra:	LUZ STELLA JARAMILLO

RAD. 14-2014-00009**ACTUALIZACION CERTIFICACION REPRESENTACION LEGAL**

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del demandante, presento copia de la representación legal de la parte demandante ACTUALIZADA al mes de julio de 2022

Lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud del despacho, y la liquidación presentada en correo anterior, soportada en el CERTIFICADO DE DEUA suscrito por la administradora y representante legal de la parte demandante, para actualizar la LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

Atentamente,

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS

Abogado

Especializado en Propiedad Horizontal



PROFESIONAL EN PH

Desde 2001



3103713797

profesionalesunidos@hotmail.com

- profesionalesunidosph

Art. 10 LEY 527 DE 1999. ADMISIBILIDAD Y FUERZA PROBATORIAS DE LOS MENSAJES DE DATOS.

Acorde al Decreto 1377 reglamentario de la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales, se informa que su correo electrónico, se encuentra protegido y usado exclusivamente para la labor contratada, conforme a la Ley.

De: ALEXANDER BENAVIDES

Enviado el: lunes, 18 de julio de 2022 16:10

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; patricia arias cadavid <pacgerencia1@gmail.com>

CC: bagatellecr@gmail.com

Asunto: RE: RAD. 14-2014-00009 ACTUALIZACION Y LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN

Señor

JUEZ OCTAVO (8) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

De: CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE

Contra: LUZ STELLA JARAMILLO

RAD. 14-2014-00009

ACTUALIZACION Y LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN

En respuesta a su solicitud, se informa que en el mismo archivo enviado en correo inicial nombrado como “ACTUALIZACION DEUDA JULIO 2022” (adjunto nuevamente), se encuentra el memorial, e incluye seguidamente los anexos mencionados:

Certificado de deuda actualizado y suscrito por la administradora y representante legal de la entidad demandante

Certificado de representación legal de la entidad demandante

Certificado de interés bancario corriente, con el cual se liquidan los intereses de mora

Atentamente,

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS

Abogado

Especializado en Propiedad Horizontal



PROFESIONAL EN PH

Desde 2001



3103713797



profesionalesunidos@hotmail.com

- [profesionalesunidosph](https://www.instagram.com/profesionalesunidosph)

Art. 10 LEY 527 DE 1999. ADMISIBILIDAD Y FUERZA PROBATORIAS DE LOS MENSAJES DE DATOS.

Acorde al Decreto 1377 reglamentario de la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales, se informa que su correo electrónico, se encuentra protegido y usado exclusivamente para la labor contratada, conforme a la Ley.

De: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**>**

Enviado el: lunes, 18 de julio de 2022 15:05

Para: patricia arias cadavid pacgerencia1@gmail.com; ALEXANDER BENAVIDES

<profesionalesunidos@hotmail.com**>**

CC: bagatellecr@gmail.com

Asunto: Re: RAD. 14-2014-00009 ACTUALIZACION Y LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN

Cordial saludo

Me permito informar que revisado el correo que antecede, se observa que se relaciona unos adjuntos que dentro del correo no se observan.

Se solicita remitir nuevamente su petición con los adjuntos relacionados para dar trámite oportuno a su solicitud.

Atentamente,

Anghy Lorena Quilindo Ceballos

Asistente Administrativo

De: patricia arias cadavid pacgerencia1@gmail.com

Enviado: domingo, 17 de julio de 2022 08:44 a. m.

Para: ALEXANDER BENAVIDES profesionalesunidos@hotmail.com

CC: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**>**; bagatellecr@gmail.com **<**bagatellecr@gmail.com**>**

Asunto: Re: RAD. 14-2014-00009 ACTUALIZACION Y LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN

Acuso recibo

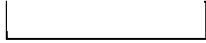
Gracias.

Atentamente

Arq. PATRICIA ARIAS CADAVID

GERENTE GENERAL

Celular: (57) 318 - 847 41 40

Email: pacgerencia1@gmail.comLibre de virus. www.avg.comEl mar, 12 jul 2022 a las 17:22, ALEXANDER BENAVIDES (<profesionalesunidos@hotmail.com>) escribió:

Señor

JUEZ OCTAVO (8) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
De:	CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE
Contra:	LUZ STELLA JARAMILLO

RAD. 14-2014-00009**ACTUALIZACION Y LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN**

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del demandante, presento copia de la representación legal, y teniendo en cuenta que se revocó el auto que aprobó la liquidación presentada anteriormente por la parte demandada, se allega LIQUIDACION DE LA OBLIGACION, actualizada conforme al mandamiento de pago y CERTIFICADO DE DEUDA suscrito por la actual representante legal de la entidad demandante. Dando constancia que se

encuentra en custodia de la administración, y presta a exhibirse físicamente cuando se requiera.

La siguiente liquidación de la obligación ejecutada contiene cuotas de administración que según la Ley 675 de 2001 (artículo 48), deben ser certificadas por la administración de la copropiedad, que contiene las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que han sido aprobadas en las diferentes asambleas de propietarios, siendo de obligatorio cumplimiento y que hacen parte del capital de la deuda. Además, los intereses de mora, liquidados a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre los saldos de administración mensual, según normatividad aplicable (Ley 675 2001 art. 30 y Ley 510 de 1999 art. 111, que modifica el Art. 884 del C.Co)

VIGENCIA	VENCIMIENTO	CUOTA DE	CUOTA	TOTAL	Tasa Efectiva Anual	INT. 1.5	Tasa Nominal Mensual	INTERES MORA	SALDO A
		ADMON	EXTRA	MES					PAGAR
01-feb-15	28-feb-15	\$ 593.000		\$ 593.000	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 12.646	\$ 605.646
01-mar-15	31-mar-15	\$ 622.000		\$ 1.215.000	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 25.910	\$ 1.253.555
01-abr-15	30-abr-15	\$ 622.000		\$ 1.837.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 39.465	\$ 1.915.020
01-may-15	31-may-15	\$ 622.000		\$ 2.459.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 52.827	\$ 2.589.847
01-jun-15	30-jun-15	\$ 622.000		\$ 3.081.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 66.190	\$ 3.278.037
01-jul-15	31-jul-15	\$ 622.000		\$ 3.703.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 79.149	\$ 3.979.186
01-ago-15	31-ago-15	\$ 622.000		\$ 4.325.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 92.444	\$ 4.693.630
01-sep-15	30-sep-15	\$ 622.000		\$ 4.947.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 105.739	\$ 5.421.369
01-oct-15	31-oct-15	\$ 622.000		\$ 5.569.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 119.420	\$ 6.162.788

01-nov-15	30-nov-15	\$ 622.000		\$ 6.191.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 132.758	\$ 6.917.546
01-dic-15	31-dic-15	\$ 658.000		\$ 6.849.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 146.867	\$ 7.722.413
01-ene-16	31-ene-16	\$ 664.000		\$ 7.513.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 163.704	\$ 8.550.117
01-feb-16	29-feb-16	\$ 664.000		\$ 8.177.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 178.172	\$ 9.392.289
01-mar-16	31-mar-16	\$ 664.000		\$ 8.841.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 192.640	\$ 10.248.930
01-abr-16	30-abr-16	\$ 664.000		\$ 9.505.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 215.133	\$ 11.128.063
01-may-16	31-may-16	\$ 664.000		\$ 10.169.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 230.162	\$ 12.022.224
01-jun-16	30-jun-16	\$ 664.000		\$ 10.833.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 245.190	\$ 12.931.414
01-jul-16	31-jul-16	\$ 664.000		\$ 11.497.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 269.170	\$ 13.864.584
01-ago-16	31-ago-16	\$ 664.000		\$ 12.161.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 284.715	\$ 14.813.299
01-sep-16	30-sep-16	\$ 664.000		\$ 12.825.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 300.261	\$ 15.777.560
01-oct-16	31-oct-16	\$ 664.000		\$ 13.489.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 324.275	\$ 16.765.834
01-nov-16	30-nov-16	\$ 664.000		\$ 14.153.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 340.237	\$ 17.770.071
01-dic-16	31-dic-16	\$ 664.000		\$ 14.817.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 356.200	\$ 18.790.271
01-ene-17	31-ene-17	\$ 702.000		\$ 15.519.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 378.294	\$ 19.870.565

