

## ADJUNTO LIQUIDACION DE CREDITO

Jose Fernando moreno <jfmorenol@hotmail.com>

Mar 25/10/2022 11:26 AM

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j25cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPÓTECARIO CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE: LILIANA PATRICIA VALENCIA OLARTE

DEMANDADA: ANA NIDIA CASTRO BECERRA

RADICACION: 2022-00304

JOSE FERNANDO MORENO LORA

ABOGADO

SEÑOR

JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPÓTECARIO CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE: LILIANA PATRICIA VALENCIA OLARTE

DEMANDADA: ANA NIDIA CASTRO BECERRA

RADICACION: 2022-00304

JOSE FERNANDO MORENO LORA, mayor y vecino de esta ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.450.290 expedida en Yumbo, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 51.474 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente memorial presento liquidación del crédito así:

La liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., con fecha de corte a octubre 20 de 2022

VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN: \$60.956.333.33 que se especifica así.

Capital Adeudado:	\$50.000.000.00
Intereses de Mora:	\$10.956.333.33

Solicito muy comedidamente se sirva correr traslado de la misma.

Del señor Juez, respetuosamente,



JOSE FERNANDO MORENO LORA  
C.C. No. 16.450.290 expedida en Yumbo (V)  
T.P. No. 51.474 Consejo Superior de la Judicatura

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.) <sup>n</sup> -(1/12) <sup>n</sup> -1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capi tal
28-dic-21	al 31-dic-21	0,10	26,19%	1,96%	\$ 50.000.000,00	\$ 98.000,00
1-ene-22	al 31-ene-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 50.000.000,00	\$ 990.000,00
1-feb-22	al 28-feb-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.020.000,00
1-mar-22	al 31-mar-22	1,00	27,70%	2,06%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.030.000,00
1-abr-22	al 30-abr-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.060.000,00
1-may-22	al 31-may-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
1-jun-22	al 30-jun-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.125.000,00
1-jul-22	al 31-jul-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.170.000,00
1-ago-22	al 31-ago-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.215.000,00
1-sep-22	al 30-sep-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 50.000.000,00	\$ 1.275.000,00
1-oct-22	al 20-oct-22	0,67	36,92%	2,65%	\$ 50.000.000,00	\$ 883.333,33
					TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 10.956.333,33
					CAPITAL	\$ 50.000.000,00
					TOTAL DEUDA	\$ 60.956.333,33
INTERESES MORATO	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS					
CAPITAL	CINCUENTA MILLONES PESOS					
TOTAL DEUDA	SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS					