

ACTUALIZACION DEL CREDITO APT 301C PUENTEBLANCO

karlina tejada <karly0826@hotmail.com>

Jue 11/08/2022 12:10 PM

Para: Memoriales 08 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj08ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;karlina tejada <karly0826@hotmail.com>

JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO
DEMANDADO: ERNESTO EDIS GUERRERO
RAD: 030-2014-0078-00

Carlina Tejada, Apoderada de la parte demandante respetuosamente:

Adjunto estado de la obligación en mora al 31 julio de 2022 adeudada al conjunto residencial y la resolución No. 4161,010,21,0,831,2022 de junio de 2022 de la secretaria de Seguridad y Justicia en la que se inscribe la señora Rocío Castaño Restrepo CC 66978490 de Cali como nueva administradora y representante legal del conjunto residencial Puente Blanco

Att:

Calina Tejada

CC 38958801

Tp: 86687 del SC de la J

CERTIFICACION.

En mi calidad Administradora Del CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2.001, me permito Certificar el estado de las obligaciones en Mora al 31 de JULIO de 2022 adeudadas al Conjunto Residencial, por concepto de Cuotas de Administración Ordinarias, extra ordinaria e Intereses por Mora que se detallan a continuación, así:

FECHA DE ACTUALIZACION: JULIO 29 DE 2022
 PROPIETARIO: ERNESTO GUERRERO/ AMPARO ASTUDILLO
 APTO: C 301

FECHA	ADMN	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
SALDO A OCT 31-2013 A FAVOR	-1.800							-1.800
COBROS NOVIEMBRE	217.400		20.000					237.400
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2013	215.600	0	20.000	0	0		0	237.400
COBROS DICIEMBRE	217.400	5.350	20.000					242.750
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2013	433.000	5.350	40.000	0	0		0	480.150
COBROS ENERO DE 2.014	227.200	10.636	20.000					257.836
CERTIFICADOS DE TRADICION							40.500	40.500
SALDO A ENERO 31 DE 2014	660.200	15.985	60.000	0	0		40.500	778.485
COBROS FEBRERO	227.200	16.216	20.000					263.416
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A FEBRERO 29 DE 2014	887.400	32.201	80.000	0	0		40.500	1.041.901
COBROS MARZO	227.200	21.797	20.000					268.997
INASISTENCIA A LA ASAMBLEA					61.600			61.600
SALDO A MARZO 30 DE 2014	1.114.600	53.998	100.000	0	61.600		40.500	1.372.498
COBROS ABRIL	227.200	27.349		90.300				344.849
CITACION NOTIFICACION							28.000	28.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2014	1.341.800	81.348	100.000	90.300	61.600		68.500	1.745.348
COBROS MAYO	227.200	32.924						260.124
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A MAYO 31 DE 2014	1.569.000	114.272	100.000	90.300	61.600		68.500	2.005.472
COBROS JUNIO	227.200	38.499						265.699
NOTIFICACION POR AVISO							10.000	10.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2014	1.796.200	152.771	100.000	90.300	61.600		78.500	2.281.171
COBROS JULIO	227.200	45.668						272.868
SALDO A JULIO 31 DE 2014	2.023.400	198.440	100.000	90.300	61.600		78.500	2.554.040
COBROS AGOSTO	227.200	51.445						278.645
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A AGOSTO 30 DE 2014	2.250.600	249.885	100.000	90.300	61.600		78.500	2.832.685
COBROS SEPTIEMBRE	227.200	57.222						284.422
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2014	2.477.800	307.106	100.000	90.300	61.600		78.500	3.117.106
COBROS OCTUBRE	227.200	61.480						288.680
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2014	2.705.000	368.587	100.000	90.300	61.600		78.500	3.405.787
COBROS NOVIEMBRE	227.200	67.118						294.318
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2014	2.932.200	435.704	100.000	90.300	61.600		78.500	3.700.104
COBROS DICIEMBRE	227.200	72.755						299.955
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2014	3.159.400	508.460	100.000	90.300	61.600		78.500	4.000.060
COBROS ENERO 2015	227.200	75.865						303.065
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A ENERO 31 DE 2015	3.386.600	584.325	100.000	90.300	61.600		78.500	4.303.125
COBROS FEBRERO	235.500	81.321						316.821
RETROACTIVO POR ENERO	8.300							8.300
SALDO A FEBRERO 28 DE 2015	3.630.400	665.645	100.000	90.300	61.600		78.500	4.628.245
COBROS MARZO	235.500	87.175		99.300				421.975
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA					64.400			64.400
SALDO A MARZO 30 DE 2015	3.865.900	752.820	100.000	189.600	126.000		78.500	5.114.620
COBROS ABRIL	235.500	93.603						329.103
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A ABRIL 30 DE 2015	4.101.400	846.423	100.000	189.600	126.000		78.500	5.443.723
COBROS MAYO	235.500	99.305						334.805
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A MAYO 31 DE 2015	4.336.900	945.729	100.000	189.600	126.000		78.500	5.778.529
COBROS JUNIO	235.500	105.007						340.507
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A JUNIO 30 DE 2015	4.572.400	1.050.736	100.000	189.600	126.000		78.500	6.119.036
COBROS JULIO	235.500	110.081						345.581
SALDO A JULIO 31 DE 2015	4.807.900	1.160.816	100.000	189.600	126.000		78.500	6.464.616
COBROS AGOSTO	235.500	115.750						351.250
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A AGOSTO 30 DE 2015	5.043.400	1.276.567	100.000	189.600	126.000		78.500	6.815.867
COBROS SEPTIEMBRE	235.500	121.420						356.920
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2015	5.278.900	1.397.986	100.000	189.600	126.000		78.500	7.172.786
COBROS OCTUBRE	235.500	127.551						363.051
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2015	5.514.400	1.525.538	100.000	189.600	126.000		78.500	7.535.838
COBROS NOVIEMBRE	235.500	133.242						368.742
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2015	5.749.900	1.658.780	100.000	189.600	126.000		78.500	7.904.580
COBROS DICIEMBRE	235.500	138.932						374.432
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2015	5.985.400	1.797.711	100.000	189.600	126.000		78.500	8.279.011
COBROS ENERO 2016	235.500	147.241						382.741
NO SE OBSERVA PAGO								0
SALDO A ENERO 31 DE 2016	6.220.900	1.944.952	100.000	189.600	126.000		78.500	8.661.752
COBROS FEBRERO	251.000	153.034						404.034
RETROACTIVO POR ENERO	15.500							15.500
SALDO A FEBRERO 28 DE 2016	6.487.400	2.097.986	100.000	189.600	126.000		78.500	9.081.286
COBROS MARZO	251.000	159.590					73.600	484.190
RC 23016	-251.000			-89.900	-126.000		-152.100	-619.000