01-feb-17	28-feb-17	\$ 702.000		\$ 16.221.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 395.406	\$ 20.967.972
01-mar-17	31-mar-17	\$ 702.000		\$ 16.923.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 412.519	\$ 22.082.490
01-abr-17	30-abr-17	\$ 702.000		\$ 17.625.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 429.462	\$ 23.213.952
01-may-17	31-may-17	\$ 702.000		\$ 18.327.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 446.567	\$ 24.362.519
01-jun-17	30-jun-17	\$ 702.000		\$ 19.029.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 463.672	\$ 25.528.191
01-jul-17	31-jul-17	\$ 702.000		\$ 19.731.000	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 474.142	\$ 26.704.333
01-ago-17	31-ago-17	\$ 702.000		\$ 20.433.000	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 491.011	\$ 27.897.344
01-sep-17	30-sep-17	\$ 702.000		\$ 21.135.000	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 497.681	\$ 29.097.025
01-oct-17	31-oct-17	\$ 702.000		\$ 21.837.000	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 507.226	\$ 30.306.252
01-nov-17	30-nov-17	\$ 702.000		\$ 22.539.000	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 519.370	\$ 31.527.622
01-dic-17	31-dic-17	\$ 702.000		\$ 23.241.000	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 531.246	\$ 32.760.868
01-ene-18	31-ene-18	\$ 723.000		\$ 23.964.000	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 545.903	\$ 34.029.771
01-feb-18	28-feb-18	\$ 723.000		\$ 24.687.000	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 570.067	\$ 35.322.838
01-mar-18	31-mar-18	\$ 723.000		\$ 25.410.000	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 578.595	\$ 36.624.433
01-abr-18	30-abr-18	\$ 779.000	\$ 1.152.000	\$ 27.341.000	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 617.223	\$ 39.172.656

01-may-18	31-may-18	\$ 737.000	\$ 1.100.000	\$ 29.178.000	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 657.552	\$ 41.667.208
01-jun-18	30-jun-18	\$ 737.000	\$ 1.100.000	\$ 31.015.000	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 694.092	\$ 44.198.299
01-jul-18	31-jul-18	\$ 737.000	\$ 1.000.000	\$ 32.752.000	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 724.930	\$ 46.660.230
01-ago-18	31-ago-18	\$ 737.000		\$ 33.489.000	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 738.281	\$ 48.135.510
01-sep-18	30-sep-18	\$ 737.000		\$ 34.226.000	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 750.149	\$ 49.622.660
01-oct-18	31-oct-18	\$ 737.000		\$ 34.963.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 761.824	\$ 51.121.483
01-nov-18	30-nov-18	\$ 737.000		\$ 35.700.000	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 771.187	\$ 52.629.670
01-dic-18	31-dic-18	\$ 737.000		\$ 36.437.000	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 783.865	\$ 54.150.536
01-ene-19	31-ene-19	\$ 737.000		\$ 37.174.000	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 790.885	\$ 55.678.420
01-feb-19	28-feb-19	\$ 737.000		\$ 37.911.000	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 826.806	\$ 57.242.227
01-mar-19	31-mar-19	\$ 737.000		\$ 38.648.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 830.283	\$ 58.809.510
01-abr-19	30-abr-19	\$ 913.000		\$ 39.561.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 847.940	\$ 60.570.450
01-may-19	31-may-19	\$ 781.000		\$ 40.342.000	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 865.478	\$ 62.216.929
01-jun-19	30-jun-19	\$ 781.000		\$ 41.123.000	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 880.605	\$ 63.878.534
01-jul-19	31-jul-19	\$ 781.000		\$ 41.904.000	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 896.500	\$ 65.556.034

01-ago-19	31-ago-19	\$ 781.000		\$ 42.685.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 914.899	\$ 67.251.933
01-sep-19	30-sep-19	\$ 781.000		\$ 43.466.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 931.639	\$ 68.964.571
01-oct-19	31-oct-19	\$ 781.000		\$ 44.247.000	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 938.731	\$ 70.684.302
01-nov-19	30-nov-19	\$ 781.000		\$ 45.028.000	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 952.172	\$ 72.417.474
01-dic-19	31-dic-19	\$ 781.000		\$ 45.809.000	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 963.225	\$ 74.161.699
01-ene-20	31-ene-20	\$ 828.000		\$ 46.637.000	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 974.139	\$ 75.963.838
01-feb-20	29-feb-20	\$ 828.000		\$ 47.465.000	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 1.005.119	\$ 77.796.957
01-mar-20	31-mar-20	\$ 828.000		\$ 48.293.000	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 1.017.376	\$ 79.642.333
01-abr-20	30-abr-20	\$ 828.000		\$ 49.121.000	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 1.022.109	\$ 81.492.442
01-may-20	31-may-20	\$ 828.000		\$ 49.949.000	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 1.014.381	\$ 83.334.823
01-jun-20	30-jun-20	\$ 828.000		\$ 50.777.000	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 1.027.634	\$ 85.190.457
01-jul-20	31-jul-20	\$ 828.000		\$ 51.605.000	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 1.044.391	\$ 87.062.848
01-ago-20	31-ago-20	\$ 828.000		\$ 52.433.000	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 1.070.078	\$ 88.960.926
01-sep-20	30-sep-20	\$ 828.000		\$ 53.261.000	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 1.090.174	\$ 90.879.100
01-oct-20	31-oct-20	\$ 828.000		\$ 54.089.000	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 1.093.035	\$ 92.800.135

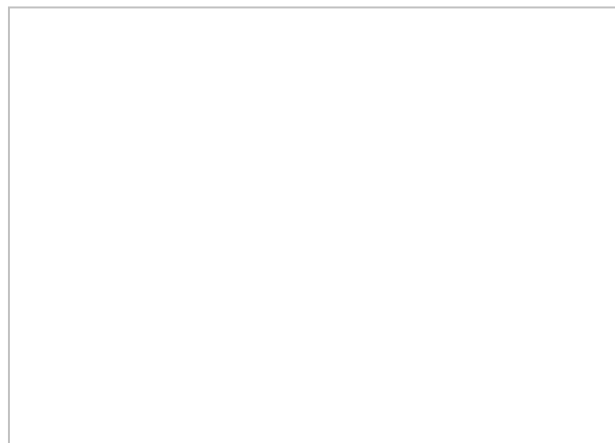
01-nov-20	30-nov-20	\$ 828.000		\$ 54.917.000	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 1.095.977	\$ 94.724.112
01-dic-20	31-dic-20	\$ 828.000		\$ 55.745.000	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.091.152	\$ 96.643.264
01-ene-21	31-ene-21	\$ 857.000		\$ 56.602.000	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 1.099.917	\$ 98.600.181
01-feb-21	28-feb-21	\$ 857.000		\$ 57.459.000	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 1.129.342	\$ 100.586.523
01-mar-21	31-mar-21	\$ 857.000		\$ 58.316.000	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 1.138.531	\$ 102.582.054
01-abr-21	30-abr-21	\$ 857.000	\$ 561.000	\$ 59.734.000	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 1.160.176	\$ 105.160.229
01-may-21	31-may-21	\$ 857.000	\$ 561.000	\$ 61.152.000	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 1.182.146	\$ 107.760.375
01-jun-21	30-jun-21	\$ 857.000		\$ 62.009.000	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 1.198.085	\$ 109.815.461
01-jul-21	31-jul-21	\$ 857.000		\$ 62.866.000	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 1.212.733	\$ 111.885.194
01-ago-21	31-ago-21	\$ 857.000		\$ 63.723.000	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 1.233.137	\$ 113.975.331
01-sep-21	30-sep-21	\$ 857.000		\$ 64.580.000	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 1.246.452	\$ 116.078.783
01-oct-21	31-oct-21	\$ 857.000		\$ 65.437.000	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 1.255.697	\$ 118.191.479
01-nov-21	30-nov-21	\$ 857.000		\$ 66.294.000	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 1.284.903	\$ 120.333.383
01-dic-21	31-dic-21	\$ 857.000		\$ 67.151.000	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.314.413	\$ 122.504.795
01-ene-22	31-ene-22	\$ 943.000		\$ 68.094.000	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 1.346.610	\$ 124.794.405

01-feb-22	28-feb-22	\$ 943.000		\$ 69.037.000	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 1.409.631	\$ 127.147.037
01-mar-22	31-mar-22	\$ 892.000		\$ 69.929.000	18,47%	27,71%	2,06%	\$ 1.439.731	\$ 129.478.768
01-abr-22	30-abr-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 71.274.000	19,05%	28,58%	2,12%	\$ 1.508.591	\$ 132.332.359
01-may-22	31-may-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 72.619.000	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 1.584.474	\$ 135.261.833
01-jun-22	30-jun-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 73.964.000	20,40%	30,60%	2,25%	\$ 1.663.949	\$ 138.270.782
01-jul-22	31-jul-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 75.309.000	21,28%	31,92%	2,34%	\$ 1.758.766	\$ 141.374.547
TOTAL		\$ 68.159.000	\$ 7.150.000	\$ 75.309.000				\$66.065.547	\$ 141.374.547

La parte demandada realizó dos depósitos, uno por \$16.500.150 y otro por \$25.000.000, ambos consignados desde el año 2019, y sobre los cuales se ha solicitado la entrega.

Adicionalmente, realizó un abono directamente en la cuenta de la administración, de \$1.361.000 en el mes de mayo de 2022.

Abonos de los cuales se aplican, luego de sumar la deuda total a JULIO DE 2022, mas las costas procesales aprobadas en auto anterior, arrojando un **SALDO POR PAGAR DE \$99.070.587 A JULIO DE 2022**, detallado así:



Solicitando correr traslado a la parte demandada, y una vez se encuentre aprobada, se efectúe la expedición de los títulos sobre los depósitos judiciales que se hayan realizado a favor de la entidad que represento siendo CONJUNTO RESIDENCIAL LA BAGATELLE- P.H. con NIT. 805.025.264-6, realizados por la demandada LUZ STELLA JARAMILLO, identificada con C.C. 32.514.434.

ADJUNTO:

Memorial con liquidación

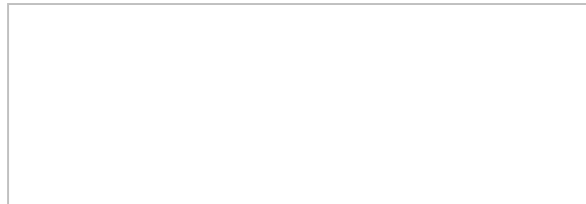
Certificado de deuda actualizado y suscrito por la administradora y representante legal de la entidad demandante,

Certificado de representación legal de la entidad demandante

Certificado de interés bancario corriente, con el cual se liquidan los intereses de mora.

Del señor Juez,

Atentamente,



☐ 3103713797

☐ profesionalesunidos@hotmail.com

- profesionalesunidosph

Art. 10 LEY 527 DE 1999. ADMISIBILIDAD Y FUERZA PROBATORIAS DE LOS MENSAJES DE DATOS.

Acorde al Decreto 1377 reglamentario de la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales, se informa que su correo electrónico, se encuentra protegido y usado exclusivamente para la labor contratada, conforme a la Ley.

 Libre de virus. www.avg.com



Señor
JUEZ OCTAVO (8) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REF.:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
De:	CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE
Contra:	LUZ STELLA JARAMILLO

RAD. 14-2014-00009

ACTUALIZACION Y LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del demandante, presento copia de la representación legal, y teniendo en cuenta que se revocó el auto que aprobó la liquidación presentada anteriormente por la parte demandada, se allega LIQUIDACION DE LA OBLIGACION, actualizada conforme al mandamiento de pago y CERTIFICADO DE DEUDA suscrito por la actual representante legal de la entidad demandante. Dando constancia que se encuentra en custodia de la administración, y presta a exhibirse físicamente cuando se requiera.

La siguiente liquidación de la obligación ejecutada contiene cuotas de administración que según la Ley 675 de 2001 (artículo 48), deben ser certificadas por la administración de la copropiedad, que contiene las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que han sido aprobadas en las diferentes asambleas de propietarios, siendo de obligatorio cumplimiento y que hacen parte del capital de la deuda. Además, los intereses de mora, liquidados a una tasa y media del interés bancario corriente, sobre los saldos de administración mensual, según normatividad aplicable (Ley 675 2001 art. 30 y Ley 510 de 1999 art. 111, que modifica el Art. 884 del C.Co)

VIGENCIA	VENCIMIENTO	CUOTA DE	CUOTA	TOTAL	Tasa Efectiva Anual	INT. 1.5	Tasa Nominal Mensual	INTERES MORA	SALDO A
		ADMON	EXTRA	MES					PAGAR
01-feb-15	28-feb-15	\$ 593.000		\$ 593.000	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 12.646	\$ 605.646
01-mar-15	31-mar-15	\$ 622.000		\$ 1.215.000	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 25.910	\$ 1.253.555
01-abr-15	30-abr-15	\$ 622.000		\$ 1.837.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 39.465	\$ 1.915.020
01-may-15	31-may-15	\$ 622.000		\$ 2.459.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 52.827	\$ 2.589.847
01-jun-15	30-jun-15	\$ 622.000		\$ 3.081.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 66.190	\$ 3.278.037
01-jul-15	31-jul-15	\$ 622.000		\$ 3.703.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 79.149	\$ 3.979.186
01-ago-15	31-ago-15	\$ 622.000		\$ 4.325.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 92.444	\$ 4.693.630
01-sep-15	30-sep-15	\$ 622.000		\$ 4.947.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 105.739	\$ 5.421.369
01-oct-15	31-oct-15	\$ 622.000		\$ 5.569.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 119.420	\$ 6.162.788
01-nov-15	30-nov-15	\$ 622.000		\$ 6.191.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 132.758	\$ 6.917.546
01-dic-15	31-dic-15	\$ 658.000		\$ 6.849.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 146.867	\$ 7.722.413
01-ene-16	31-ene-16	\$ 664.000		\$ 7.513.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 163.704	\$ 8.550.117
01-feb-16	29-feb-16	\$ 664.000		\$ 8.177.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 178.172	\$ 9.392.289
01-mar-16	31-mar-16	\$ 664.000		\$ 8.841.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 192.640	\$ 10.248.930
01-abr-16	30-abr-16	\$ 664.000		\$ 9.505.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 215.133	\$ 11.128.063
01-may-16	31-may-16	\$ 664.000		\$ 10.169.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 230.162	\$ 12.022.224
01-jun-16	30-jun-16	\$ 664.000		\$ 10.833.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 245.190	\$ 12.931.414
01-jul-16	31-jul-16	\$ 664.000		\$ 11.497.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 269.170	\$ 13.864.584
01-ago-16	31-ago-16	\$ 664.000		\$ 12.161.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 284.715	\$ 14.813.299
01-sep-16	30-sep-16	\$ 664.000		\$ 12.825.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 300.261	\$ 15.777.560