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
COBROS MAYO	251.000	0					110.720	361.720
RC 23177	-251.000	-244.182	-100.000	-98.700			-110.720	-804.602
SALDO A MAYO 31 DE 2016	6.487.400	2.013.395	0	0	0	0	0	8.502.595
COBROS JUNIO	251.000	0					100.140	351.140
RC 23247	-251.000	-400.560					-100.140	-751.700
SALDO A JUNIO 30 DE 2016	6.487.400	1.612.835	0	0	0	0	0	8.102.035
COBROS JULIO	251.000	0					100.140	351.140
RC 23323	-251.000	-400.560					-100.140	-751.700
SALDO A JULIO 31 DE 2016	6.487.400	1.212.275	0	0	0	0	0	7.701.475
COBROS AGOSTO	251.000	0					103.182	354.182
RC 23398	-251.000	-412.728					-103.182	-766.910
SALDO A AGOSTO 26 DE 2016	6.487.400	799.547	0	0	0	0	0	7.288.747
COBROS SEPTIEMBRE	251.000	0					98.754	349.754
RC 23472	-251.000	-395.016					-98.754	-744.770
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2016	6.487.400	404.531	0	0	0	0	0	6.893.731
COBROS OCTUBRE	251.000	0					28.814	279.814
RC 23530	-251.000	-115.256					-28.814	-395.070
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2016	6.487.400	289.275	0	0	0	0	0	6.778.475
COBROS NOVIEMBRE	251.000	0					91.959	342.959
RC 23611	-78.559	-198.019					-69.145	-345.723
RC 23598	-251.000	-91.256					-22.814	-365.070
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2016	6.408.841	0	0	0	0	0	0	6.410.841
COBROS DICIEMBRE	251.000	0						251.000
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	6.659.841	0	0	0	0	0	0	6.661.641
COBROS ENERO	269.000	185.980						454.980
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A ENERO 31 DE 2017	6.928.841	185.980	0	0	0	0	0	7.116.621
COBROS FEBRERO	269.000							269.000
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A FEBRERO 28 DE 2017	7.197.841	185.980	0	0	0	0	0	7.385.621
COBROS MARZO	269.000	201.000						470.000
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A MARZO 31 DE 2017	7.466.841	386.980	0	0	0	0	0	7.855.621
COBROS ABRIL	269.000	208.510		126.200				603.710
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A ABRIL 30 DE 2017	7.735.841	595.490	0	126.200	0	0	0	8.459.331
COBROS MAYO	269.000	216.020						485.020
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A MAYO 31 DE 2017	8.004.841	811.510	0	126.200	0	0	0	8.944.351
COBROS JUNIO	269.000	223.440						492.440
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A JUNIO 30 DE 2017	8.273.841	1.034.950	0	126.200	0	0	0	9.436.791
COBROS JULIO	269.000	230.940						499.940
NO HUBO ABONOS								0
SALDO A JULIO 31 DE 2017	8.542.841	1.265.890	0	126.200	0	0	0	9.936.731
COBROS AGOSTO	269.000	238.450					14.800	522.250
COBRO HONORARIOS X PROCESO						1.789.710		1.789.710
RC 24344	-5.528.301	-1.504.340		-126.200		-1.789.710		-8.948.551
SALDO A AGOSTO 31 DE 2017	3.283.540	0	0	0	0	0	14.800	3.300.140
COBROS SEPTIEMBRE	269.000	90.210						359.210
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2017	3.552.540	90.210	0	0	0	0	14.800	3.657.550
COBROS OCTUBRE	269.000	97.600						366.600
RC 24511 OCT 9	-56.390	-187.810					-14.800	-259.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2017	3.765.150	0	0	0	0	0	0	3.765.150
COBROS NOVIEMBRE	269.000							269.000
RC 24585 NOV 10	-259.000							-259.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2017	3.775.150	0	0	0	0	0	0	3.775.150
COBROS DICIEMBRE	269.000							269.000
RC 24664 DIC 14	-269.000							-269.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	3.775.150	0	0	0	0	0	0	3.775.150
COBROS ENERO 2018	269.000							269.000
RETROACTIVO POR ENERO	16.000							16.000
SALDO A ENERO 31 DE 2018	4.060.150	0	0	0	0	0	0	4.060.150
COBROS FEBRERO	285.000	105.000						390.000
RC 24818 FEB 9	-170.000	-105.000						-275.000
SALDO A FEBRERO 28 DE 2018	4.175.150	0	0	0	0	0	0	4.175.150
COBROS MARZO	285.000	107.980						392.980
RC 24871 MAR 05	-167.020	-107.980						-275.000
SALDO A MARZO 30 DE 2018	4.293.130	0	0	0	0	0	0	4.293.130
COBROS ABRIL	285.000	109.900		153.700				548.600
RC 24924 ABR 6	-165.100	-109.900						-275.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2018	4.413.030	0	0	153.700	0	0	0	4.566.730
COBROS MAYO	285.000	112.750	1.208.476					1.606.226
RC 25009 MAYO 8	-162.250	-112.750						-275.000
SALDO A MAYO 31 DE 2018	4.535.780	0	1.208.476	153.700	0	0	0	5.897.956
COBROS JUNIO	285.000							285.000
RC 25069 JUN 8	-233.800			-51.200				-285.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2018	4.586.980	0	1.208.476	102.500	0	0	0	5.897.956
COBROS JULIO	285.000	0						285.000
RC 25207 JUL 9	-182.500			-102.500				-285.000
CG ENE 10	-275.000							-275.000
REV INTRS S/CG	-21.180							-21.180
SALDO A JULIO 31 DE 2018	4.393.300	0	1.208.476	0	0	0	0	5.601.776
COBROS AGOSTO	285.000	144.230						429.230
RC 25291 AGO 8	-140.770	-144.230						-285.000
SALDO A AGOSTO 26 DE 2018	4.537.530	0	1.208.476	0	0	0	0	5.746.006
COBROS SEPTIEMBRE	285.000	112.360						397.360
RC 25396 SEP 9	-162.640	-112.360						-275.000
CE 4470 CERTF DE TRADICION						15.400		15.400
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2018	4.659.890	0	1.208.476	0	0	0	15.400	5.883.766
COBROS OCTUBRE	285.000	173.740						458.740
RC 25456 OCT 9	-160.660	-114.340						-275.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2018	4.784.230	59.400	1.208.476	0	0	0	15.400	6.067.506
COBROS NOVIEMBRE	285.000	116.560					16.300	417.860