01-oct-16	31-oct-16	\$ 664.000		\$ 13.489.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 324.275	\$ 16.765.834
01-nov-16	30-nov-16	\$ 664.000		\$ 14.153.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 340.237	\$ 17.770.071
01-dic-16	31-dic-16	\$ 664.000		\$ 14.817.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 356.200	\$ 18.790.271
01-ene-17	31-ene-17	\$ 702.000		\$ 15.519.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 378.294	\$ 19.870.565
01-feb-17	28-feb-17	\$ 702.000		\$ 16.221.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 395.406	\$ 20.967.972
01-mar-17	31-mar-17	\$ 702.000		\$ 16.923.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 412.519	\$ 22.082.490
01-abr-17	30-abr-17	\$ 702.000		\$ 17.625.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 429.462	\$ 23.213.952
01-may-17	31-may-17	\$ 702.000		\$ 18.327.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 446.567	\$ 24.362.519
01-jun-17	30-jun-17	\$ 702.000		\$ 19.029.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 463.672	\$ 25.528.191
01-jul-17	31-jul-17	\$ 702.000		\$ 19.731.000	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 474.142	\$ 26.704.333
01-ago-17	31-ago-17	\$ 702.000		\$ 20.433.000	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 491.011	\$ 27.897.344
01-sep-17	30-sep-17	\$ 702.000		\$ 21.135.000	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 497.681	\$ 29.097.025
01-oct-17	31-oct-17	\$ 702.000		\$ 21.837.000	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 507.226	\$ 30.306.252
01-nov-17	30-nov-17	\$ 702.000		\$ 22.539.000	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 519.370	\$ 31.527.622
01-dic-17	31-dic-17	\$ 702.000		\$ 23.241.000	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 531.246	\$ 32.760.868
01-ene-18	31-ene-18	\$ 723.000		\$ 23.964.000	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 545.903	\$ 34.029.771
01-feb-18	28-feb-18	\$ 723.000		\$ 24.687.000	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 570.067	\$ 35.322.838
01-mar-18	31-mar-18	\$ 723.000		\$ 25.410.000	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 578.595	\$ 36.624.433
01-abr-18	30-abr-18	\$ 779.000	\$ 1.152.000	\$ 27.341.000	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 617.223	\$ 39.172.656
01-may-18	31-may-18	\$ 737.000	\$ 1.100.000	\$ 29.178.000	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 657.552	\$ 41.667.208
01-jun-18	30-jun-18	\$ 737.000	\$ 1.100.000	\$ 31.015.000	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 694.092	\$ 44.198.299
01-jul-18	31-jul-18	\$ 737.000	\$ 1.000.000	\$ 32.752.000	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 724.930	\$ 46.660.230
01-ago-18	31-ago-18	\$ 737.000		\$ 33.489.000	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 738.281	\$ 48.135.510
01-sep-18	30-sep-18	\$ 737.000		\$ 34.226.000	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 750.149	\$ 49.622.660
01-oct-18	31-oct-18	\$ 737.000		\$ 34.963.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 761.824	\$ 51.121.483
01-nov-18	30-nov-18	\$ 737.000		\$ 35.700.000	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 771.187	\$ 52.629.670
01-dic-18	31-dic-18	\$ 737.000		\$ 36.437.000	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 783.865	\$ 54.150.536
01-ene-19	31-ene-19	\$ 737.000		\$ 37.174.000	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 790.885	\$ 55.678.420
01-feb-19	28-feb-19	\$ 737.000		\$ 37.911.000	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 826.806	\$ 57.242.227
01-mar-19	31-mar-19	\$ 737.000		\$ 38.648.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 830.283	\$ 58.809.510
01-abr-19	30-abr-19	\$ 913.000		\$ 39.561.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 847.940	\$ 60.570.450
01-may-19	31-may-19	\$ 781.000		\$ 40.342.000	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 865.478	\$ 62.216.929
01-jun-19	30-jun-19	\$ 781.000		\$ 41.123.000	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 880.605	\$ 63.878.534
01-jul-19	31-jul-19	\$ 781.000		\$ 41.904.000	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 896.500	\$ 65.556.034
01-ago-19	31-ago-19	\$ 781.000		\$ 42.685.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 914.899	\$ 67.251.933
01-sep-19	30-sep-19	\$ 781.000		\$ 43.466.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 931.639	\$ 68.964.571
01-oct-19	31-oct-19	\$ 781.000		\$ 44.247.000	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 938.731	\$ 70.684.302
01-nov-19	30-nov-19	\$ 781.000		\$ 45.028.000	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 952.172	\$ 72.417.474
01-dic-19	31-dic-19	\$ 781.000		\$ 45.809.000	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 963.225	\$ 74.161.699
01-ene-20	31-ene-20	\$ 828.000		\$ 46.637.000	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 974.139	\$ 75.963.838
01-feb-20	29-feb-20	\$ 828.000		\$ 47.465.000	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 1.005.119	\$ 77.796.957
01-mar-20	31-mar-20	\$ 828.000		\$ 48.293.000	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 1.017.376	\$ 79.642.333
01-abr-20	30-abr-20	\$ 828.000		\$ 49.121.000	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 1.022.109	\$ 81.492.442
01-may-20	31-may-20	\$ 828.000		\$ 49.949.000	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 1.014.381	\$ 83.334.823
01-jun-20	30-jun-20	\$ 828.000		\$ 50.777.000	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 1.027.634	\$ 85.190.457
01-jul-20	31-jul-20	\$ 828.000		\$ 51.605.000	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 1.044.391	\$ 87.062.848
01-ago-20	31-ago-20	\$ 828.000		\$ 52.433.000	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 1.070.078	\$ 88.960.926
01-sep-20	30-sep-20	\$ 828.000		\$ 53.261.000	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 1.090.174	\$ 90.879.100
01-oct-20	31-oct-20	\$ 828.000		\$ 54.089.000	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 1.093.035	\$ 92.800.135
01-nov-20	30-nov-20	\$ 828.000		\$ 54.917.000	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 1.095.977	\$ 94.724.112
01-dic-20	31-dic-20	\$ 828.000		\$ 55.745.000	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.091.152	\$ 96.643.264
01-ene-21	31-ene-21	\$ 857.000		\$ 56.602.000	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 1.099.917	\$ 98.600.181
01-feb-21	28-feb-21	\$ 857.000		\$ 57.459.000	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 1.129.342	\$ 100.586.523
01-mar-21	31-mar-21	\$ 857.000		\$ 58.316.000	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 1.138.531	\$ 102.582.054
01-abr-21	30-abr-21	\$ 857.000	\$ 561.000	\$ 59.734.000	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 1.160.176	\$ 105.160.229
01-may-21	31-may-21	\$ 857.000	\$ 561.000	\$ 61.152.000	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 1.182.146	\$ 107.760.375
01-jun-21	30-jun-21	\$ 857.000		\$ 62.009.000	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 1.198.085	\$ 109.815.461
01-jul-21	31-jul-21	\$ 857.000		\$ 62.866.000	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 1.212.733	\$ 111.885.194
01-ago-21	31-ago-21	\$ 857.000		\$ 63.723.000	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 1.233.137	\$ 113.975.331
01-sep-21	30-sep-21	\$ 857.000		\$ 64.580.000	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 1.246.452	\$ 116.078.783
01-oct-21	31-oct-21	\$ 857.000		\$ 65.437.000	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 1.255.697	\$ 118.191.479
01-nov-21	30-nov-21	\$ 857.000		\$ 66.294.000	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 1.284.903	\$ 120.333.383

01-dic-21	31-dic-21	\$ 857.000		\$ 67.151.000	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.314.413	\$ 122.504.795
01-ene-22	31-ene-22	\$ 943.000		\$ 68.094.000	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 1.346.610	\$ 124.794.405
01-feb-22	28-feb-22	\$ 943.000		\$ 69.037.000	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 1.409.631	\$ 127.147.037
01-mar-22	31-mar-22	\$ 892.000		\$ 69.929.000	18,47%	27,71%	2,06%	\$ 1.439.731	\$ 129.478.768
01-abr-22	30-abr-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 71.274.000	19,05%	28,58%	2,12%	\$ 1.508.591	\$ 132.332.359
01-may-22	31-may-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 72.619.000	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 1.584.474	\$ 135.261.833
01-jun-22	30-jun-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 73.964.000	20,40%	30,60%	2,25%	\$ 1.663.949	\$ 138.270.782
01-jul-22	31-jul-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 75.309.000	21,28%	31,92%	2,34%	\$ 1.758.766	\$ 141.374.547
TOTAL		\$ 68.159.000	\$ 7.150.000	\$ 75.309.000				\$66.065.547	\$ 141.374.547

La parte demandada realizó dos depósitos, uno por \$16.500.150 y otro por \$25.000.000, ambos consignados desde el año 2019, y sobre los cuales se ha solicitado la entrega.