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
RC 25690 ENE 9	-150.190	-124.810						-275.000
SALDO A ENERO 31 DE 2019	5.363.000	28.940	1.128.636	0	0		0	6.520.576
COBROS FEBRERO	302.000	159.850						461.850
RC 25750 FEB 8	-159.940	-132.060						-292.000
SALDO A FEBRERO 28 DE 2019	5.505.060	56.730	1.128.636	0	0		0	6.690.426
COBROS MARZO	302.000	160.620						462.620
RC 25791 MAR 04	-158.710	-133.290						-292.000
SALDO A MARZO 31 DE 2019	5.648.350	84.060	1.128.636	0	0		0	6.861.046
COBROS ABRIL	302.000	145.230		153.000				600.230
COBRO SALDO CUOTA EXTRA			275.016					275.016
RC 25882 ABRIL 9	-170.960	-121.040						-292.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2019	5.779.390	108.250	1.403.652	153.000	0		0	7.444.292
COBROS MAYO	302.000	167.010						469.010
RC 25976 MAYO 10	-152.280	-139.720						-292.000
SALDO A MAYO 31 DE 2019	5.929.110	135.540	1.403.652	153.000	0		0	7.621.302
COBROS JUNIO	302.000	170.270						472.270
RC 26042 JUNIO 10	-148.960	-143.040						-292.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2019	6.082.150	162.770	1.403.652	153.000	0		0	7.801.572
COBROS JULIO	302.000	173.780						475.780
RC 26109 JULIO 3	-145.420	-146.580						-292.000
SALDO A JULIO 31 DE 2019	6.238.730	189.970	1.403.652	153.000	0		0	7.985.352
COBROS AGOSTO	302.000	184.560						486.560
RC 26211 AGOSTO 10	-141.340	-150.660						-292.000
SALDO A AGOSTO 31 DE 2019	6.399.390	223.870	1.403.652	153.000	0		0	8.179.912
COBROS SEPTIEMBRE	302.000	188.440						490.440
RC 26261 SEPTIEMBRE 4	-154.540	-140.460						-295.000
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2019	6.701.390	257.770	1.263.192	153.000	0		0	8.375.352
COBROS OCTUBRE	302.000	190.160						492.160
RC 26345 OCTUBRE 8	-132.000	-160.000						-292.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2019	6.871.390	287.930	1.263.192	153.000	0		0	8.575.512
COBROS NOVIEMBRE	302.000	193.500						495.500
RC 26445 NOVIEMBRE 22	-138.550	-163.450						-302.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2019	7.034.840	317.980	1.263.192	153.000	0		0	8.769.012
COBROS DICIEMBRE	302.000	197.389						499.389
CARGO 20% S/ABONOS DESDE OCTUBRE 2017						1.455.700		1.455.700
RC 26481 DICIEMBRE 9						-292.000		-292.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2019	7.336.840	515.369	1.263.192	153.000	0	1.163.700	0	10.432.101
COBROS ENERO	320.000	179.660						499.660
RC 26551 ENERO 8						-292.000		-292.000
SALDO A ENERO 31 DE 2020	7.656.840	695.029	1.263.192	153.000	0	871.700	0	10.639.761
COBROS FEBRERO	320.000	188.920						508.920
RC 26615 FEBRERO 4						-302.000		-302.000
SALDO A FEBRERO 29 DE 2020	7.976.840	883.949	1.263.192	153.000	0	569.700	0	10.846.681
COBROS MARZO	320.000	194.680						514.680
RC 26691 MARZO 6		-310.000						-310.000
SALDO A MARZO 31 DE 2020	8.296.840	768.629	1.263.192	153.000	0	569.700	0	11.051.361
COBROS ABRIL	320.000	198.950		185.100				704.050