Adicionalmente, realizó un abono directamente en la cuenta de la administración, de \$1.361.000 en el mes de mayo de 2022.

Abonos de los cuales se aplican, luego de sumar la deuda total a JULIO DE 2022, mas las costas procesales aprobadas en auto anterior, arrojando un **SALDO POR PAGAR DE \$99.070.587 A JULIO DE 2022**, detallado así:

RESUMEN DEUDA	
FEB/2015 - JUL/2022	\$ 141.374.547
COSTAS PROCESALES	\$ 557.190
TOTAL DEUDA	\$ 141.931.737
ABONO EN TITULOS	\$ 25.000.000
ABONO EN TITULOS	\$ 16.500.150
ABONO MAYO/2022	\$ 1.361.000
SALDO POR PAGAR	\$ 99.070.587

Solicitando correr traslado a la parte demandada, y una vez se encuentre aprobada, se efectúe la expedición de los títulos sobre los depósitos judiciales que se hayan realizado a favor de la entidad que represento siendo CONJUNTO RESIDENCIAL LA BAGATELLE- P.H. con NIT. 805.025.264-6, realizados por la demandada LUZ STELLA JARAMILLO, identificada con C.C. 32.514.434.

ADJUNTO:

- Certificado de deuda actualizado y suscrito por la administradora y representante legal de la entidad demandante,
- Certificado de representación legal de la entidad demandante
- Certificado de interés bancario corriente, con el cual se liquidan los intereses de mora.

Del señor Juez,
Atentamente,



ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
C.C. 94.405.459 de Cali
T.P. 237.899 del C.S. de J.

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 305 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2002 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 105 No. 11-56 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ANDREA CELINA GARCIA MONTAÑEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 28,155,297 DE GIRON (SANTANDER) - mediante Resolución No. 4161,010,21,0173,2018 del 05 DE MARZO DEL 2018, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 05 DE MARZO DEL 2018 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 22 DE ENERO DEL 2018 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 105 No. 11-56 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0469 de Agosto 12 del 2003)


CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.1275

Elaboro: Edward Posada - Contratista

Reviso: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo

Reviso: Sulay Sanchez Alvarado / Rosse Mary Guarnizo Angarita - Contratista



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 305 DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2002 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se registró la Persona Jurídica correspondiente al "CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Carrera 105 No. 11-56 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el (la) señor (a) ANDREA CELINA GARCIA MONTAÑEZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 28.155.297 DE GIRON (SANTANDER), mediante Resolución No.4161,010,21,0,0173,2018 DEL 05 DE MARZO DEL 2018, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali, por el periodo ENERO 22 DE 2018 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución que la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

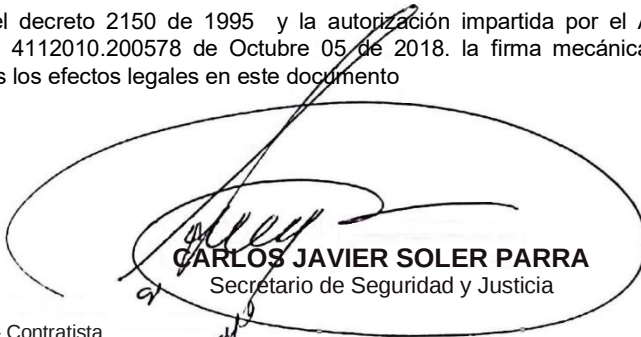
Que conforme con el numeral 1° del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50° ibídem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali, A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112010.200578 de Octubre 05 de 2018. la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento


CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia



CONJUNTO RESIDENCIAL LA BAGATELLE

Nit. 805.025.264-6 Carrera 105 No. 11-56 Cali - Valle

LA REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001, EXPIDE EL SIGUIENTE

CERTIFICADO DE DEUDA:

Que el Apartamento **1-202**, Parqueadero **72 – 73**, y Depósito **39** , del CONJUNTO RESIDENCIAL LA BAGATELLE – Propiedad Horizontal, de propiedad de **LUZ STELLA JARAMILLO**, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de Colombia y el artículo 30 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, y acorde al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que modifica el Art. 884 del C.Co., por los siguientes conceptos:

VIGENCIA	VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRA	TOTAL MES	Tasa Efectiva Anual	INT. 1.5	Tasa Nominal Mensual	INTERES MORA	SALDO A PAGAR
01-feb-15	28-feb-15	\$ 593.000		\$ 593.000	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 12.646	\$ 605.646
01-mar-15	31-mar-15	\$ 622.000		\$ 1.215.000	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 25.910	\$ 1.253.555
01-abr-15	30-abr-15	\$ 622.000		\$ 1.837.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 39.465	\$ 1.915.020
01-may-15	31-may-15	\$ 622.000		\$ 2.459.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 52.827	\$ 2.589.847
01-jun-15	30-jun-15	\$ 622.000		\$ 3.081.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 66.190	\$ 3.278.037
01-jul-15	31-jul-15	\$ 622.000		\$ 3.703.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 79.149	\$ 3.979.186
01-ago-15	31-ago-15	\$ 622.000		\$ 4.325.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 92.444	\$ 4.693.630
01-sep-15	30-sep-15	\$ 622.000		\$ 4.947.000	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 105.739	\$ 5.421.369
01-oct-15	31-oct-15	\$ 622.000		\$ 5.569.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 119.420	\$ 6.162.788
01-nov-15	30-nov-15	\$ 622.000		\$ 6.191.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 132.758	\$ 6.917.546
01-dic-15	31-dic-15	\$ 658.000		\$ 6.849.000	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 146.867	\$ 7.722.413
01-ene-16	31-ene-16	\$ 664.000		\$ 7.513.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 163.704	\$ 8.550.117
01-feb-16	29-feb-16	\$ 664.000		\$ 8.177.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 178.172	\$ 9.392.289
01-mar-16	31-mar-16	\$ 664.000		\$ 8.841.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 192.640	\$ 10.248.930
01-abr-16	30-abr-16	\$ 664.000		\$ 9.505.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 215.133	\$ 11.128.063
01-may-16	31-may-16	\$ 664.000		\$ 10.169.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 230.162	\$ 12.022.224
01-jun-16	30-jun-16	\$ 664.000		\$ 10.833.000	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 245.190	\$ 12.931.414
01-jul-16	31-jul-16	\$ 664.000		\$ 11.497.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 269.170	\$ 13.864.584
01-ago-16	31-ago-16	\$ 664.000		\$ 12.161.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 284.715	\$ 14.813.299
01-sep-16	30-sep-16	\$ 664.000		\$ 12.825.000	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 300.261	\$ 15.777.560
01-oct-16	31-oct-16	\$ 664.000		\$ 13.489.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 324.275	\$ 16.765.834
01-nov-16	30-nov-16	\$ 664.000		\$ 14.153.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 340.237	\$ 17.770.071
01-dic-16	31-dic-16	\$ 664.000		\$ 14.817.000	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 356.200	\$ 18.790.271
01-ene-17	31-ene-17	\$ 702.000		\$ 15.519.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 378.294	\$ 19.870.565
01-feb-17	28-feb-17	\$ 702.000		\$ 16.221.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 395.406	\$ 20.967.972
01-mar-17	31-mar-17	\$ 702.000		\$ 16.923.000	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 412.519	\$ 22.082.490