RC 26785 ABRIL 10				-298.500				-298.500
SALDO A ABRIL 30 DE 2020	8.616.840	967.579	964.692	338.100	0	569.700	0	11.456.911
COBROS MAYO	320.000	200.660						520.660
RC 26824 MAYO 8				-298.500				-298.500
SALDO A MAYO 31 DE 2020	8.936.840	1.168.239	666.192	338.100	0	569.700	0	11.679.071
COBROS JUNIO	320.000	193.996						513.996
RC 26895 JUNIO 4		-298.500						-298.500
SALDO A JUNIO 30 DE 2020	9.256.840	1.063.735	666.192	338.100	0	569.700	0	11.894.567
COBROS JULIO	320.000	200.109						520.109
RC 27022 JULIO 10		-208.176		-90.324				-298.500
SALDO A JULIO 31 DE 2020	9.576.840	1.055.668	575.868	338.100	0	569.700	0	12.116.176
COBROS AGOSTO	320.000	207.216						527.216
RC 27061 AGOSTO 5		-11.753		-286.747				-298.500
SALDO A AGOSTO 31 DE 2020	9.896.840	1.251.131	289.121	338.100	0	569.700	0	12.344.892
COBROS SEPTIEMBRE	320.000	208.506						528.506
RC 27173 SEPTIEMBRE 16		-308.500						-308.500
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2020	10.216.840	1.151.137	289.121	338.100	0	569.700	0	12.564.898
COBROS OCTUBRE	320.000	212.325						532.325
RC 27204 OCTUBRE 5		-9.379		-289.121				-298.500
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2020	10.536.840	1.354.083	0	338.100	0	569.700	0	12.798.723
COBROS NOVIEMBRE	320.000	210.315						530.315
RC 27279 NOVIEMBRE 7		-310.000						-310.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2020	10.856.840	1.254.398	0	338.100	0	569.700	0	13.019.038
COBROS DICIEMBRE	320.000	212.468						532.468
MATRICULAS PARQUEADERO 45 Y 46		0					54.800	54.800
RC 27375 DICIEMBRE 21		-310.000						-310.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2020	11.176.840	1.156.866	0	338.100	0	569.700	54.800	13.296.306
COBROS ENERO 2021	331.000	217.166						548.166
RC 27445 ENERO 28		-331.000						-331.000
SALDO A ENERO 31 DE 2021	11.507.840	1.043.032	0	338.100	0	569.700	54.800	13.513.472
COBROS FEBRERO	331.000	226.129						557.129
RC 27516 FEB 23		-331.000						-331.000
SALDO A FEBRERO 28 DE 2021	11.507.840	1.269.161	0	338.100	0	569.700	54.800	13.739.601
COBROS MARZO	331.000	224.633						555.633
RC 27526 MZO 10		-321.000						-321.000
MATRICULA INMOB Y PARQ							47.700	47.700
SALDO A MARZO 31 DE 2021	11.517.840	1.493.794	0	338.100	0	569.700	102.500	14.021.934
COBROS ABRIL	331.000	223.676		193.950				748.626
RC 27653 ABRIL 25		-331.000						-331.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2021	11.517.840	1.717.470	0	532.050	0	569.700	102.500	14.439.560
COBROS MAYO	331.000	222.640						553.640
SALDO A MAYO 31 DE 2021	11.848.840	1.940.110	0	532.050	0	569.700	102.500	14.933.200
COBROS JUNIO	331.000	228.920						559.920
RC 27760 JUNIO 8		-321.000						-321.000
RC 27761 JUNIO 8		-331.000						-331.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2021	11.527.840	2.169.030	0	532.050	0	569.700	102.500	14.901.120
COBROS JULIO	331.000	222.372						553.372
RC 27868 JULIO 15		-331.000						-331.000

CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO

NIT. No. 805.001.296-8

CR. 62 A No. 2B-35 Tels. 552.12.80-551,90.08

CALI-VALLE

CERTIFICACION.

En mi calidad Administradora Del CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2.001, me permito Certificar el estado de las obligaciones en Mora al 31 de JULIO de 2022 adeudadas al Conjunto Residencial, por concepto de Cuotas de Administración Ordinarias, extra ordinaria e Intereses por Mora que se detallan a continuación, así:

EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA SE PRESENTA DESDE MAYO 1 DE 2006 HASTA LA PRESENTE FECHA, ESTO POR CUANTO EN ABRIL DE 2006 PRESCRIBIO LA DEUDA SEGÚN SENTENCIA 48 DE ABRIL 22 DE 2013, DEL JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

FECHA DE ACTUALIZACION:

JULIO 29 DE 2022

PROPIETARIO:

SORAIDA MENA (QEPD)*KAREN FIGUEROA

APTO:

C 303

CONCEPTO	ADMINISTRACION	SANCCION MORATORIA	SEGURO COMUN Y PRIVADO	CUOTAS EXTRAS	INTERES MORA CUOTA TANQUE	HON. JURIDICOS MULTAS	GASTOS PROCESALES	TOTAL
SALDO A DICIEMBRE DE 2018	25.360.176	39.971.598	275.400	342			237.500	65.898.516
COBRO ENERO DE 2019	282.000	607.376						889.376
SALDO A ENERO 31 DE 2019	25.642.176	40.578.975	275.400	342			237.500	66.787.893
COBRO FEBRERO	282.000	631.439						913.439
AVALUO CATASTRAL GARAJE 12							28.800	28.800
SALDO A FEBRERO 28 DE 2019	25.924.176	41.210.413	275.400	342			266.300	67.730.131
COBRO MARZO	282.000	627.689						909.689
SALDO A MARZO 31 DE 2019	26.206.176	41.838.102	275.400	342			266.300	68.639.820
COBRO ABRIL	282.000	632.879	149.750	258.145				1.322.774
PUBLICACION REMATE PARQUEADERO							111.300	111.300
SALDO A ABRIL 30 DE 2019	26.488.176	42.470.981	425.150	258.487			377.800	70.073.894
COBRO MAYO	282.000	640.352						922.352
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/20.000.000						4.000.000		4.000.000
DESCTO X AUTORIZAC ASAMBLEA X ACUERDO DE PAGO		-34.489.068						-34.489.068
CONCEPTO	ADMINISTRACION	SANCCION MORATORIA	SEGURO COMUN Y PRIVADO	CUOTAS EXTRAS	INTERES MORA CUOTA TANQUE	HONORARIOS JURIDICOS	GASTOS PROCESALES	TOTAL
RC 25989 MAYO 13	-16.000.000					-4.000.000		-20.000.000
SALDO A MAYO 31 DE 2019	10.770.176	8.622.267	425.150	258.487			377.600	20.507.180
COBRO JUNIO DE 2018	282.000							282.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 256.000						51.200		51.200
RC 26102 JUN 18 ACUERDO DE PAGO	-282.000	-204.800				-51.200		-538.000
SALDO A JUNIO 30 DE 2019	10.770.176	8.417.467	425.150	258.487			377.600	20.302.380
COBRO JULIO	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
RC 26179 JULIO 29	-282.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-539.000
SALDO A JULIO 31 DE 2019	10.770.176	8.211.867	425.150	258.487			377.600	20.096.780
COBRO AGOSTO	282.000	0	0	0	6.240	0	0	288.240
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
RC 26249 AGOSTO 30	-282.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-539.000
SALDO A AGOSTO 31 DE 2019	10.770.176	8.006.267	425.150	258.487	6.240	0	377.600	19.843.920
COBRO SEPTIEMBRE	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ 2.432.523		0	0	0	0	486.505	0	486.505
RC 26312 SEPTIEMBRE 23	-1.946.018	0	-425.150	-258.487	-6.240	-486.505	-377.600	-3.500.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
RC 26322 SEPTIEMBRE 30	-282.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-539.000
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2019	8.824.158	7.800.667	0	0	0	0	0	16.624.825
COBRO OCTUBRE	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 4.600.000		0	0	0	0	920.000	0	920.000
RC 26384 OCTUBRE 21	-3.680.000	0	0	0	0	-920.000	0	-4.600.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
RC 26390 OCTUBRE 30	-282.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-539.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2019	5.144.158	7.595.067	0	0	0	0	0	12.739.225
COBRO NOVIEMBRE	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
REVERS DESCTO INTERES INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO		34.489.068	0	0	0	0	0	34.489.068
COBRO INTERESES POR INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO		1.372.746	0	0	0	0	0	1.372.746
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
RC 26462 NOV 30-2019	-282.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-539.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2019	5.144.158	43.251.279	0	0	0	0	0	48.395.437
COBRO DICIEMBRE	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
RC 26537 DIC 30	-282.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-539.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
REVERSION REGISTRO NOV		-34.489.068	0	0	0	0	0	-34.489.068
REVERSION REGISTRO NOV		-1.372.746	0	0	0	0	0	-1.372.746
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2019	5.144.158	7.183.867	0	0	0	0	0	12.328.025
COBRO ENERO	299.000	0	0	0	0	0	0	299.000
RC 26608 ENERO 31	-299.000	-205.600	0	0	0	-51.400	0	-556.000
COBRO POR ABONO A ACUERDO DE PAGO 20% S/ \$ 257.000		0	0	0	0	51.400	0	51.400
SALDO A ENERO 31 DE 2020	5.144.158	6.978.267	0	0	0	0	0	12.122.425
COBRO FEBRERO	299.000	0	0	0	0	0	0	299.000
RC 26676 FEBRERO 28	-299.000	-250.000	0	0	0	0	0	-549.000
SALDO A FEBRERO 29 DE 2020	5.144.158	6.728.267	0	0	0	0	0	11.872.425
COBRO MARZO	299.000	0	0	0	0	0	0	299.000
RC 26741 MARZO 31 (QUEDO EN ABR)	-299.776	-249.224	0	0	0	0	0	-549.000
SALDO A MARZO 31 DE 2020	5.143.382	6.479.043	0	0	0	0	0	11.622.425
COBRO ABRIL	299.000	0	181.100	0	0	0	0	480.100
RC 26813 ABRIL 30	-299.776	-249.224	0	0	0	0	0	-549.000
SALDO A ABRIL 30 DE 2020	5.142.606	6.229.819	181.100	0	0	0	0	11.553.525
COBRO MAYO	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
RC 26940 MAYO 29	-299.776	-249.224	0	0	0	0	0	-549.000
SALDO A MAYO 31 DE 2020	5.124.830	5.980.595	181.100	0	0	0	0	11.286.525
COBRO JUNIO	282.000	0	0	0	0	0	0	282.000
CORRECCION DE REGISTRO	52.952	-52.952	0	0	0	0	0	0