VIGENCIA	VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRA	TOTAL MES	Tasa Efectiva Anual	INT. 1.5	Tasa Nominal Mensual	INTERES MORA	SALDO A PAGAR
01-abr-17	30-abr-17	\$ 702.000		\$ 17.625.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 429.462	\$ 23.213.952
01-may-17	31-may-17	\$ 702.000		\$ 18.327.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 446.567	\$ 24.362.519
01-jun-17	30-jun-17	\$ 702.000		\$ 19.029.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 463.672	\$ 25.528.191
01-jul-17	31-jul-17	\$ 702.000		\$ 19.731.000	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 474.142	\$ 26.704.333
01-ago-17	31-ago-17	\$ 702.000		\$ 20.433.000	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 491.011	\$ 27.897.344
01-sep-17	30-sep-17	\$ 702.000		\$ 21.135.000	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 497.681	\$ 29.097.025
01-oct-17	31-oct-17	\$ 702.000		\$ 21.837.000	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 507.226	\$ 30.306.252
01-nov-17	30-nov-17	\$ 702.000		\$ 22.539.000	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 519.370	\$ 31.527.622
01-dic-17	31-dic-17	\$ 702.000		\$ 23.241.000	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 531.246	\$ 32.760.868
01-ene-18	31-ene-18	\$ 723.000		\$ 23.964.000	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 545.903	\$ 34.029.771
01-feb-18	28-feb-18	\$ 723.000		\$ 24.687.000	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 570.067	\$ 35.322.838
01-mar-18	31-mar-18	\$ 723.000		\$ 25.410.000	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 578.595	\$ 36.624.433
01-abr-18	30-abr-18	\$ 779.000	\$ 1.152.000	\$ 27.341.000	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 617.223	\$ 39.172.656
01-may-18	31-may-18	\$ 737.000	\$ 1.100.000	\$ 29.178.000	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 657.552	\$ 41.667.208
01-jun-18	30-jun-18	\$ 737.000	\$ 1.100.000	\$ 31.015.000	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 694.092	\$ 44.198.299
01-jul-18	31-jul-18	\$ 737.000	\$ 1.000.000	\$ 32.752.000	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 724.930	\$ 46.660.230
01-ago-18	31-ago-18	\$ 737.000		\$ 33.489.000	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 738.281	\$ 48.135.510
01-sep-18	30-sep-18	\$ 737.000		\$ 34.226.000	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 750.149	\$ 49.622.660
01-oct-18	31-oct-18	\$ 737.000		\$ 34.963.000	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 761.824	\$ 51.121.483
01-nov-18	30-nov-18	\$ 737.000		\$ 35.700.000	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 771.187	\$ 52.629.670
01-dic-18	31-dic-18	\$ 737.000		\$ 36.437.000	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 783.865	\$ 54.150.536
01-ene-19	31-ene-19	\$ 737.000		\$ 37.174.000	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 790.885	\$ 55.678.420
01-feb-19	28-feb-19	\$ 737.000		\$ 37.911.000	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 826.806	\$ 57.242.227
01-mar-19	31-mar-19	\$ 737.000		\$ 38.648.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 830.283	\$ 58.809.510
01-abr-19	30-abr-19	\$ 913.000		\$ 39.561.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 847.940	\$ 60.570.450
01-may-19	31-may-19	\$ 781.000		\$ 40.342.000	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 865.478	\$ 62.216.929
01-jun-19	30-jun-19	\$ 781.000		\$ 41.123.000	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 880.605	\$ 63.878.534
01-jul-19	31-jul-19	\$ 781.000		\$ 41.904.000	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 896.500	\$ 65.556.034
01-ago-19	31-ago-19	\$ 781.000		\$ 42.685.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 914.899	\$ 67.251.933
01-sep-19	30-sep-19	\$ 781.000		\$ 43.466.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 931.639	\$ 68.964.571
01-oct-19	31-oct-19	\$ 781.000		\$ 44.247.000	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 938.731	\$ 70.684.302
01-nov-19	30-nov-19	\$ 781.000		\$ 45.028.000	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 952.172	\$ 72.417.474
01-dic-19	31-dic-19	\$ 781.000		\$ 45.809.000	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 963.225	\$ 74.161.699
01-ene-20	31-ene-20	\$ 828.000		\$ 46.637.000	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 974.139	\$ 75.963.838
01-feb-20	29-feb-20	\$ 828.000		\$ 47.465.000	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 1.005.119	\$ 77.796.957
01-mar-20	31-mar-20	\$ 828.000		\$ 48.293.000	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 1.017.376	\$ 79.642.333
01-abr-20	30-abr-20	\$ 828.000		\$ 49.121.000	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 1.022.109	\$ 81.492.442
01-may-20	31-may-20	\$ 828.000		\$ 49.949.000	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 1.014.381	\$ 83.334.823
01-jun-20	30-jun-20	\$ 828.000		\$ 50.777.000	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 1.027.634	\$ 85.190.457
01-jul-20	31-jul-20	\$ 828.000		\$ 51.605.000	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 1.044.391	\$ 87.062.848
01-ago-20	31-ago-20	\$ 828.000		\$ 52.433.000	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 1.070.078	\$ 88.960.926

VIGENCIA	VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRA	TOTAL MES	Tasa Efectiva Anual	INT. 1.5	Tasa Nominal Mensual	INTERES MORA	SALDO A PAGAR
01-sep-20	30-sep-20	\$ 828.000		\$ 53.261.000	18,35%	27,53%	2,05%	\$ 1.090.174	\$ 90.879.100
01-oct-20	31-oct-20	\$ 828.000		\$ 54.089.000	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 1.093.035	\$ 92.800.135
01-nov-20	30-nov-20	\$ 828.000		\$ 54.917.000	17,84%	26,76%	2,00%	\$ 1.095.977	\$ 94.724.112
01-dic-20	31-dic-20	\$ 828.000		\$ 55.745.000	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.091.152	\$ 96.643.264
01-ene-21	31-ene-21	\$ 857.000		\$ 56.602.000	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 1.099.917	\$ 98.600.181
01-feb-21	28-feb-21	\$ 857.000		\$ 57.459.000	17,54%	26,31%	1,97%	\$ 1.129.342	\$ 100.586.523
01-mar-21	31-mar-21	\$ 857.000		\$ 58.316.000	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 1.138.531	\$ 102.582.054
01-abr-21	30-abr-21	\$ 857.000	\$ 561.000	\$ 59.734.000	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 1.160.176	\$ 105.160.229
01-may-21	31-may-21	\$ 857.000	\$ 561.000	\$ 61.152.000	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 1.182.146	\$ 107.760.375
01-jun-21	30-jun-21	\$ 857.000		\$ 62.009.000	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 1.198.085	\$ 109.815.461
01-jul-21	31-jul-21	\$ 857.000		\$ 62.866.000	17,18%	25,77%	1,93%	\$ 1.212.733	\$ 111.885.194
01-ago-21	31-ago-21	\$ 857.000		\$ 63.723.000	17,24%	25,86%	1,94%	\$ 1.233.137	\$ 113.975.331
01-sep-21	30-sep-21	\$ 857.000		\$ 64.580.000	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 1.246.452	\$ 116.078.783
01-oct-21	31-oct-21	\$ 857.000		\$ 65.437.000	17,08%	25,62%	1,92%	\$ 1.255.697	\$ 118.191.479
01-nov-21	30-nov-21	\$ 857.000		\$ 66.294.000	17,27%	25,91%	1,94%	\$ 1.284.903	\$ 120.333.383
01-dic-21	31-dic-21	\$ 857.000		\$ 67.151.000	17,46%	26,19%	1,96%	\$ 1.314.413	\$ 122.504.795
01-ene-22	31-ene-22	\$ 943.000		\$ 68.094.000	17,66%	26,49%	1,98%	\$ 1.346.610	\$ 124.794.405
01-feb-22	28-feb-22	\$ 943.000		\$ 69.037.000	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 1.409.631	\$ 127.147.037
01-mar-22	31-mar-22	\$ 892.000		\$ 69.929.000	18,47%	27,71%	2,06%	\$ 1.439.731	\$ 129.478.768
01-abr-22	30-abr-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 71.274.000	19,05%	28,58%	2,12%	\$ 1.508.591	\$ 132.332.359
01-may-22	31-may-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 72.619.000	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 1.584.474	\$ 135.261.833
01-jun-22	30-jun-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 73.964.000	20,40%	30,60%	2,25%	\$ 1.663.949	\$ 138.270.782
01-jul-22	31-jul-22	\$ 926.000	\$ 419.000	\$ 75.309.000	21,28%	31,92%	2,34%	\$ 1.758.766	\$ 141.374.547
TOTAL		\$ 68.159.000	\$ 7.150.000	\$ 75.309.000				\$ 66.065.547	\$ 141.374.547