SALDO A JULIO 31 DE 2020	4 639 502	5 482 923	181 100	0	0	0	0	10 303 525
COBRO AGOSTO	299 000	0	0	0	0	0	0	299 000
RC 27117 AGOSTO 31	-299 778	-249 224	-181 100	0	0	0	0	-730 100
SALDO A AGOSTO 31 DE 2020	4 638 728	5 233 699	0	0	0	0	0	9 872 425
COBRO SEPTIEMBRE	299 000	0	0	0	0	0	0	299 000
RC 27189 SEPTIEMBRE 30	-299 778	-249 224	0	0	0	0	0	-549 000
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2020	4 637 950	4 984 475	0	0	0	0	0	9 622 425
COBRO OCTUBRE	299 000	0	0	0	0	0	0	299 000
RC 27258 OCTUBRE 31	-299 778	-249 224	0	0	0	0	0	-549 000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2020	4 637 174	4 735 251	0	0	0	0	0	9 372 425
COBRO NOVIEMBRE	299 000	0	0	0	0	0	0	299 000
RC 27328 NOVIEMBRE 30	-305 778	-249 224	0	0	0	0	0	-555 000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2020	4 630 398	4 486 027	0	0	0	0	0	9 116 425
COBRO DICIEMBRE	299 000	0	0	0	0	0	0	299 000
RC 27390 DICIEMBRE 30	-805 778	-249 224	0	0	0	0	0	-1 055 000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2020	4 123 622	4 236 803	0	0	0	0	0	8 360 425
COBRO ENERO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27450 ENERO 28	-305 778	-249 224	0	0	0	0	0	-555 000
SALDO A ENERO 31 DE 2021	4 127 348	3 987 579	0	0	0	0	0	8 114 925
COBRO FEBRERO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27519 FEBRERO 26	-305 778	-249 224	0	0	0	0	0	-555 000
MULTA POR INCUMPLIMIENTO AL REGLAMENTO	0	0	0	0	0	77 375	0	77 375
SALDO A FEBRERO 29 DE 2021	4 131 070	3 738 355	0	0	0	77 375	0	7 946 800
COBRO MARZO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27591 MARZO 30	-317 001	-249 224	0	0	0	-77 375	0	-643 600
SALDO A MARZO 31 DE 2021	4 123 569	3 489 131	0	0	0	0	0	7 612 700
COBRO ABRIL	309 500	0	181 100	0	0	0	0	500 600
RC 27659 ABRIL 27	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A ABRIL 30 DE 2021	4 122 793	3 239 907	181 100	0	0	0	0	7 553 800
COBRO MAYO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27740 MAYO 31	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A MAYO 31 DE 2021	4 122 017	2 990 683	181 100	0	0	0	0	7 303 800
COBRO JUNIO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27813 JUNIO 30	-810 276	-249 224	-181 100	0	0	0	0	-1 250 600
SALDO A JUNIO 30 DE 2021	3 621 241	2 741 459	0	0	0	0	0	6 362 700
COBRO JULIO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27892 JULIO 30	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A JULIO 31 DE 2021	3 620 465	2 492 235	0	0	0	0	0	6 112 700
COBRO AGOSTO	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 27953 AGOSTO 31	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A AGOSTO 31 DE 2021	3 619 689	2 243 011	0	0	0	0	0	5 862 700
COBRO SEPTIEMBRE	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 28019 SEPTIEMBRE 30	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2021	3 618 913	1 993 787	0	0	0	0	0	5 612 700
COBRO OCTUBRE	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 28083 OCTUBRE 30	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2021	3 618 137	1 744 563	0	0	0	0	0	5 362 700
COBRO NOVIEMBRE	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 28152 NOVIEMBRE 30	-310 276	-249 224	0	0	0	0	0	-559 500
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2021	3 617 361	1 495 339	0	0	0	0	0	5 112 700
COBRO DICIEMBRE	309 500	0	0	0	0	0	0	309 500
RC 28214 DICIEMBRE 30	-810 276	-249 224	0	0	0	0	0	-1 059 500
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021	3 116 585	1 246 115	0	0	0	0	0	4 362 700
COBRO ENERO	325 000	0	0	0	0	0	0	325 000
RC 28278 ENERO 29	-325 000	-249 200	0	0	0	0	0	-574 200
SALDO A ENERO 31 DE 2022	3 116 585	996 915	0	0	0	0	0	4 113 500
COBRO FEBRERO	325 000	0	0	0	0	0	0	325 000
RC 28347 FEBRERO 28	-325 000	-249 200	0	0	0	0	0	-574 200
RETROACTIVO AUTORIZADO POR ASAMBLEA	4 000	0	0	0	0	0	0	4 000
SALDO A FEBRERO 29 DE 2022	3 120 585	747 715	0	0	0	0	0	3 868 300
COBRO MARZO	327 000	0	0	0	0	0	0	327 000
RC 28410 MARZO 30	-327 100	-249 200	0	0	0	0	0	-576 300
SALDO A MARZO 31 DE 2022	3 120 485	498 515	0	0	0	0	0	3 619 000
COBRO ABRIL	327 000	0	221 950	0	0	0	0	548 950
RC 28498 ABRIL 30	-327 000	-249 200	-221 950	0	0	0	0	-798 150
SALDO A ABRIL 30 DE 2022	3 120 485	249 315	0	0	0	0	0	3 369 800
COBRO MAYO	327 000	0	0	0	0	0	0	327 000
RC 28559 MAYO 31	-327 000	-249 315	0	0	0	0	0	-576 315
SALDO A MAYO 31 DE 2022	3 120 485	0	0	0	0	0	0	3 120 485
COBRO JUNIO	327 000	0	0	0	0	0	0	327 000
RC 805 JUNIO 29	-830 900	0	0	0	0	0	0	-830 900
SALDO A JUNIO 30 DE 2022	2 616 585	0	0	0	0	0	0	2 616 585
COBRO JULIO	327 000	0	0	0	0	0	0	327 000
AUN NO SE HA RECIBIDO AONO ESTE MES	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO A JULIO 31 DE 2022	2 943 585	0	0	0	0	0	0	2 943 585