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al primero (1) de JULIO de 2022



ANDREA GARCIA

Administradora y Representante Legal

RESUMEN DEUDA

FEB/2015 - JUL/2022 \$ 141.374.547
COSTAS PROCESALES \$ 557.190

TOTAL DEUDA	\$ 141.931.737
ABONO EN TITULOS	\$ 25.000.000
ABONO EN TITULOS	\$ 16.500.150
ABONO MAYO/2022	\$ 1.361.000
SALDO POR PAGAR	\$ 99.070.587

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA**

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACIÓN
2865	29-oct-71	29-oct-71	09-feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-feb-72	10-feb-72	30-jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-jul-73	31-jul-73	11-mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-mar-74	12-mar-74	22-jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-jun-75	23-jun-75	22-jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-jun-76	23-jun-76	27-jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-jun-77	28-jun-77	12-jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-jul-78	13-jul-78	05-mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-mar-79	06-mar-79	27-ago-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-ago-80	28-ago-80	23-jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-jul-81	24-jul-81	15-oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-abr-81	01-feb-81	15-oct-84	----	----	32.00%
4815	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	----	----	42.66%
1374	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	33.81%	----
1375	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	----	41.12%
1900	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	32.52%	----
1901	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	----	39.03%
1700	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	34.04%	----
1701	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	----	39.86%
1360	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	----	40.46%
1361	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	36.15%	----
1850	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	----	41.98%
1851	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	34.27%	----
714	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	----	43.90%
715	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	36.41%	----

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

734	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	42.41%	----
735	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	----	45.24%
1541	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	38.47%	----
1542	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	----	42.60%
2567	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	38.18%	----
2568	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	----	41.23%
3423	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	----	37.61%
3424	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	34.33%	----
4487	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	32.15%	----
4488	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	----	35.27%
5393	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	34.39%	----
5394	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	----	36.23%
0626	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	34.74%	----
0627	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	----	36.36%
1299	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	35.10%	----
1300	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	----	37.25%
2150	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	35.43%	----
2151	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	----	37.51%
2880	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	35.66%	----
2881	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	----	37.60%
3542	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	35.87%	----
3543	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	----	37.89%
4457	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	35.02%	----
4458	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	----	37.37%
0191	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	35.42%	----
0192	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	----	37.33%
0779	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	36.13%	----
0780	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	----	38.12%
1301	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	36.25%	----
1299	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	----	38.46%
1835	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	36.89%	----
1836	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	----	39.03%
2350	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	38.76%	----
2351	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	----	40.46%
2931	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	40.12%	----
2932	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	----	41.70%
0338	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	42.74%	----
0337	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	----	43.71%
0879	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	42.45%	----

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

0878	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	----	43.86%
1418	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	43.84%	----
1419	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	----	45.33%
2024	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	44.62%	----
2025	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	----	46.35%
2572	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	42.72%	----
2573	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	----	43.48%
3170	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	40.27%	----
3171	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	----	42.32%
0313	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	41.37%	----
0314	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	----	43.32%
0843	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	42.19%	----
0844	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	----	43.78%
1127	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	42.94%	----
1128	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	----	44.53%
1390	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	42.29%	----
1389	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	----	44.04%
1621	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	41.37%	----
1622	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	----	42.95%
1825	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	39.77%	----
1824	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	----	41.68%
0214	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	38.95%	----
0215	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	----	40.63%
0420	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	36.99%	----
0419	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	----	38.68%
0633	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	36.5%	----
0634	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	----	38.29%
0851	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	31.84%	----
0852	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	----	36.82%
0967	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	31.33%	----
0968	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	----	35.44%
1120	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	31.47%	----
1121	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	----	35.99%
1251	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	31.74%	----
1252	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	----	36.01%
1402	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	31.69%	----
1403	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	----	35.29%
0095	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	32.56%	----
0096	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	----	37.07%

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

0218	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	32.15%	----
0219	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	----	35.6%
0403	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	36.28%	----
0404	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	----	39.01%
0543	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	38.39%	----
0544	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	----	40.58%
0656	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	39.51%	----
0657	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	----	41.65%
0821	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	47.83%	----
0822	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	----	47.98%
0994	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	48.41%	----
0995	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	----	49.69%
1146	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	43.2%	----
1147	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	----	45.31%
2118	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	46.00%	----
2119	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	----	47.28%
2259	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	49.99%	----
2260	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	----	50.41%
2384	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	47.71%	----
2385	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	----	48.9%
2514	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	45.49%	----
2515	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	----	46.74%
0093	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	42.39%	----
0094	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	----	44.46%
0237	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	40.99%	----
0238	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	----	44.32%
0275	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	39.76%	----
0276	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	----	36.81%
0387	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	33.57%	----
0388	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	----	34.42%
0592	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	31.14%	----
0593	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	----	32.13%
0820	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	27.46%	----
0821	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	----	28.36%
1000	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	24.22%	----
1001	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	----	25.71%
1183	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	26.25%	----
1184	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	----	27.58%
1350	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	26.01%	----

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

1351	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	----	26.46%
1490	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	26.96%	----
1491	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	----	25.81%
1630	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	25.7%	----
1631	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	----	24.13%
1755	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	24.22%	----
1756	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	----	22.80%
1910	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	22.40%	----
1911	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	----	21.26%
0165	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	19.46%	----
0166	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	----	17.39%
0343	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	17.45%	----
0344	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	----	17.67%
0512	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	17.87%	----
0513	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	----	17.61%
0664	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	17.90%	----
0665	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	----	18.08%
0848	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	19.77%	----
0849	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	----	19.10%
1019	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	19.44%	----
1020	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	----	19.84%
1201	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	19.92%	----
1202	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	----	20.64%
1345	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	22.93%	----
1346	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	----	22.62%
1492	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	23.08%	----
1493	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	----	23.76%
1666	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	23.8%	----
1667	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	----	24.50%
1847	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	23.69%	----
1848	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	----	24.58%
2030	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	24.16%	----
2031	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	----	25.06%
0090	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	26.03%	----
0091	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	----	25.52%
0202	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	25.11%	----
0203	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	----	25.50%
0319	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	24.83%	----
0320	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	----	25.57%

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

0426	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	24.24%	----
0427	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	----	25.49%
0536	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	25.17%	----
0537	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	----	25.38%
0669	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	26.08%	----
0670	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	----	25.27%
0818	31-jul-01	01-ago-01	31-ago-01	----	24.25%	----
0954	31-ago-01	01-sep-01	30-sep-01	----	23.06%	----
1090	28-sep-01	01-oct-01	31-oct-01	----	23.22%	----
1224	31-oct-01	01-nov-01	30-nov-01	----	22.98%	----
1380	30-nov-01	01-dic-01	31-dic-01	----	22.48%	----
1544	28-dic-01	01-ene-02	31-ene-02	----	22.81%	----
0093	31-ene-02	01-feb-02	28-feb-02	----	22.35%	----
0239	28-feb-02	01-mar-02	31-mar-02	----	20.97%	----
0366	27-mar-02	01-abr-02	30-abr-02	----	21.03%	----
0476	30-abr-02	01-may-02	31-may-02	----	20.00%	----
0585	31-may-02	01-jun-02	30-jun-02	----	19.96%	----
0726	28-jun-02	01-jul-02	31-jul-02	----	19.77%	----
0847	31-jul-02	01-ago-02	31-ago-02	----	20.01%	----
0966	30-ago-02	01-sep-02	30-sep-02	----	20.18%	----
1106	30-sep-02	01-oct-02	31-oct-02	----	20.30%	----
1247	31-oct-02	01-nov-02	30-nov-02	----	19.76%	----
1368	29-nov-02	01-dic-02	31-dic-02	----	19.69%	----
1557	31-dic-02	01-ene-03	31-ene-03	----	19.64%	----
0069	31-ene-03	01-feb-03	28-feb-03	----	19.78%	----
0195	28-feb-03	01-mar-03	31-mar-03	----	19.49%	----
0290	31-mar-03	01-abr-03	30-abr-03	----	19.81%	----
0386	30-abr-03	01-may-03	31-may-03	----	19.89%	----
0521	30-may-03	01-jun-03	30-jun-03	----	19.20%	----
0636	27-jun-03	01-jul-03	31-jul-03	----	19.44%	----
0772	31-jul-03	01-ago-03	31-ago-03	----	19.88%	----
0881	29-ago-03	01-sep-03	30-sep-03	----	20.12%	----
1038	30-sep-03	01-oct-03	31-oct-03	----	20.04%	----
1152	31-oct-03	01-nov-03	30-nov-03	----	19.87%	----
1315	28-nov-03	01-dic-03	31-dic-03	----	19.81%	----
1531	31-dic-03	01-ene-04	31-ene-04	----	19.67%	----
0068	30-ene-04	01-feb-04	29-feb-04	----	19.74%	----
0155	27-feb-04	01-mar-04	31-mar-04	----	19.80%	----
0257	31-mar-04	01-abr-04	30-abr-04	----	19.78%	----