DISCRIMINACION DE SALDOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2018	1 202 685
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2019	1 410 000
CUOTA ADMINISTRACION JULIO 2022	327 000
SALDO RETROACTIVIDAD AÑO 2022	3 900
SALDO POR COBRAR A LA FECHA	2 943 585

0

Rocio Castaño Restrepo

RPCIO CASTAÑO RESTREPO
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CC. No. 66978,490

FECHA	ADMON	SANC MORA	CUOTA EXTRA	SEGUROS	MULTA INASIS	HONORARIOS	GTOS PROCESALE	SALDOS
COBROS OCTUBRE	331.000	223.923						554.923
RC 28031 OCT 5		-331.000						-331.000
RC 28052 OCT 10		-321.000						-321.000
SALDO A OCTUBRE 31 DE 2021	12.520.840	2.084.265	0	532.050	0	569.700	102.500	15.809.355
COBROS NOVIEMBRE	331.000	242.654						573.654
RC 28130 NOV 16		-321.000						-321.000
SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2021	12.851.840	2.005.919	0	532.050	0	569.700	102.500	16.062.009
COBROS DICIEMBRE	331.000	251.511						582.511
RC 28175 DIC 7		-321.000						-321.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021	12.861.840	2.257.430	0	532.050	0	569.700	102.500	16.323.520
COBROS ENERO 2022	347.550	254.209						601.759
		-337.550						-337.550
SALDO A ENERO 31 DE 2022	13.209.390	2.174.089	0	532.050	0	569.700	102.500	16.587.729
COBROS FEBRERO	347.550	269.736						617.286
RC 28297		-337.500						-337.500
REAJUSTE APROB X ASAMB	4.100							4.100
SALDO A FEBRERO 28 DE 2022	13.561.040	2.106.325	0	532.050	0	569.700	102.500	16.871.615
COBROS MARZO	349.600	279.137						628.737
RC 28396		-349.600						-349.600
SALDO A MARZO 31 DE 2022	13.910.640	2.035.862	0	532.050	0	569.700	102.500	17.150.752
COBROS ABRIL	349.600	294.488		225.150				869.238
SOLICITUD MATRICULA INMOBILIARIA							54.000	54.000
RC 28419 ABRIL 5		-336.900						-336.900
SALDO A ABRIL 30 DE 2022	14.260.240	1.993.450	0	757.200	0	569.700	156.500	17.737.090
COBROS MAYO	349.600	311.158						660.758
RC 28506 MAYO 5		-339.600						-339.600
SALDO A MAYO 31 DE 2022	14.609.840	1.965.008	0	757.200	0	569.700	156.500	18.058.248
COBROS JUNIO	349.600	328.721						678.321
RC 28606 JUNIO 22		-349.600						-349.600
SALDO A JUNIO 30 DE 2022	14.959.440	1.944.129	0	757.200	0	569.700	156.500	18.386.969
COBROS JULIO	349.600	349.303						698.903
RC 28641 JULIO 8		-339.600						-339.600
SALDO A JULIO 29 DE 2022	14.969.440	2.293.432	0	757.200	0	569.700	156.500	18.746.272

DISCRIMINACION DE SDOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2018	77.058	SALDO DE DICIEMBRE	
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2019	3.624.000	ENERO A DICIEMBRE A \$ 302.000 C/MES	
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2020	3.840.000	ENERO A DICIEMBRE A \$ 320.000 C/MES	
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2021	3.972.000	ENERO A DICIEMBRE A \$331.000 C/MES	
CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2022	2.447.200	ENERO A JULIO A \$349.600 C/MES	
SEGURO ZONA COMUN	541.750		
SEGURO ZONA PRIVADA	215.450		
COBRO HONOR.20% SOBRE ABONOS DESDE OCT-2017	569.700		
INTERES POR MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2.293.432		
MATRICULAS PARQUEADERO 45 Y 46	156.500		
TOTAL A CARGO	17.737.090		0

EL PRESENTE CERTIFICADO SE FIRMA A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE JULIO DE 2,022

ATENTAMENTE,

Rocio Castaño R.

ROCIO CASTAÑO RESTREPO
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CC. No. 66.978.490

41610.6.4.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 629 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2003 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 62 A No. 2 b-35 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ROCIO CASTAÑO RESTREPO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.978.490 DE CALI (VALLE) Y con cédula de ciudadanía No. , mediante Resolución No. 4161,010,21,0,831,2022 del 24 DE JUNIO DEL 2022, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribieron en calidad de Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente respectivamente de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali, CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 01 DE MAYO DEL 2022

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

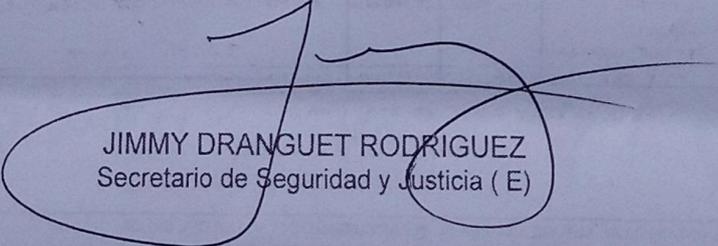
Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

EXP.: 1797

Elaboro y Reviso: Martha Lucia Riascos Alomia - Auxiliar Administrativo *MR*.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 19-07-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 19-07-2022	RECIBO OFICIAL No 333301244611	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE JUAN GUILLERMO PEREZ BOTERO		CORREO ELECTRONICO juanguiperez@hotmail.com	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 94403464	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 3155226310
ORGANISMO SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURIDICA)	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
	TOTAL	3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301244611



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000006179768 **FECHA EXPEDICION 19/07/2022**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5
BENEFICIARIO O USUARIO: JUAN GUILLERMO PEREZ	C.C O NIT: 94403464	ORDEN MUNICIPAL
DEPENDENCIA: CONCEJO MUNICIPAL DE CALI	ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI	
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000	NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR TOTAL: \$ 8.000	PAGO EN EFECTIVO	USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
CONCEPTO					
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



41610.6.4.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 629 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2003 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 62 A No. 2 b-35 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ROCIO CASTAÑO RESTREPO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.978.490 DE CALI (VALLE) Y con cédula de ciudadanía No. , mediante Resolución No. 4161,010,21,0,831,2022 del 24 DE JUNIO DEL 2022, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribieron en calidad de Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente respectivamente de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL PUENTE BLANCO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali, CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 01 DE MAYO DEL 2022

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

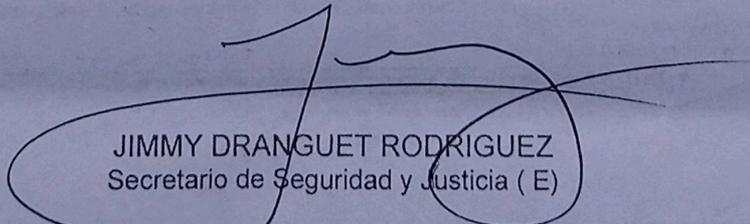
Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)


JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

EXP.: 1797

Elaboro y Reviso: Martha Lucia Riascos Alomia - Auxiliar Administrativo *MAR*

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 19-07-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 19-07-2022	RECIBO OFICIAL No 333301244611	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE JUAN GUILLERMO PEREZ BOTERO		CORREO ELECTRONICO juanguiperez@hotmail.com	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 94403464	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 3155226310
ORGANISMO SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURIDICA)	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
TOTAL		3,000

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS	 
Recibo oficial Número: 333301244611	

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006179768 FECHA EXPEDICION 19/07/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5			
BENEFICIARIO O USUARIO: JUAN GUILLERMO PEREZ		C.C.O NIT: 94403464			
DEPENDENCIA: CONCEJO MUNICIPAL DE CALI		ORDEN MUNICIPAL			
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL:	\$ 8.000	PAGO EN EFECTIVO	USUARIO GENERADOR: 9451242401		
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