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

1128	30-abr-04	01-may-04	31-may-04	----	19.71%	----
1228	31-may-04	01-jun-04	30-jun-04	----	19.67%	----
1337	30-jun-04	01-jul-04	31-jul-04	----	19.44%	----
1438	30-jul-04	01-ago-04	31-ago-04	----	19.28%	----
1527	31-ago-04	01-sep-04	30-sep-04	----	19.50%	----
1648	30-sep-04	01-oct-04	31-oct-04	----	19.09%	----
1753	29-oct-04	01-nov-04	30-nov-04	----	19.59%	----
1890	30-nov-04	01-dic-04	31-dic-04	----	19.49%	----
2037	31-dic-04	01-ene-05	31-ene-05	----	19.45%	----
0244 modif por 0266	01-feb-05	01-feb-05	28-feb-05	----	19.40%	----
0386	28-feb-05	01-mar-05	31-mar-05	----	19.15%	----
0567	31-mar-05	01-abr-05	30-abr-05	----	19.19%	----
0663	29-abr-05	01-may-05	31-may-05	----	19.02%	----
0803	31-may-05	01-jun-05	30-jun-05	----	18.85%	----
0948	30-jun-05	01-jul-05	31-jul-05	----	18.50%	----
1101	29-jul-05	01-ago-05	31-ago-05	----	18.24%	----
1257	31-ago-05	01-sep-05	30-sep-05	----	18.22%	----
1487	30-sep-05	01-oct-05	31-oct-05	----	17.93%	----
1690	31-oct-05	01-nov-05	30-nov-05	----	17.81%	----
0008	30-nov-05	01-dic-05	31-dic-05	----	17.49%	----
0290	30-dic-05	01-ene-06	31-ene-06	----	17.35%	----
0206	31-ene-06	01-feb-06	28-feb-06	----	17.51%	----
0349	28-feb-06	01-mar-06	31-mar-06	----	17.25%	----
0633	31-mar-06	01-abr-06	30-abr-06	----	16.75%	----
0748	30-abr-06	01-may-06	31-may-06	----	16.07%	----
0887	31-may-06	01-jun-06	30-jun-06	----	15.61%	----
1103	30-jun-06	01-jul-06	31-jul-06	----	15.08%	----
1305	31-jul-06	01-ago-06	31-ago-06	----	15.02%	----
1468	31-ago-06	01-sep-06	30-sep-06	----	15.05%	----
1715	29-sep-06	01-oct-06	31-dic-06	----	15.07%	----

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCREDITO
2441	29-dic-06	01-ene-07	04-ene-07	11.07%	20.68%	21.39%

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
		DESDE	HASTA	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO	MICROCREDITO
0008	04-ene-07	05-ene-07	31-mar-07	13.83%	21.39%

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCREDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	01-abr-07	30-jun-07	16.75%		
0428	30-mar-07	01-abr-07	31-mar-08		22.62%	
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19.01%		
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21.26%		
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21.83%		
0474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21.92%		
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21.51%		
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21.02%		
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20.47%		
0388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20.28%		
0937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18.65%		
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17.28%		
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16.14%		
0699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15.31%		
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14.94%		
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14.21%	24.59%	
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15.61%	26.59%	
0487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17.69%	29.33%	
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18.63%	32.33%	
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19.39%		
1684	30-sep-11	01-oct-11	30-sep-12		33.45%	
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19.92%		
0465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20.52%		
0984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20.86%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20.89%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	30-sep-13		35.63%	
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20.75%		
0605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20.83%		
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20.34%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19.85%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	30-sep-14		34.12%	

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15		34.81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16		35.42%	
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21.99%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17		36.73%	
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17			35.47%
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22.34%		
0488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22.33%		
0907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21.98%		
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21.48%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21.15%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-dic-17		36.76%	
1298	29-sep-17	01-oct-17	30-sep-18			37.55%
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20.96%		
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20.77%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20.69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36.78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21.01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20.68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20.48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36.85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20.44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20.28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20.03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36.81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19.94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19.81%		

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19.63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36.72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34.25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19.49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19.40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19.16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36.65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19.70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19.37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19.32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36.89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19.34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19.30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19.28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36.76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19.32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19.32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19.10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36.56%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34.18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19.03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18.91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18.77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36.53%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19.06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18.95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18.69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20		37.05%	
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18.19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20		34.16%	
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18.29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18.35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18.09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20		37.72%	
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32.42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17.84%		
1034	26-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17.46%		

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17.32%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-mar-21		37.72%	
0064	29-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17.54%		
0161	26-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17.41%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21	17.31%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-jun-21		38.42%	
0407	30-abr-21	01-may-21	31-may-21	17.22%		
0509	28-may-21	01-jun-21	30-jun-21	17.21%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	31-jul-21	17.18%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	30-sep-21		38.14%	
0804	30-jul-21	01-ago-21	31-ago-21	17.24%		
0931	30-ago-21	01-sep-21	30-sep-21	17.19%		
1095	30-sep-21	01-oct-21	31-oct-21	17.08%		
1095	30-sep-21	01-oct-21	31-dic-21		37.36%	
1095	30-sep-21	01-oct-21	30-sep-22			30.35%
1259	29-oct-21	01-nov-21	30-nov-21	17.27%		
1405	30-nov-21	01-dic-21	31-dic-21	17.46%		
1597	30-dic-21	01-ene-22	31-ene-22	17.66%		
1597	30-dic-21	01-ene-22	31-mar-22		37.47%	
0143	28-ene-22	01-feb-22	28-feb-22	18.30%		
0382	31-mar-22	01-abr-22	30-abr-22	19.05%		
0382	31-mar-22	01-abr-22	30-jun-22		37.97%	
0498	29-abr-22	01-may-22	31-may-22	19.71%		
0617	31-may-22	01-jun-22	30-jun-22	20.40%		
0256	25-feb-22	01-mar-22	31-mar-22	18.47%		
0801	30-jun-22	01-jul-22	31-jul-22	21.28%		
0801	30-jun-22	01-jul-22	30-sep-22		39.47%	



INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado con el PIN No: 5297174749479100

Generado el 12 de julio de 2022 a las 17:15:10

"Nota: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica"

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 305 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2002 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 105 No. 11-56 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ANDREA CELINA GARCIA MONTAÑEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 28,155,297 DE GIRÓN (SANTANDER) - mediante Resolución No.4161,010,21,0173,2018 del 05 DE MARZO DEL 2018, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 05 DE MARZO DEL 2018 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 22 DE ENERO DEL 2018 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 105 No. 11-56 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS *veinticinco (25)* DÍAS DEL MES DE *Julio*. DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

Exp 1275

Elaboro y Reviso: Martha Lucía Riascos Alomia - Auxiliar Administrativo *luc*